



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTER OLSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gauselbakken 98
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Fardan Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 169	17 534
Sum kostnader		15 169	17 534
Driftsresultat		-15 169	-17 534
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-15 169	-17 534
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-15 169	-17 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 169	-17 534
Totalresultat		-15 169	-17 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 171	21 850
Sum fordringer		13 171	21 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94	806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	806
Sum omløpsmidler		13 265	22 656
SUM EIENDELER		13 265	22 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 513	48 344
Sum opptjent egenkapital		-63 513	-48 344
Sum egenkapital	3, 5	-33 513	-18 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	23 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		34 278	17 500
Sum kortsiktig gjeld		46 778	41 000
Sum gjeld		46 778	41 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 265	22 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465342

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTER OLSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gauselbakken 98
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Fardan Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 549 871
CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 169	17 534
Sum kostnader		15 169	17 534
Driftsresultat		-15 169	-17 534
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-15 169	-17 534
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-15 169	-17 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 169	-17 534
Totalresultat		-15 169	-17 534



Organisasjonsnr: 926 549 871
CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 171	21 850
Sum fordringer		13 171	21 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94	806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	806
Sum omløpsmidler		13 265	22 656
SUM EIENDELER		13 265	22 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 513	48 344
Sum opptjent egenkapital		-63 513	-48 344
Sum egenkapital	3, 5	-33 513	-18 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	23 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		34 278	17 500
Sum kortsiktig gjeld		46 778	41 000
Sum gjeld		46 778	41 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 265	22 656



Organisasjonsnr: 926 549 871
CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Christer Olsnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 549 871



RESULTATREGNSKAP

CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		15 169	17 534
Sum driftskostnader		15 169	17 534
Driftsresultat		-15 169	-17 534
Resultat før skattekostnad		-15 169	-17 534
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-15 169	-17 534



BALANSE

CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		13 171	21 850
Sum fordringer		13 171	21 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94	806
Sum omløpsmidler		13 265	22 656
Sum eiendeler		13 265	22 656
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-63 513	-48 344
Sum opptjent egenkapital		-63 513	-48 344
Sum egenkapital	3, 5	-33 513	-18 344
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	23 500
Konserngjeld		34 278	17 500
Sum kortsiktig gjeld		46 778	41 000
Sum gjeld		46 778	41 000
Sum egenkapital og gjeld		13 265	22 656

Stavanger, 02.05.2025
Styret i Christer Olsnes Eiendom AS

Christer Fardan Olsnes
styreleder



CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

926 549 871

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til CFO Invest AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

SIDE 4



CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

926 549 871

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 169	-17 534
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 169	-17 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 513	-48 344	15 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 513	48 344	-15 169
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-48 344	-18 344
Årets resultat		-15 169	-15 169
Pr 31.12.2024	30 000	-63 513	-33 513

CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

SIDE 5



CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

926 549 871

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTER OLSNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cfo Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen.

Selskapet har fått innlån fra aksjonær og har tilstrekkelig midler til å dekke selskapets forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

SIDE 6