



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 951 879  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKEFARET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Brekkefaret 2A  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		313 586	294 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 586</b>	<b>294 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	414 830	280 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 830</b>	<b>280 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 244</b>	<b>14 091</b>
Annen rentekostnad		37 689	22 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 689</b>	<b>22 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 689</b>	<b>-22 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 933</b>	<b>-8 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 933</b>	<b>-8 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 933</b>	<b>-8 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 933</b>	<b>-8 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 933</b>	<b>-8 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 933	-8 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 933</b>	<b>-8 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	424 706	424 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>424 706</b>	<b>424 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>424 706</b>	<b>424 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 557	15 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 557</b>	<b>15 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	159 184	310 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 184</b>	<b>310 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 741</b>	<b>326 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>596 446</b>	<b>751 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		155 566	16 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 566</b>	<b>-16 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-154 766</b>	<b>-15 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	672 883	700 251
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 692	60 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>733 575</b>	<b>760 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>733 575</b>	<b>760 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 637	6 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 637</b>	<b>6 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>751 212</b>	<b>767 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>596 446</b>	<b>751 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 951 879  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKEFARET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Brekkefaret 2A  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 961 951 879  
BREKKEFARET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		313 586	294 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 586</b>	<b>294 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	414 830	280 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 830</b>	<b>280 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 244</b>	<b>14 091</b>
Annen rentekostnad		37 689	22 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 689</b>	<b>22 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 689</b>	<b>-22 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 933</b>	<b>-8 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 933</b>	<b>-8 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 933</b>	<b>-8 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 933</b>	<b>-8 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 933</b>	<b>-8 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 933	-8 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 933</b>	<b>-8 320</b>



Organisasjonsnr: 961 951 879  
BREKKEFARET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	424 706	424 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>424 706</b>	<b>424 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>424 706</b>	<b>424 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 557	15 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 557</b>	<b>15 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	159 184	310 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 184</b>	<b>310 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 741</b>	<b>326 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>596 446</b>	<b>751 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		155 566	16 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 566</b>	<b>-16 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-154 766</b>	<b>-15 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	672 883	700 251



Øvrig langsiktig gjeld	6	60 692	60 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>733 575</b>	<b>760 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>733 575</b>	<b>760 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 637	6 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 637</b>	<b>6 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>751 212</b>	<b>767 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>596 446</b>	<b>751 362</b>



Organisasjonsnr: 961 951 879  
BREKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Kalshagen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor

Medlem i  
Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i BREKKEFARET BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert BREKKEFARET BORETTSLAG sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 138.933,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke informasjonen i årsberetningen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Øb. 197, 1620 Grøssvik  
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10  
Mobil 48 28 72 62

E-post : [post@kalshagen.no](mailto:post@kalshagen.no)  
[www.kalshagen.no](http://www.kalshagen.no)



**Kalhagen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor

Brekkefaret borettslag side 2 av 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26. januar 2023

Kalhagen Revisjon AS

  
Jan Uno Kalhagen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 for Brekkefaret Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## Årsberetning 2022 for Brekkefaret Borettslag

### Virksomhetens art og lokalisering.

Brekkefaret Borettslag, registrert 24.02.1971, holder til i Fredrikstad.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Borettslaget har ingen ansatte.

Styret består av en mann og 2 kvinner. Styret har ikke iverksatt tiltak med hensyn til likestilling i styret.

### Ytre miljø

Borettslaget driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde borettslaget et underskudd på kr 138 933 som overføres til udekket tap. Sum udekket tap utgjør dermed kr 155 566.

Regnskapet for 2022 er avsluttet etter de retningslinjer som er fastsatt for borettslag.

Gressvik, 31.01.2023  
Styret i Brekkefaret Borettslag

---

Tommy Andersen  
styreleder

---

Maria Ekholt Haugerud  
nestleder

---

Marte Stordahl  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brekkefaret Borettslag</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		313 586	294 646
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>313 586</b>	<b>294 646</b>
Annen driftskostnad	2, 3	414 830	280 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>414 830</b>	<b>280 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 244</b>	<b>14 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37 689	22 411
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 689</b>	<b>-22 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 933</b>	<b>-8 320</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		138 933	8 320
<b>Sum overføringer</b>		<b>-138 933</b>	<b>-8 320</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brekkefaret Borettslag</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	424 706	424 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>424 706</b>	<b>424 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>424 706</b>	<b>424 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 557	15 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 557</b>	<b>15 970</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	159 184	310 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 741</b>	<b>326 656</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>596 446</b>	<b>751 362</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brekkefareet Borettslag</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-155 566	-16 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 566</b>	<b>-16 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-154 766</b>	<b>-15 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	672 883	700 251
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 692	60 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>733 575</b>	<b>760 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 637	6 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 637</b>	<b>6 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>751 212</b>	<b>767 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>596 446</b>	<b>751 362</b>
Gressvik, 31.01.2023 Styret i Brekkefareet Borettslag			
<hr/> Tommy Andersen styreleder	<hr/> Maria Ekholt Haugerud nestleder	<hr/> Marte Stordahl styremedlem	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regler og forskrifter for regnskapsføring og årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, styremedlemmer, deres nærstående eller lignende i borettslaget.

### Regnskapsfører

Honorar til regnskapsfører er kostnadsført med kr 22 378.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 8 031.

## Note 3 Vedlikehold og påkostninger

Det er kostnadsført kr 191 384 til vedlikehold i 2022. Dette gjelder i hovedsak reparasjon etter vannskade.

## Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler/boligbygg består av borettslagets eiendom med 4 leiligheter og 4 hybler. Dette er en boligeiendom og er ikke gjenstand for avskrivninger i henhold til overnevnte regler for boligbygg og borettslag.

Anskaffelseskost er bokført med kr. 156 610.

Påkostninger er bokført med kr. 268 096.

## Note 5 Disponible midler

Disponible midler 01.01.2022	310 687
Årets resultat	-138 933
Nedgang langsiktig gjeld	-27 368
Nedgang kortsiktige fordringer	3 413
Økning kortsiktig gjeld	11 385
Disponible midler 31.12.2022	159 184



## Note 6 Borettsinnskudd/Andelskapital og Leilighetsangivelse

	Borettsinnskudd	Andelskapital
Pr. 01.01.2022	60 692	800
Endringer i året		
Pr. 31.12.2022	60 692	800

Bygget består av 4 like leiligheter hver på ca. 65 kvm og 4 hybler hver på ca. 50 kvm.

Kostpris pr. leilighet	22 130
Påkostninger pr. leilighet	37 833
Kostpris pr. hybel	17 023
Påkostninger pr. hybel	29 140

Siste solgte leilighet ble solgt i 2021 for kr 2 110 000, kr 510 000 over takst.

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Nordea:

Opptaksdato: 23.12.2021  
Lånebeløp: 700 251  
Løpetid: 15 år

Lånet er et annuitetslån med 12 terminer pr. år. Nominell rente 7,5%.  
Lånesaldo som forfaller til betaling etter 5 år: kr 508.044.  
Det er tatt sikkerhet med pant i bygget, g.nr. 46, b.nr. 2.

Saldo pr. 01.01.2022	700 251
Årets avdrag og økning av lån	27 368
Saldo pr. 31.12.2022	672 883
Årets renter	37 689
Bokført langsiktig gjeld	672 883
Gjeld pr. leilighet	96 222
Gjeld pr. hybel	71 998