



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 838 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hagellia 4
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lomsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 168 000	0
Annen driftsinntekt		1 564 403	1 363 759
Sum inntekter		3 732 403	1 363 759
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		2 058 000	-993 000
Varekostnad		1 662 945	2 322 841
Lønnskostnad	1, 2	1 731 794	1 859 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	355 102	355 439
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		950 342	819 093
Sum kostnader		6 758 183	4 364 337
Driftsresultat		-3 025 780	-3 000 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		836 052	767 532
Annen finansinntekt		9 199	5 350
Sum finansinntekter		845 251	772 882
Annan rentekostnad		7	7 260
Sum finanskostnader		7	7 260
Netto finans		845 244	765 622
Resultat før skattekostnad		-2 180 536	-2 234 957
Skattekostnad	4, 5	-479 341	-491 494
Årsresultat		-1 701 195	-1 743 462
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-1 701 195	-1 743 462
Sum overføringer og disponeringar		-1 701 195	-1 743 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 645 413	14 418 399
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 075
Sum varige driftsmiddel		12 645 413	14 429 474
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	6	42 080	35 760
Sum finansielle anleggsmiddel		342 080	335 760
Sum anleggsmiddel		12 987 493	14 765 234
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		24 670 000	26 901 000
Sum varer		24 670 000	26 901 000
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	7	189 780	162 101
Sum krav		189 780	162 101
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 140 516	17 346 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		19 140 516	17 346 249
Sum omløpsmiddel		44 000 296	44 409 349
SUM EIGEDLAR		56 987 789	59 174 583
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	3 100 000	3 100 000
Sum innskoten eigenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	52 737 178	54 438 373
Sum opptent eigenkapital		52 737 178	54 438 373
Sum eigenkapital		55 837 178	57 538 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	554 385	1 134 475
Sum avsetjingar for plikter		554 385	1 134 475
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		554 385	1 134 475
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		44 073	0
Leverandørgjeld		152 232	218 118
Betalbar skatt	4, 5	100 748	0
Skyldige offentlige avgifter		152 358	143 186
Annen kortsiktig gjeld		146 815	140 432
Sum kortsiktig gjeld		596 226	501 736
Sum gjeld		1 150 612	1 636 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		56 987 790	59 174 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568812

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 838 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hagellia 4
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lomsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 936 838 677
ALVER TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 168 000	0
Annen driftsinntekt		1 564 403	1 363 759
Sum inntekter		3 732 403	1 363 759
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		2 058 000	-993 000
Varekostnad		1 662 945	2 322 841
Lønnskostnad	1, 2	1 731 794	1 859 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	355 102	355 439
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		950 342	819 093
Sum kostnader		6 758 183	4 364 337
Driftsresultat		-3 025 780	-3 000 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		836 052	767 532
Annen finansinntekt		9 199	5 350
Sum finansinntekter		845 251	772 882
Annan rentekostnad		7	7 260
Sum finanskostnader		7	7 260
Netto finans		845 244	765 622
Resultat før skattekostnad		-2 180 536	-2 234 957
Skattekostnad	4, 5	-479 341	-491 494
Årsresultat		-1 701 195	-1 743 462
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-1 701 195	-1 743 462
Sum overføringer og disponeringar		-1 701 195	-1 743 462



Organisasjonsnr: 936 838 677
ALVER TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 645 413	14 418 399
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 075
Sum varige driftsmiddel		12 645 413	14 429 474
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	6	42 080	35 760
Sum finansielle anleggsmiddel		342 080	335 760
Sum anleggsmiddel		12 987 493	14 765 234
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		24 670 000	26 901 000
Sum varer		24 670 000	26 901 000
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	7	189 780	162 101
Sum krav		189 780	162 101
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 140 516	17 346 249



Sum bankinnskott, kontantar og liknande		19 140 516	17 346 249
Sum omløpsmiddel		44 000 296	44 409 349
SUM EIGEDLAR		56 987 789	59 174 583
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	3 100 000	3 100 000
Sum innskoten eigenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	52 737 178	54 438 373
Sum opptent eigenkapital		52 737 178	54 438 373
Sum eigenkapital		55 837 178	57 538 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	554 385	1 134 475
Sum avsetjingar for plikter		554 385	1 134 475
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		554 385	1 134 475
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		44 073	0
Leverandørgjeld		152 232	218 118
Betalbar skatt	4, 5	100 748	0
Skyldige offentlige avgifter		152 358	143 186
Annen kortsiktig gjeld		146 815	140 432
Sum kortsiktig gjeld		596 226	501 736
Sum gjeld		1 150 612	1 636 211
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		56 987 790	59 174 583



Organisasjonsnr: 936 838 677
ALVER TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.20

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	23314447.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1428958.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	21885489.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9240074.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12645415.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	355102.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>



Årsregnskap for
ALVER TOMTESELSKAP AS

936838677

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 168 000	0
Annen driftsinntekt		1 564 403	1 363 759
Sum driftsinntekter		3 732 403	1 363 759
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 058 000	993 000
Varekostnad		-1 662 945	-2 322 841
Lønnskostnad	1, 2	-1 731 794	-1 859 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-355 102	-355 439
Annen driftskostnad		-950 342	-819 093
Sum driftskostnader		-6 758 183	-4 364 337
Driftsresultat		-3 025 780	-3 000 579
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		836 052	767 532
Annen finansinntekt		9 199	5 350
Sum finansinntekter		845 251	772 882
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7	-7 260
Sum finanskostnader		-7	-7 260
Netto finans		845 244	765 622
Resultat før skattekostnad		-2 180 536	-2 234 957
Skattekostnad	4, 5	479 341	491 494
Årsresultat		-1 701 195	-1 743 462
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 701 195	-1 743 462
Sum overføringer		-1 701 195	-1 743 462



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 645 413	14 418 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 075
Sum varige driftsmidler		12 645 413	14 429 474
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	6	42 080	35 760
Sum finansielle anleggsmidler		342 080	335 760
Sum anleggsmidler		12 987 493	14 765 234
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 670 000	26 901 000
Sum varer		24 670 000	26 901 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	189 780	162 101
Sum fordringer		189 780	162 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 140 516	17 346 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 140 516	17 346 249
Sum omløpsmidler		44 000 296	44 409 349
SUM EIENDELER		56 987 789	59 174 583



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	52 737 178	54 438 373
Sum opptjent egenkapital		52 737 178	54 438 373
Sum egenkapital		55 837 178	57 538 373
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	554 385	1 134 475
Sum avsetning for forpliktelser		554 385	1 134 475
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		44 073	0
Leverandørgjeld		152 232	218 118
Betalbar skatt	4, 5	100 748	0
Skyldige offentlige avgifter		152 358	143 186
Annen kortsiktig gjeld		146 815	140 432
Sum kortsiktig gjeld		596 226	501 736
Sum gjeld		1 150 612	1 636 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 987 789	59 174 583

ISDALSTØ, 06.05.2025

Arnhild Hatland
styrets leder

Erlend Kleiveland
nestleder

Asle Hindenes
styremedlem

Kenneth Taule Murberg
styremedlem

Malin Helene Andvik
styremedlem

Trond Lomsøy
daglig leder



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,2



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn	1 233 154	1 178 966
Styrehonorar	179 448	157 305
Arbeidsgiveravgift	227 343	244 760
Pensjonskostnader	81 388	266 965
Andre relaterte ytelser	10 461	11968
SUM	1 731 794	1 859 964

Årsaken til redusert pensjonskostnad i 2024 er innbetalinger fra fond i 2024. I tillegg var foretatt en større tilleggsinnbetaling i 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 314 447
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 428 958
Anskaffelseskost 31.12.	21 885 489
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 240 074
Balanseført verdi per 31.12.	12 645 415
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	355 102

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 748	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-580 089	-491 494
Skattekostnad	-479 341	-491 494
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 180 536	-2 234 957
Permanente forskjeller	1 715	892
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 057 118	1 813 716
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-420 349	0
Skattepliktig inntekt	457 948	-420 349
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	100 748	0
Betalbar skatt i balansen	100 748	0



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-815 594	-1 031 550	215 956
Omløpsmidler	0	-1 696 000	1 696 000
Gevinst- og tapskonto	6 392 645	5 247 483	1 145 162
Fremførbart underskudd	-420 349	0	-420 349
Netto forskjeller	5 156 703	2 519 934	2 636 769
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 156 703	2 519 934	2 636 769
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 134 475	554 385	580 089

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	42 080
---	--------

Mer om fordringer

Egenkapitaltilskudd i KLP.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 100	1 000	3 100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alver kommune	3 100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 100 000	54 438 373	57 538 373
Årsresultat	0	-1 701 195	-1 701 195
Egenkapital 31.12.2024	3 100 000	52 737 178	55 837 178



Årsregnskap for
ALVER TOMTESELSKAP AS

936838677

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALVER TOMTESELSKAP AS

936 838 677

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 168 000	0
Annen driftsinntekt		1 564 403	1 363 759
Sum driftsinntekter		3 732 403	1 363 759
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 058 000	993 000
Varekostnad		-1 662 945	-2 322 841
Lønnskostnad	1, 2	-1 731 794	-1 859 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-355 102	-355 439
Annen driftskostnad		-950 342	-819 093
Sum driftskostnader		-6 758 183	-4 364 337
Driftsresultat		-3 025 780	-3 000 579
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		836 052	767 532
Annen finansinntekt		9 199	5 350
Sum finansinntekter		845 251	772 882
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7	-7 260
Sum finanskostnader		-7	-7 260
Netto finans		845 244	765 622
Resultat før skattekostnad		-2 180 536	-2 234 957
Skattekostnad	4, 5	479 341	491 494
Årsresultat		-1 701 195	-1 743 462
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 701 195	-1 743 462
Sum overføringer		-1 701 195	-1 743 462



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 645 413	14 418 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 075
Sum varige driftsmidler		12 645 413	14 429 474
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	6	42 080	35 760
Sum finansielle anleggsmidler		342 080	335 760
Sum anleggsmidler		12 987 493	14 765 234
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 670 000	26 901 000
Sum varer		24 670 000	26 901 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	189 780	162 101
Sum fordringer		189 780	162 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 140 516	17 346 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 140 516	17 346 249
Sum omløpsmidler		44 000 296	44 409 349
SUM EIENDELER		56 987 789	59 174 583



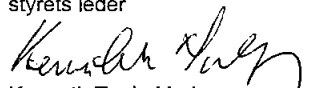
ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Balanse

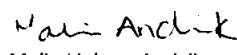
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	52 737 178	54 438 373
Sum opptjent egenkapital		52 737 178	54 438 373
Sum egenkapital		55 837 178	57 538 373
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	554 385	1 134 475
Sum avsetning for forpliktelser		554 385	1 134 475
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		44 073	0
Leverandørgjeld		152 232	218 118
Betalbar skatt	4, 5	100 748	0
Skyldige offentlige avgifter		152 358	143 186
Annen kortsiktig gjeld		146 815	140 432
Sum kortsiktig gjeld		596 226	501 736
Sum gjeld		1 150 612	1 636 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 987 789	59 174 583

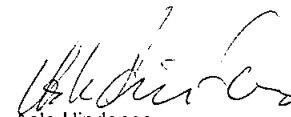
ISDALSTØ, 06.05.2025

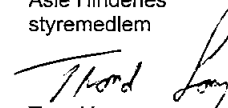

Arnhild Hatland
styrets leder


Kenneth Taule Murberg
styremedlem


Erlend Kleiveland
nestleder


Malin Helene Andvik
styremedlem


Asle Hindenes
styremedlem


Trond Lomsøy
daglig leder



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,2



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn	1 233 154	1 178 966
Styrehonorar	179 448	157 305
Arbeidsgiveravgift	227 343	244 760
Pensjonskostnader	81 388	266 965
Andre relaterte ytelser	10 461	11 968
SUM	1 731 794	1 859 964

Årsaken til redusert pensjonskostnad i 2024 er innbetalinger fra fond i 2024. I tillegg var foretatt en større tilleggsinnbetaling i 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 314 447
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 428 958
Anskaffelseskost 31.12.	21 885 489
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 240 074
Balanseført verdi per 31.12.	12 645 415
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	355 102

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 748	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-580 089	-491 494
Skattekostnad	-479 341	-491 494
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 180 536	-2 234 957
Permanente forskjeller	1 715	892
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 057 118	1 813 716
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-420 349	0
Skattepliktig inntekt	457 948	-420 349
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	100 748	0
Betalbar skatt i balansen	100 748	0



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-815 594	-1 031 550	215 956
Omløpsmidler	0	-1 696 000	1 696 000
Gevinst- og tapskonto	6 392 645	5 247 483	1 145 162
Fremførbart underskudd	-420 349	0	-420 349
Netto forskjeller	5 156 703	2 519 934	2 636 769
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 156 703	2 519 934	2 636 769
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 134 475	554 385	580 089

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	42 080
---	--------

Mer om fordringer

Egenkapitaltilskudd i KLP.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 100	1 000	3 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alver kommune	3 100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 100 000	54 438 373	57 538 373
Årsresultat	0	-1 701 195	-1 701 195
Egenkapital 31.12.2024	3 100 000	52 737 178	55 837 178



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alver Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alver Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1PU09-H0BP5-ZDWBR-PT6SQ-P9VMT-8C3TP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen , 15. mai 2025

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1PUC9-H0BP5-ZDWBR-PT6SQ-P9VMT-8C3TP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-15 13:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1PU09-H0BP5-ZDWBR-PT6SQ-P9VMT-8C3TP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.