



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 043 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBUS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Chr. Sigmond
Fornebuveien 37
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sigmond
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			198 900
Sum inntekter		0	198 900
Kostnader			
Varekostnad			157 232
Annen driftskostnad	1	3 651	68 379
Sum kostnader		3 651	225 611
Driftsresultat		-3 651	-26 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			115
Sum finanskostnader			115
Netto finans			-112
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 651	-26 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 651	-26 822
Årsresultat		-3 651	-26 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 651	-26 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 651	-26 822
Sum overføringer og disponeringer		-3 651	-26 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398	4 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398	4 023
Sum omløpsmidler		398	4 023
SUM EIENDELER		398	4 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	444 662	441 012
Sum opptjent egenkapital		-444 662	-441 012
Sum egenkapital		-344 662	-341 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			13 475
Annen kortsiktig gjeld	4	345 060	331 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		345 060	345 035
Sum gjeld		345 060	345 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398	4 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717058

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 043 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBUS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Chr. Sigmond
Førnebuveien 37
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sigmond
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 043 892
GLOBUS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			198 900
Sum inntekter		0	198 900
Kostnader			
Varekostnad			157 232
Annen driftskostnad	1	3 651	68 379
Sum kostnader		3 651	225 611
Driftsresultat		-3 651	-26 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			115
Sum finanskostnader			115
Netto finans			-112
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-3 651	-26 822
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-3 651	-26 822
Årsresultat		-3 651	-26 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-3 651	-26 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 651	-26 822
Sum overføringer og disponeringer		-3 651	-26 822



Organisasjonsnr: 938 043 892
GLOBUS EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		398	4 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398	4 023
Sum omløpsmidler		398	4 023
SUM EIENDELER		398	4 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	444 662	441 012
Sum opptjent egenkapital		-444 662	-441 012
Sum egenkapital		-344 662	-341 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			13 475
Annen kortsiktig gjeld	4	345 060	331 560
Sum kortsiktig gjeld		345 060	345 035
Sum gjeld		345 060	345 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398	4 023



Organisasjonsnr: 938 043 892
GLOBUS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Erik P. Nordgaard	67.00	67.00%	Ordinære aksjer
Chritian Sigmond	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Globus Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 938043892



Globus Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	198 900
Sum driftsinntekter		0	198 900
Driftskostnader			
Varekostnad		0	157 232
Annen driftskostnad	1	3 651	68 379
Sum driftskostnader		3 651	225 611
DRIFTSRESULTAT		(3 651)	(26 711)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	115
Sum finanskostnader		0	115
NETTO FINANSPOSTER		0	(112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 651)	(26 822)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 651)	(26 822)
ÅRSRESULTAT		(3 651)	(26 822)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(3 651)	(26 822)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 651)	(26 822)



Globus Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398	4 023
SUM OMLØPSMIDLER		398	4 023
SUM EIENDELER		398	4 023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(444 662)	(441 012)
Sum opptjent egenkapital		(444 662)	(441 012)
SUM EGENKAPITAL		(344 662)	(341 012)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	13 475
Annen kortsiktig gjeld	4	345 060	331 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		345 060	345 035
SUM GJELD		345 060	345 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398	4 023

Oslo 31.08.2021

Christian Sigmond
Styrets leder

Ulf Sander Nilsen
Styremedlem



Globus Eiendomsselskap AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke krav om å ha OTP-ordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har vedtatt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2020



Globus Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	337 593	333 942
= Grunnlag utsatt skatt	-337 593	-333 942
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	337 593	333 942
= Grunnlag utsatt skattefordel	337 593	333 942
Utsatt skattefordel	74 270	73 467
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	337 593	333 941
Ikke bokført utsatt skattefordel	74 270	73 467
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Erik P. Nordgaard	67	67,00 %
Chritian Sigmond	33	33,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-441 012	-341 012
Anvendt til årsresultat		-3 651	-3 651
Pr 31.12.	100 000	-444 662	-344 662

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene med NOK 345.060. Lånet er ikke renteberegnet og



Globus Eiendomsselskap AS

Noter 2020

det er ikke avtalt nedbetalingstid.



**Årsregnskap 2020
for
Globus Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 938043892



Globus Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	198 900
Sum driftsinntekter		0	198 900
Driftskostnader			
Varekostnad		0	157 232
Annen driftskostnad	1	3 651	68 379
Sum driftskostnader		3 651	225 611
DRIFTSRESULTAT		(3 651)	(26 711)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	115
Sum finanskostnader		0	115
NETTO FINANSPOSTER		0	(112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 651)	(26 822)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 651)	(26 822)
ARSRESULTAT		(3 651)	(26 822)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(3 651)	(26 822)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 651)	(26 822)



Globus Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398	4 023
SUM OMLØPSMIDLER		398	4 023
SUM EIENDELER		398	4 023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(444 662)	(441 012)
Sum opptjent egenkapital		(444 662)	(441 012)
SUM EGENKAPITAL		(344 662)	(341 012)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	13 475
Annen kortsiktig gjeld	4	345 060	331 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		345 060	345 035
SUM GJELD		345 060	345 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398	4 023

Oslo 31.08.2021

Christian Sigmond
Styrets lederUlf Sander Nilsen
Styremedlem



Globus Eiendomsselskap AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Globus Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke krav om å ha OTP-ordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har vedtatt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	337 593	333 942
= Grunnlag utsatt skatt	-337 593	-333 942
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	337 593	333 942
= Grunnlag utsatt skattefordel	337 593	333 942
Utsatt skattefordel	74 270	73 467
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	337 593	333 941
Ikke bokført utsatt skattefordel	74 270	73 467
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Erik P. Nordgaard	67	67,00 %
Chritian Sigmond	33	33,00 %

Noter for Globus Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 938043892



Globus Eiendomsselskap AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-441 012	-341 012
Anvendt til årsresultat		-3 651	-3 651
Pr 31.12.	100 000	-444 662	-344 662

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene med NOK 345.060. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingstid.