



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 593 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Økoråd Øksnes AS
Storgata 52D
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 750	212 500
Sum inntekter		269 750	212 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 059	58 000
Annen driftskostnad		56 446	41 401
Sum kostnader		151 505	99 401
Driftsresultat		118 245	113 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163	
Sum finansinntekter		163	
Annen rentekostnad		137 160	
Annen finanskostnad		11 591	
Sum finanskostnader		148 751	
Netto finans		-148 588	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 343	113 099
Skattekostnad på resultat	3	-6 676	24 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 667	88 217
Årsresultat	4	-23 667	88 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 667	88 217
Totalresultat		-23 667	88 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 667	88 217
Sum overføringer og disponeringer		-23 667	88 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 377 043	7 342 000
Maskiner og anlegg	2	62 500	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 439 542	7 342 000
Sum anleggsmidler		7 439 542	7 342 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 913	332 500
Andre kortsiktige fordringer		12 177	
Sum fordringer		16 090	332 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 358	210 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 358	210 048
Sum omløpsmidler		178 448	542 548
SUM EIENDELER		7 617 991	7 884 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	64 549	88 217
Sum opptjent egenkapital		64 549	88 217
Sum egenkapital	4	94 549	118 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 206	24 882
Sum avsetninger for forpliktelser		18 206	24 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 126 660	
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 126 660	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 144 866	2 024 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 807	4 421 449
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 245 768	1 320 000
Sum kortsiktig gjeld		2 378 575	5 741 449
Sum gjeld		7 523 441	7 766 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 617 991	7 884 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648778

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 593 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Økoråd Øksnes AS
Storgata 52D
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 593 987
KJERLIGHETSHAUGEN MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 750	212 500
Sum inntekter		269 750	212 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 059	58 000
Annen driftskostnad		56 446	41 401
Sum kostnader		151 505	99 401
Driftsresultat		118 245	113 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163	
Sum finansinntekter		163	
Annen rentekostnad		137 160	
Annen finanskostnad		11 591	
Sum finanskostnader		148 751	
Netto finans		-148 588	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-30 343	113 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 676	24 882
Årsresultat	4	-23 667	88 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 667	88 217
Totalresultat		-23 667	88 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 667	88 217
Sum overføringer og disponeringer		-23 667	88 217



Organisasjonsnr: 929 593 987
KJERLIGHETSHAUGEN MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 377 043 7 342 000

Maskiner og anlegg 2 62 500

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **7 439 542** **7 342 000**

Sum anleggsmidler **7 439 542** **7 342 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 3 913 332 500

Andre kortsiktige

fordringer 12 177

Sum fordringer **16 090** **332 500**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 162 358 210 048

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **162 358** **210 048**

Sum omløpsmidler **178 448** **542 548**

SUM EIENDELER **7 617 991** **7 884 548**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 64 549 88 217



Sum opptjent egenkapital		64 549	88 217
Sum egenkapital	4	94 549	118 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 206	24 882
Sum avsetninger for forpliktelses		18 206	24 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 126 660	
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 126 660	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 144 866	2 024 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 807	4 421 449
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 245 768	1 320 000
Sum kortsiktig gjeld		2 378 575	5 741 449
Sum gjeld		7 523 441	7 766 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 617 991	7 884 548



Organisasjonsnr: 929 593 987
KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kjærlighetshaugen Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 593 987



RESULTATREGNSKAP

KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		269 750	212 500
Sum driftsinntekter		269 750	212 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 059	58 000
Annen driftskostnad		56 446	41 401
Sum driftskostnader		151 505	99 401
Driftsresultat		118 245	113 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		163	0
Annen rentekostnad		137 160	0
Annen finanskostnad		11 591	0
Resultat av finansposter		-148 588	0
Resultat før skattekostnad		-30 343	113 099
Skattekostnad på resultat	3	-6 676	24 882
Årsresultat	4	-23 667	88 217
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-23 667	88 217
Sum overføringer		-23 667	88 217



BALANSE

KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 377 043	7 342 000
Maskiner og anlegg	2	62 500	0
Sum varige driftsmidler	2	7 439 542	7 342 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 439 542	7 342 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	3 913	332 500
Andre kortsiktige fordringer		12 177	0
Sum fordringer		16 090	332 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 358	210 048
Sum omløpsmidler		178 448	542 548
Sum eiendeler		7 617 991	7 884 548



BALANSE

KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	64 549	88 217
Sum opptjent egenkapital		64 549	88 217
Sum egenkapital	4	94 549	118 217
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	18 206	24 882
Sum avsetning for forpliktelser		18 206	24 882
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 126 660	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 126 660	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 807	4 421 449
Annen kortsiktig gjeld		2 245 768	1 320 000
Sum kortsiktig gjeld		2 378 575	5 741 449
Sum gjeld		7 523 441	7 766 331
Sum egenkapital og gjeld		7 617 991	7 884 548

30.06.2024

Styret i Kjærlighetshaugen Marina AS

Yngvar Brun
styreleder

Atle Harald Hansen
styremedlem

Stian Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 400 000		7 400 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	125 585	67 016	192 601
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 525 585	67 016	7 592 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	148 542	4 516	153 058
= Bokført verdi 31.12.23	7 377 043	62 500	7 439 543
Årets ordinære avskrivninger	90 542	4 516	95 058



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 676	24 882
Skattekostnad ordinært resultat	-6 676	24 882
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 343	113 099
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 328	-118 000
Skattepliktig inntekt	-122 671	-4 901
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	210 328	118 000	-92 328
Sum	210 328	118 000	-92 328
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 573	-4 901	122 671
Grunnlag for utsatt skatt	82 755	113 099	30 343
Utsatt skatt (22 %)	18 206	24 882	6 676

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	88 217	118 217
Årets resultat				-23 667	-23 667
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	64 549	94 549



Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	3 913	332 500
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 913	332 500
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJÆRLIGHETSHAUGEN MARINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Hansen	10	33,3	33,3
Marius Knutsen	10	33,3	33,3
Myre Kystfiske Holding AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Knutsen	Daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.