



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 130 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1
Forretningsadresse: Alfred Offerdals vei 25
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Elise Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 000	378 600
Sum inntekter		378 000	378 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	316 977	298 956
Sum kostnader		316 977	298 956
Driftsresultat		61 023	79 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	183
Annen finansinntekt		649	
Sum finansinntekter		727	183
Annen rentekostnad		154	
Sum finanskostnader		154	
Netto finans		573	183
Ordinært resultat før skattekostnad		61 596	79 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 596	79 827
Årsresultat		61 596	79 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 596	79 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		61 596	79 827
Sum overføringer og disponeringer		61 596	79 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 285	31 500
Andre kortsiktige fordringer	4	27 575	25 775
Sum fordringer		38 860	57 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 448	417 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 448	417 140
Sum omløpsmidler		537 309	474 415
SUM EIENDELER		537 309	474 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	532 016	470 420
Sum opptjent egenkapital		532 016	470 420
Sum egenkapital		532 016	470 420
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 128	1 128
Annen kortsiktig gjeld		4 164	2 867
Sum kortsiktig gjeld		5 292	3 995
Sum gjeld		5 292	3 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 309	474 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749825

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 130 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1
Forretningsadresse: Alfred Offerdals vei 25
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Elise Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 899 130 642
SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 000	378 600
Sum inntekter		378 000	378 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	316 977	298 956
Sum kostnader		316 977	298 956
Driftsresultat		61 023	79 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	183
Annen finansinntekt		649	
Sum finansinntekter		727	183
Annen rentekostnad		154	
Sum finanskostnader		154	
Netto finans		573	183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 596	79 827
Årsresultat		61 596	79 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 596	79 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		61 596	79 827
Sum overføringer og disponeringer		61 596	79 827



Organisasjonsnr: 899 130 642
SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 285	31 500
Andre kortsiktige fordringer	4	27 575	25 775
Sum fordringer		38 860	57 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		498 448	417 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 448	417 140
Sum omløpsmidler		537 309	474 415
SUM EIENDELER		537 309	474 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	532 016	470 420
Sum opptjent egenkapital		532 016	470 420
Sum egenkapital		532 016	470 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 128	1 128
Annen kortsiktig gjeld		4 164	2 867
Sum kortsiktig gjeld		5 292	3 995
Sum gjeld		5 292	3 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 309	474 415





Organisasjonsnr: 899 130 642
SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Nygård Terrasse Nt1**

Foretaksnr. 899130642



Sameiet Nygård Terrasse Nt1

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		378 000	378 600
Sum driftsinntekter		378 000	378 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	316 977	298 956
Sum driftskostnader		316 977	298 956
DRIFTSRESULTAT		61 023	79 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78	183
Annen finansinntekt		649	0
Sum finansinntekter		727	183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154	0
Sum finanskostnader		154	0
NETTO FINANSPOSTER		573	183
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		61 596	79 827
ORDINÆRT RESULTAT		61 596	79 827
ARSRESULTAT		61 596	79 827
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		61 596	79 827
SUM OVERF. OG DISP.		61 596	79 827



Sameiet Nygård Terrasse Nt1

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 285	31 500
Andre kortsiktige fordringer	4	27 575	25 775
Sum fordringer		38 860	57 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 448	417 140
SUM OMLØPSMIDLER		537 309	474 415
SUM EIENDELER		537 309	474 415
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	532 016	470 420
Sum opptjent egenkapital		532 016	470 420
SUM EGENKAPITAL		532 016	470 420
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		1 128	1 128
Annen kortsiktig gjeld		4 164	2 867
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 292	3 995
SUM GJELD		5 292	3 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 309	474 415

Bergen, 12.04.2020
For styret i Sameiet Nygård Terrasse NT1

Tone Elise Moe
Styreleder

Kenneth Blom
Styremedlem

Arild Næss
Styremedlem



Sameiet Nygård Terrasse Nt1

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Sameiet Nygård Terrasse Nt1

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ikke daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar, lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Det er ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personell.

Note 2 - Annen driftskostnad

Honorar til regnskapsfører utgjorde kr 44 021 og honorar til revisor kr 13 500 - beløpene er inkl. mva.

Note 3 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	470 420
Tilført fra årsresultat	61 596
Pr 31.12.	532 016

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er forbundet med usikkerhet.

Andre kortsiktige fordringer er tv/bredbånd jan-mar-21



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til årsmøtet i Sameiet Nygård Terrasse NT1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nygård Terrasse NT1' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. juni 2021

Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor