



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSVAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Emil Gåsvand
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 58 487 | 24 262 |
| Sum kostnader | | 58 487 | 24 262 |
| Driftsresultat | | -58 487 | -24 262 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 978 | 70 210 |
| Annen finansinntekt | 4 | 2 447 765 | 105 538 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | | 246 816 |
| Sum finansinntekter | | 2 488 742 | 422 564 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 61 394 | 57 978 |
| Annen finanskostnad | 4 | 166 622 | 4 168 |
| Sum finanskostnader | | 228 016 | 62 146 |
| Netto finans | | 2 260 727 | 360 419 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 202 240 | 336 157 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 202 240 | 336 157 |
| Årsresultat | | 2 202 240 | 336 157 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 202 240 | 336 157 |
| Totalresultat | | 2 202 240 | 336 157 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 945 000 | 1 950 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 742 760 | -1 613 843 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 2 202 240 | 336 157 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 142 300 | 1 142 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 142 300 | 1 142 300 |
| Sum anleggsmidler | | 1 142 300 | 1 142 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 553 000 | |
| Sum fordringer | | 2 553 000 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 40 734 | 2 122 276 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Sum investeringer | | 40 734 | 2 122 276 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 403 532 | 2 517 751 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 403 532 | 2 517 751 |
| Sum omløpsmidler | | 4 997 266 | 4 640 026 |
| SUM EIENDELER | | 6 139 566 | 5 782 326 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 53 538 | 53 538 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 538 | 53 538 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 770 563 | 5 513 323 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 770 563 | 5 513 323 |
| Sum egenkapital | | 3 824 101 | 5 566 861 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Utbytte | | 2 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 215 465 | 215 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 315 465 | 215 465 |
| Sum gjeld | | 2 315 465 | 215 465 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 139 566 | 5 782 326 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867410

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSVAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Emil Gåsvand
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 989 212 095
GÅSVAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 58 487 | 24 262 |
| Sum kostnader | | 58 487 | 24 262 |
| Driftsresultat | | -58 487 | -24 262 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 978 | 70 210 |
| Annen finansinntekt | 4 | 2 447 765 | 105 538 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | | 246 816 |
| Sum finansinntekter | | 2 488 742 | 422 564 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 61 394 | 57 978 |
| Annen finanskostnad | 4 | 166 622 | 4 168 |
| Sum finanskostnader | | 228 016 | 62 146 |
| Netto finans | | 2 260 727 | 360 419 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 202 240 | 336 157 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 202 240 | 336 157 |
| Årsresultat | | 2 202 240 | 336 157 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 202 240 | 336 157 |
| Totalresultat | | 2 202 240 | 336 157 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 945 000 | 1 950 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 742 760 | -1 613 843 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 2 202 240 | 336 157 |



Organisasjonsnr: 989 212 095
GÅSVAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Sum finansielle **1 142 300** **1 142 300**

anleggsmidler **1 142 300** **1 142 300**

Sum anleggsmidler **1 142 300** **1 142 300**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 553 000

Sum fordringer **2 553 000**

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 40 734 2 122 276

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Sum investeringer **40 734** **2 122 276**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 403 532 2 517 751

Sum bankinnskudd, **2 403 532** **2 517 751**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **4 997 266** **4 640 026**

SUM EIENDELER **6 139 566** **5 782 326**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 53 538 53 538



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 538 | 53 538 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 770 563 | 5 513 323 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 770 563 | 5 513 323 |
| Sum egenkapital | | 3 824 101 | 5 566 861 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Utbytte | | 2 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 215 465 | 215 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 315 465 | 215 465 |
| Sum gjeld | | 2 315 465 | 215 465 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 139 566 | 5 782 326 |



Organisasjonsnr: 989 212 095
GÅSVAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Gåsvand Invest AS



Resultatregnskap Gåsvand Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 58 487 | 24 262 |
| Sum driftskostnader | | 58 487 | 24 262 |
| Driftsresultat | | -58 487 | -24 262 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 978 | 70 210 |
| Annen finansinntekt | 4 | 2 447 765 | 105 538 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 0 | 246 816 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 61 394 | 57 978 |
| Annen finanskostnad | 4 | 166 622 | 4 168 |
| Resultat av finansposter | | 2 260 727 | 360 419 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 202 240 | 336 157 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 2 202 240 | 336 157 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 945 000 | 1 950 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 742 760 | 1 613 843 |
| Sum overføringer | 6 | 2 202 240 | 336 157 |



Balanse
Gåsvand Invest AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 142 300 | 1 142 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 142 300 | 1 142 300 |
| Sum anleggsmidler | | 1 142 300 | 1 142 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 553 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 553 000 | 0 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 40 734 | 2 122 276 |
| Sum investeringer | | 40 734 | 2 122 276 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 403 532 | 2 517 751 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 2 403 532 | 2 517 751 |
| Sum omløpsmidler | | 4 997 266 | 4 640 026 |
| Sum eiendeler | | 6 139 566 | 5 782 326 |



Balanse Gåsvand Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 53 538 | 53 538 |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 538 | 53 538 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 770 563 | 5 513 323 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 770 563 | 5 513 323 |
| Sum egenkapital | | 3 824 101 | 5 566 861 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Utbytte | | 2 100 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 215 465 | 215 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 315 465 | 215 465 |
| Sum gjeld | | 2 315 465 | 215 465 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 139 566 | 5 782 326 |

Rindal, 31.08.2021
Styret i Gåsvand Invest AS

Hege Gåsvand
Styrets leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra datterselskap og andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 58 388 inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 8 750 |
| Andre tjenester | 49 638 |
| Sum honorar til revisor | 58 388 |

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|--------------|--------|-----------|------------|
| A-aksjer | 300 | 178,46 | 53 538 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------------|---------------|----------------|
| AOG Invest AS | 100 | 33,3 % |
| Trollheimen Hotelinvest AS | 100 | 33,3 % |
| Hege Invest AS | 100 | 33,3 % |
| Sum | 300 | 100,0 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

| | | |
|--------------|---------------|-----|
| Hege Gåsvand | styrets leder | 100 |
|--------------|---------------|-----|

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier- /stemmeandel | EK pr. 01.01 | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|--------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Gåsvand Eiendom AS | Rindal | 10,0 % | 72 300 086 | 2 785 670 | 72 785 756 |
| Saga Eiendom AS | Rindal | 34,1 % | 692 665 | -558 | 692 107 |

Gåsvand Invest AS



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| Selskap | Anskaffelses kost | Periodens verdiendring | Virkelig verdi |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Ship Finance International Ltd | 123 871 | -61 394 | 40 734 |
| Sum | 123 871 | -61 394 | 40 734 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 202 240 | 336 157 |
| Permanente forskjeller | -2 433 606 | -276 266 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -59 890 |
| Skattepliktig inntekt | -231 366 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Aksjer og andre verdipapirer | -83 137 | -173 576 | -90 439 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -338 319 | -106 952 | 231 366 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 421 456 | 280 528 | -140 927 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 53 538 | 5 513 323 | 5 566 861 |
| Tilleggsutbytte | | -3 945 000 | -3 945 000 |
| Årets resultat | | 2 202 240 | 2 202 240 |
| Pr 31.12 | 53 538 | 3 770 563 | 3 824 101 |

Gåsvand Invest AS



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gåsvand Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gåsvand Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8846K-L176E-VQNG7-F3CFW-EEL-3QVZ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 13:09:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88A6K-LY76E-VQNG7-F3CFW-EELJ-3QVZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Gåsvand Invest AS



Resultatregnskap

Gåsvand Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 58 487 | 24 262 |
| Sum driftskostnader | | 58 487 | 24 262 |
| Driftsresultat | | -58 487 | -24 262 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 978 | 70 210 |
| Annen finansinntekt | 4 | 2 447 765 | 105 538 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 0 | 246 816 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 61 394 | 57 978 |
| Annen finanskostnad | 4 | 166 622 | 4 168 |
| Resultat av finansposter | | 2 260 727 | 360 419 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 202 240 | 336 157 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 2 202 240 | 336 157 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 945 000 | 1 950 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 742 760 | 1 613 843 |
| Sum overføringer | 6 | 2 202 240 | 336 157 |



Balanse
Gåsvand Invest AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 142 300 | 1 142 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 142 300</u> | <u>1 142 300</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 142 300</u> | <u>1 142 300</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 553 000 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>2 553 000</u> | <u>0</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 40 734 | 2 122 276 |
| Sum investeringer | | <u>40 734</u> | <u>2 122 276</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 403 532 | 2 517 751 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>2 403 532</u> | <u>2 517 751</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 997 266</u> | <u>4 640 026</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 139 566</u> | <u>5 782 326</u> |



Balanse Gåsvand Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 53 538 | 53 538 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>53 538</u> | <u>53 538</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 770 563 | 5 513 323 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 770 563</u> | <u>5 513 323</u> |
| Sum egenkapital | | <u>3 824 101</u> | <u>5 566 861</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Utbytte | | 2 100 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 215 465 | 215 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 315 465</u> | <u>215 465</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 315 465</u> | <u>215 465</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 139 566</u> | <u>5 782 326</u> |

Rindal
Styret i Gåsvand Invest AS


Hege Gåsvand
Styrets leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra datterselskap og andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 58 388 inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 8 750 |
| Andre tjenester | 49 638 |
| Sum honorar til revisor | 58 388 |

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| A-aksjer | 300 | 178,46 | 53 538 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|----------------------------|----------------------|------------------|
| AOG Invest AS | 100 | 33,3 % |
| Trollheimen Hotelinvest AS | 100 | 33,3 % |
| Hege Invest AS | 100 | 33,3 % |
| Sum | 300 | 100,0 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

| | | |
|--------------|---------------|-----|
| Hege Gåsvand | styrets leder | 100 |
|--------------|---------------|-----|

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| <u>Selskap</u> | <u>Forretnings- kontor</u> | <u>Eier- /stemmeandel</u> | <u>EK pr. 01.01</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>EK pr. 31.12</u> |
|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Gåsvand Eiendom AS | Rindal | 10,0 % | 72 300 086 | 2 785 670 | 72 785 756 |
| Saga Eiendom AS | Rindal | 34,1 % | 692 665 | -558 | 692 107 |

Gåsvand Invest AS



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| Selskap | Anskaffelses kost | Periodens verdiendring | Virkelig verdi |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Ship Finance International Ltd | 123 871 | -61 394 | 40 734 |
| Sum | 123 871 | -61 394 | 40 734 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 202 240 | 336 157 |
| Permanente forskjeller | -2 433 606 | -276 266 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -59 890 |
| Skattepliktig inntekt | -231 366 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Aksjer og andre verdipapirer | -83 137 | -173 576 | -90 439 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -338 319 | -106 952 | 231 366 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 421 456 | 280 528 | -140 927 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 53 538 | 5 513 323 | 5 566 861 |
| Tilleggsutbytte | | -3 945 000 | -3 945 000 |
| Årets resultat | | 2 202 240 | 2 202 240 |
| Pr 31.12 | 53 538 | 3 770 563 | 3 824 101 |

Gåsvand Invest AS