



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 812 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL
Forretningsadresse: Dovreveien 14
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 656	591 024
Sum inntekter		629 656	591 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	48 004	27 384
Annen driftskostnad	1,4,5	412 378	601 638
Sum kostnader		460 383	629 022
Driftsresultat		169 273	-37 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 433	459
Sum finansinntekter		3 433	459
Annen finanskostnad		74 685	52 815
Sum finanskostnader		74 685	52 815
Netto finans		-71 252	-52 356
Ordinært resultat før skattekostnad		98 022	-90 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 022	-90 354
Årsresultat	6,7	98 021	-90 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 021	90 354
Sum overføringer og disponeringer		-98 021	90 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 673 457	1 673 457
Sum varige driftsmidler		1 673 457	1 673 457
Sum anleggsmidler		1 673 457	1 673 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	48 083	42 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 403	327 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 403	327 431
Sum omløpsmidler	6	358 486	370 307
SUM EIENDELER		2 031 943	2 043 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		371 224	273 203
Sum egenkapital	7	372 424	274 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 564 998	1 677 569
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	52 800	52 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 798	1 730 369
Sum langsiktig gjeld		1 617 798	1 730 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 468	17 869
Skyldige offentlige avgifter		402	0
Annen kortsiktig gjeld	12	11 851	21 124
Sum kortsiktig gjeld	6	41 721	38 993
Sum gjeld		1 659 519	1 769 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 943	2 043 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530681

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 812 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL
Forretningsadresse: Dovreveien 14
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 952 812 092
BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 656	591 024
Sum inntekter		629 656	591 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	48 004	27 384
Annen driftskostnad	1,4,5	412 378	601 638
Sum kostnader		460 383	629 022
Driftsresultat		169 273	-37 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 433	459
Sum finansinntekter		3 433	459
Annen finanskostnad		74 685	52 815
Sum finanskostnader		74 685	52 815
Netto finans		-71 252	-52 356
Ordinært resultat før skattekostnad		98 022	-90 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 022	-90 354
Årsresultat	6,7	98 021	-90 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 021	90 354
Sum overføringer og disponeringer		-98 021	90 354



Organisasjonsnr: 952 812 092
BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 673 457	1 673 457
Sum varige driftsmidler		1 673 457	1 673 457
Sum anleggsmidler		1 673 457	1 673 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	48 083	42 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 403	327 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 403	327 431
Sum omløpsmidler	6	358 486	370 307
SUM EIENDELER		2 031 943	2 043 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		371 224	273 203
Sum egenkapital	7	372 424	274 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	1 564 998	1 677 569
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	52 800	52 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 798	1 730 369



Sum langsiktig gjeld		1 617 798	1 730 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 468	17 869
Skyldige offentlige avgifter		402	0
Annen kortsiktig gjeld	12	11 851	21 124
Sum kortsiktig gjeld	6	41 721	38 993
Sum gjeld		1 659 519	1 769 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 943	2 043 764



Organisasjonsnr: 952 812 092
BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget Dovreveien 14 AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Dovreveien 14 AL som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

16 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-16 10:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 16 BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		353 520	353 520	353 520	393 520
Inndekning av renter		72 516	39 228	51 651	80 878
Inndekning av ord. avdrag		113 868	117 516	121 271	112 422
Innbetalt kabel TV		75 312	66 360	69 840	83 952
Vaskeri inntekter		40	0	0	0
Innbetalte dugnadspenger		14 400	14 400	14 400	14 400
Sum inntekter		629 656	591 024	610 682	685 172
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 500	7 875	7 585	7 964
Styre honorar	2	40 000	24 000	25 200	40 000
Forretningsfører honorar		22 025	21 738	21 363	22 431
Kontingent boligbyggelag		3 250	2 800	3 442	3 614
Lønn	3	2 072	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 932	3 384	3 553	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	4	53 751	266 655	45 418	54 379
Kabel-tv		77 672	66 400	68 000	82 000
Forsikring		34 365	32 178	33 600	36 000
Kommunale avgifter		164 026	148 478	161 700	185 000
Strøm		10 487	18 897	29 000	14 000
Renhold, fellesareal		32 809	30 535	32 550	34 178
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 260	1 788	1 082	1 136
Drift maskiner		0	0	1 114	1 170
Andre driftsutgifter	5	3 233	4 294	4 694	4 929
Sum driftskostnader		460 383	629 022	438 301	492 440
Driftsresultat		169 273	-37 998	172 381	192 732
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 433	459	541	568
Rentekostnad		74 685	52 815	51 651	80 878
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-71 253	-52 356	-51 110	-80 310
Årsresultat	6, 7	98 021	-90 354	121 271	112 422
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-98 021	90 354	121 271	112 422
Sum disponering av resultat		-98 021	90 354	121 271	112 422

BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL



Balanserapport klient 16 BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	223 557	223 557
Bygninger	8, 9	507 900	507 900
Andre fellesanlegg	8, 9	942 000	942 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 673 457	1 673 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 528
Andre fordringer	10	48 083	34 348
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		310 124	327 431
Skattetrekkkonto, bundne midler		279	0
Sum omløpsmidler	6	358 486	370 307
SUM EIENDELER		2 031 943	2 043 764

BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL



Balanserapport klient 16 BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		273 203	273 203
Årets resultat		98 021	0
Sum egenkapital	7	372 424	274 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	522 575	559 095
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	1 042 423	1 118 474
Borettsinnskudd	9, 11	52 800	52 800
Sum langsiktig gjeld		1 617 798	1 730 369
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 498	20 207
Leverandørgjeld		29 468	17 869
Skyldig off. myndigheter		402	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		222	0
Påløpne renter		1 136	917
Annen kortsiktig gjeld	12	995	0
Sum kortsiktig gjeld	6	41 721	38 993
Sum gjeld		1 659 519	1 769 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 943	2 043 764

Sted: _____, dato: _____

Eline Severinsen
Styreleder

Sigrun Kåsa
Styremedlem

Lisabeth R. Solheim
Styremedlem

BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	8 500	7 875
Sum	8 500	7 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	40 000	24 000
Sum	40 000	24 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	1 850	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	222	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 901	3 384
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	31	0
Sum	8 004	3 384

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt lønn kr.1.850,- i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	5 079	30 886
6603 VEDLIKEHOLD VVS	18 856	26 835
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	10 316	7 845
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	894	829
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	16 518	2 685
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	2 088	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	197 575
Sum	53 751	266 655

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7720 GENERALFORSAMLING	500	500
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 941	2 462
7790 ANDRE KOSTNADER	0	540
Sum	3 233	4 294

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	331 315	260 634
Årets resultat	98 021	-90 354
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-112 571	161 035
B. Årets endringer i disponible midler	-14 550	70 681
C. Disponible midler UB	316 765	331 315
Omløpsmidler	358 486	370 307
- Kortsiktig gjeld	41 721	38 993
Disponible midler 31.12	316 765	331 315

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	273 203	363 557
Årets resultat	98 021	-90 354
Sum egenkapital 31.12	372 424	274 403



Noter 2023

Note 8 - Anleggsmidler

	Toro snøfres	Bygninger	Balkonger	Tomter	Ladeanlegg EL-biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 170	460 400	942 000	223 557	47 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 170	460 400	942 000	223 557	47 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 170	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	460 400	942 000	223 557	47 500
Anskaffelsesår :	2014	1957	2004	2006	2021
Antatt levetid i år :	5				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 617 798	1 730 369
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 673 457	1 673 457

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2023, kto. 1790 og tilgode fra Klare som utbetales i 2024, kto. 1799.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Rehabilitering piper/tak	
Låne nummer:	30008443439	114957749
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2005
Rentesats:	5,50 %	3,923 %
Betingelser:	Flytende rente 5,45%	Renten er flytende, nominelt 3,873%
Beregnet innfridd:	25.03.2034	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 180 000	1 021 000
Lånesaldo 01.01:	1 118 474	559 095
Avdrag i perioden:	76 051	36 520
Lånesaldo 31.12:	1 042 423	522 575

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114957749	12	43 548	522 576



Noter 2023

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008443439	12	86 869	1 042 428
---	----	--------	-----------

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2023

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av utlegg som utbetales i 2024.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

Styreleder	Eline Severinsen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Sigrun Kåsa (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Lisabeth R. Solheim (sign.)	12.02.2024