



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 373 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Påls vei 1B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 29 943 991 | 26 487 260 |
| Annen driftsinntekt | | 7 000 | |
| Sum inntekter | | 29 950 991 | 26 487 260 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 185 713 | 8 084 522 |
| Lønnskostnad | 2 | 14 754 953 | 13 451 748 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 198 927 | 167 931 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 332 032 | 3 095 226 |
| Sum kostnader | | 28 471 625 | 24 799 427 |
| Driftsresultat | | 1 479 366 | 1 687 833 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 816 | 42 608 |
| Sum finansinntekter | | 12 816 | 42 608 |
| Annen rentekostnad | | 384 | 3 096 |
| Sum finanskostnader | | 384 | 3 096 |
| Netto finans | | 12 432 | 39 512 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 491 798 | 1 727 346 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 328 196 | 382 463 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 163 602 | 1 344 883 |
| Årsresultat | 6 | 1 163 602 | 1 344 883 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 163 602 | 1 344 883 |
| Totalresultat | | 1 163 602 | 1 344 883 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5, 6, 5, | 1 078 431 | 1 251 286 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| | 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 85 171 | 93 597 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 163 602 | 1 344 883 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 63 994 | 113 021 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 141 331 | 203 753 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 205 325 | 316 774 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 27 000 | 27 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 000 | 27 000 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 232 325 | 343 774 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 2 431 016 | 4 844 753 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 248 296 | 336 457 |
| Sum fordringer | 1 | 2 679 312 | 5 181 210 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 3 938 095 | 1 999 586 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 938 095 | 1 999 586 |
| Sum omløpsmidler | | 6 617 407 | 7 180 796 |
| SUM EIENDELER | 1 | 6 849 733 | 7 524 570 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 178 | 4 178 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 178 | 104 178 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 187 216 | 102 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | 187 216 | 102 045 |
| Sum egenkapital | 6 | 291 393 | 206 223 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 319 198 | 112 571 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 319 198 | 112 571 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 319 198 | 112 571 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 729 084 | 1 164 344 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 583 040 | 1 564 667 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 8 | 1 200 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 727 017 | 2 976 765 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 239 141 | 7 205 776 |
| Sum gjeld | 1 | 6 558 339 | 7 318 347 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 849 733 | 7 524 570 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692612

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 373 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Påls vei 1B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 996 373 207
AREAL BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 29 943 991 | 26 487 260 |
| Annen driftsinntekt | | 7 000 | |
| Sum inntekter | | 29 950 991 | 26 487 260 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 185 713 | 8 084 522 |
| Lønnskostnad | 2 | 14 754 953 | 13 451 748 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 198 927 | 167 931 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 332 032 | 3 095 226 |
| Sum kostnader | | 28 471 625 | 24 799 427 |
| Driftsresultat | | 1 479 366 | 1 687 833 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 816 | 42 608 |
| Sum finansinntekter | | 12 816 | 42 608 |
| Annen rentekostnad | | 384 | 3 096 |
| Sum finanskostnader | | 384 | 3 096 |
| Netto finans | | 12 432 | 39 512 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 328 196 | 382 463 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 163 602 | 1 344 883 |
| Årsresultat | 6 | 1 163 602 | 1 344 883 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 163 602 | 1 344 883 |
| Totalresultat | | 1 163 602 | 1 344 883 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5, 6, 5, | 1 078 431 | 1 251 286 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 85 171 | 93 597 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 163 602 | 1 344 883 |





Organisasjonsnr: 996 373 207
AREAL BYGGSERVICE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 63 994 | 113 021 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 141 331 | 203 753 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 205 325 | 316 774 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 27 000 | 27 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 000 | 27 000 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 232 325 | 343 774 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 2 431 016 | 4 844 753 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 248 296 | 336 457 |
| Sum fordringer | 1 | 2 679 312 | 5 181 210 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 3 938 095 | 1 999 586 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 938 095 | 1 999 586 |
| Sum omløpsmidler | | 6 617 407 | 7 180 796 |
| SUM EIENDELER | 1 | 6 849 733 | 7 524 570 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 178 | 4 178 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 178 | 104 178 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 187 216 | 102 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | 187 216 | 102 045 |
| Sum egenkapital | 6 | 291 393 | 206 223 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 319 198 | 112 571 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 319 198 | 112 571 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 319 198 | 112 571 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 729 084 | 1 164 344 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 583 040 | 1 564 667 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 8 | 1 200 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 727 017 | 2 976 765 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 239 141 | 7 205 776 |
| Sum gjeld | 1 | 6 558 339 | 7 318 347 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 849 733 | 7 524 570 |



Organisasjonsnr: 996 373 207
AREAL BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
25.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Areal Byggservice AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Areal Byggservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 163 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ålta | Finnsnes | Molde | Stråume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnr: 8PAPP-VDS5PM-DT78J-V24CH-EXTIZE-VUE37



Revisors beretning - 2020
Areal Byggservice AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bodø, 26. august 2021
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 8PAPP-VDS5PM-DT78J-V24CH-EXTZE-VUE37



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-26 09:49:38Z



Penneo Dokumentnrøkke: 8PAPP-VDSPPM-DT78J-V24CH-EXTZE-VUE37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Brynjar Storvik
25.08.2021

 Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

 Legally signed by
Richard Sandåker
25.08.2021

 Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021

Årsregnskap

2020

Areal Byggservice AS

Org.nr.:996 373 207



Resultatregnskap

Areal Byggservice AS

 Legally signed by
Brynjar Størvik
25.08.2021

 Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

 Legally signed by
Richard Sandåker
25.08.2021


 Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021


| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 29 943 991 | 26 487 260 |
| Annen driftsinntekt | | 7 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>29 950 991</u> | <u>26 487 260</u> |
| Varekostnad | | 10 185 713 | 8 084 522 |
| Lønnskostnad | 2 | 14 754 953 | 13 451 748 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 198 927 | 167 931 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 332 032 | 3 095 226 |
| Sum driftskostnader | | <u>28 471 625</u> | <u>24 799 427</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 479 366</u> | <u>1 687 833</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 816 | 42 608 |
| Annen rentekostnad | | 384 | 3 096 |
| Resultat av finansposter | | <u>12 432</u> | <u>39 512</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 491 798 | 1 727 346 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 328 196 | 382 463 |
| Ordinært resultat | | <u>1 163 602</u> | <u>1 344 883</u> |
| Årsresultat | 6 | <u>1 163 602</u> | <u>1 344 883</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5, 6 | 1 200 000 | 1 500 000 |
| Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag | 5, 6 | -121 569 | -248 714 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 85 171 | 93 597 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>1 163 602</u> | <u>1 344 883</u> |





Balanse

Areal Byggservice AS

 Legally signed by
Brynjar Storvik
25.08.2021

 Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

 Legally signed by
Richard Sandåker
25.08.2021

 Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 63 994 | 113 021 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 141 331 | 203 753 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | <u>205 325</u> | <u>316 774</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 27 000 | 27 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>27 000</u> | <u>27 000</u> |
| Sum anleggsmidler | 1 | <u>232 325</u> | <u>343 774</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 2 431 016 | 4 844 753 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 248 296 | 336 457 |
| Sum fordringer | 1 | <u>2 679 312</u> | <u>5 181 210</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 3 938 095 | 1 999 586 |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 617 407</u> | <u>7 180 796</u> |
| Sum eiendeler | 1 | <u>6 849 733</u> | <u>7 524 570</u> |



Balanse

Areal Byggservice AS

 Legally signed by
Brynjar Storvik
25.08.2021

 Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

 Legally signed by
Richard Sandåker
25.08.2021

 Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 178 | 4 178 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>104 178</u> | <u>104 178</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 187 216 | 102 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>187 216</u> | <u>102 045</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>291 393</u> | <u>206 223</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 319 198 | 112 571 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>319 198</u> | <u>112 571</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 729 084 | 1 164 344 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 583 040 | 1 564 667 |
| Avsatt konserbidrag | 6, 8 | 1 200 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 727 017 | 2 976 765 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 239 141</u> | <u>7 205 776</u> |
| Sum gjeld | 1 | <u>6 558 339</u> | <u>7 318 347</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 849 733</u> | <u>7 524 570</u> |

Bodø, 20.08.2021
Styret i Areal Byggservice AS

Jan Roger Nikolaisen
styreleder

Richard Sandåker
styremedlem

Halvard Nordang
styremedlem

Brynjar Storvik
daglig leder



Noter2020 Areal Byggservice AS

Legally signed by
Brynjar Storvik
25.08.2021

Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

Legally signed by
Richard Sandåker
25.08.2021

Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet følger regnskapsregler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningen er finansiert gjennom sikrede ordninger. Pensjonspremien balanseføres ikke, men anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter2020 Areal Byggservice AS

Legally signed by
Brynjar Størvik
25.08.2021

Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

Legally signed by
Richard Sandåker
25.08.2021

Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 13 132 786 | 11 958 501 |
| Arbeidsgiveravgift | 970 560 | 977 440 |
| Pensjonskostnader | 440 149 | 407 606 |
| Andre ytelser | 211 458 | 108 201 |
| Sum | 14 754 953 | 13 451 748 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 25 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn til daglig leder

Daglig leder lønnes fra Areal-Gruppen AS. Areal Byggservice AS sin andel av denne lønn utgjør kr 300 000,-

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 800 eks. mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal Byggservice AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Areal-Gruppen AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



Noter2020

Areal Byggservice AS

Legally signed by
Brynjar Storvik
25.08.2021

Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

Legally signed by
Richard Sandåker
25.08.2021

Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd bundet for skattetrekk utgjør kr 430 478

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 121 569 | 248 714 |
| Endring i utsatt skatt | 206 627 | 133 749 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 328 196 | 382 463 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 491 798 | 1 727 346 |
| Permanente forskjeller | 0 | 11 121 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -939 211 | -607 949 |
| Avgitt konsernbidrag | -552 586 | -1 130 518 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 121 569 | 248 714 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -121 569 | -248 714 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -221 037 | -138 892 | 82 145 |
| Tilvirkningskontrakter | 1 671 935 | 650 579 | -1 021 356 |
| Sum | 1 450 898 | 511 687 | -939 211 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 450 898 | 511 687 | -939 211 |
| Utsatt skatt (22 %) | 319 198 | 112 571 | -206 626 |



Noter2020
Areal Byggservice AS

Legally signed by
Brynjar Storvik
25.08.2021

Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

Legally signed by
Richard Sandåker
25.08.2021

Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Fond for vurd.forskjeller | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 100 000 | 4 178 | 0 | 102 045 | 206 223 |
| Årets resultat | | | | 1 163 602 | 1 163 602 |
| Konsernbidrag e.skatt | | | | -1 078 431 | -1 078 431 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 4 178 | 0 | 187 216 | 291 393 |

Note 7 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 226 721 | 801 278 | 1 027 999 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 87 478 | 87 478 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 226 721 | 888 756 | 1 115 477 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 188 527 | 721 625 | 910 152 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 38 194 | 167 131 | 205 325 |
| Årets ordinære avskrivninger | 74 827 | 124 100 | 198 927 |
| Økonomisk levetid | 2-3 år | 3-5 år | |

Note 8 Fordringer/gjeld på konsernselskap

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Areal-gruppen AS på kr 2 600 000 Hvor kr 1 200 000 utgjør årets avsatte konsernbidrag.



Noter2020
Areal Byggservice AS

Legally signed by
Brynjar Storvik
25.08.2021

Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

Legally signed by
Richard Sandaker
25.08.2021

Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021

Note 9 - Covid19

Covid19 har så langt ikke hatt store økonomiske påvirkninger på oss. Vi har opprettholdt driften og ikke vært nødt til å permittere ansatte.

I perioden med stengte barnehager og skoler i 2020 har noen av de ansatte vært hjemme med barna, men fleksibiliteten hos arbeidsstokken har bidratt til at dette ikke har gått nevneverdig ut over fremdriften i prosjektene.

Bedriften har vært lite berørt av karantener i forbindelse med smitteutbrudd i Bodø.

Vi har brukt en del ressurser på smitteverntiltak, slik som omfordelinger av mannskaper, økte arealer på riggfasiliteter. Det er også brukt ressurser på rutinebeskrivelser og oppfølging av disse. Vi kan ikke se at Korona-viruset vil gi oss nedgang i oppdrag i 2021.

Så langt har alle kundene våre gjort opp for seg, stort sett på forfallsdato.

Indirekte følge av Korona, har vært økte priser på materialer. Dette har medført noe redusert lønnsomhet i enkelte prosjekter, men har ikke påvirket resultat og drift i vesentlig grad.

Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------|
| Kontraksbeløp | 6 646 090 | 0 |
| Utført produksjon | 4 866 611 | 0 |
| Netto prosjekter under utførelse | 1 779 479 | 0 |
| Inntektsført på igangværende prosjekter | 4 866 611 | 0 |
| Kostnader på igangværende prosjekter | 3 194 676 | 0 |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter | 1 671 935 | 0 |

Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.2020

Fullføringsgraden på prosjektene måles som andel påløpt kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader