



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 663 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 730 027	8 536 408
Annen driftsinntekt		31 300	45 444
Sum inntekter		8 761 328	8 581 852
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 660 538	3 024 985
Annen driftskostnad		6 232 240	4 403 601
Sum kostnader		11 892 778	7 428 586
Driftsresultat		-3 131 450	1 153 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	490
Annen finansinntekt			16 435
Sum finansinntekter		365	16 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 662 147	3 615 171
Annen rentekostnad		650	949
Sum finanskostnader		5 662 797	3 616 120
Netto finans		-5 662 432	-3 599 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 793 883	-2 445 929
Skattekostnad på resultat		-1 934 654	-531 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 859 229	-1 914 243
Årsresultat		-6 859 229	-1 914 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 859 229	-1 914 243
Totalresultat		-6 859 229	-1 914 243
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-6 859 229	-1 914 243
Sum overføringer og disponeringer		-6 859 229	-1 914 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		173 209 384	176 281 475
Sum varige driftsmidler		173 209 384	176 281 475
Sum anleggsmidler		173 209 384	176 281 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 286 755	635 888
Andre kortsiktige fordringer		260 371	1 683 086
Konsernfordringer		6 124 160	2 541 162
Sum fordringer		9 671 286	4 860 136
Sum omløpsmidler		9 671 286	4 860 136
SUM EIENDELER		182 880 669	181 141 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		10 192 480	10 192 480
Annen innskutt egenkapital		16 685 139	12 083 407
Sum innskutt egenkapital		27 977 619	23 375 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 851 545	5 007 684
Sum opptjent egenkapital		-1 851 545	5 007 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		26 126 075	28 383 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 323 737	5 960 466
Sum avsetninger for forpliktelser		5 323 737	5 960 466
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		151 127 757	143 466 425
Sum annen langsiktig gjeld		151 127 757	143 466 425
Sum langsiktig gjeld		156 451 494	149 426 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 766	834 992
Kortsiktig konserngjeld			1 861 335
Annen kortsiktig gjeld		15 335	634 821
Sum kortsiktig gjeld		303 100	3 331 148
Sum gjeld		156 754 595	152 758 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 880 669	181 141 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387251

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 663 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 987 663 898
CHRISTIAN KROHGS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 730 027	8 536 408
Annen driftsinntekt		31 300	45 444
Sum inntekter		8 761 328	8 581 852
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 660 538	3 024 985
Annen driftskostnad		6 232 240	4 403 601
Sum kostnader		11 892 778	7 428 586
Driftsresultat		-3 131 450	1 153 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	490
Annen finansinntekt			16 435
Sum finansinntekter		365	16 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 662 147	3 615 171
Annen rentekostnad		650	949
Sum finanskostnader		5 662 797	3 616 120
Netto finans		-5 662 432	-3 599 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-1 934 654	-531 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 859 229	-1 914 243
Årsresultat		-6 859 229	-1 914 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 859 229	-1 914 243
Totalresultat		-6 859 229	-1 914 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 859 229	-1 914 243
Sum overføringer og disponeringer		-6 859 229	-1 914 243



Organisasjonsnr: 987 663 898
CHRISTIAN KROHGS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

173 209 384

176 281 475

Sum varige driftsmidler

173 209 384

176 281 475

Sum anleggsmidler

173 209 384

176 281 475

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 286 755

635 888

Andre kortsiktige

fordringer

260 371

1 683 086

Konsernfordringer

6 124 160

2 541 162

Sum fordringer

9 671 286

4 860 136

Sum omløpsmidler

9 671 286

4 860 136

SUM EIENDELER

182 880 669

181 141 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 100 000

1 100 000

Overkurs

10 192 480

10 192 480

Annen innskutt egenkapital

16 685 139

12 083 407

Sum innskutt egenkapital

27 977 619

23 375 887

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 851 545

5 007 684

Sum opptjent egenkapital

-1 851 545

5 007 684

Sum egenkapital

26 126 075

28 383 571

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5 323 737

5 960 466

Sum avsetninger for

forpliktelser

5 323 737

5 960 466

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

151 127 757

143 466 425



Sum annen langsiktig gjeld	151 127 757	143 466 425
Sum langsiktig gjeld	156 451 494	149 426 891
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	287 766	834 992
Kortsiktig konserngjeld		1 861 335
Annen kortsiktig gjeld	15 335	634 821
Sum kortsiktig gjeld	303 100	3 331 148
Sum gjeld	156 754 595	152 758 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	182 880 669	181 141 610



Organisasjonsnr: 987 663 898
CHRISTIAN KROHGS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Christian Krohgs gate 2 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 730 027	8 536 408
Andre driftsinntekter		31 300	45 444
Sum driftsinntekter		8 761 328	8 581 852
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		66 966	64 582
Av- og nedskrivninger	1	5 660 538	3 024 985
Andre driftskostnader	2	6 165 274	4 339 019
Sum driftskostnader		11 892 778	7 428 586
Driftsresultat		-3 131 450	1 153 266
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		365	490
Annen finansinntekt		-	16 435
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-5 662 147	-3 615 171
Rentekostnad		-650	-949
Netto finansposter		-5 662 432	-3 599 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 793 883	-2 445 929
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 934 655	-531 686
Årsresultat		-6 859 228	-1 914 243



Christian Krohgs gate 2 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	131 204 309	137 000 293
Anlegg under utførelse	1	42 005 074	39 281 182
Sum varige driftsmidler		173 209 384	176 281 475
Sum anleggsmidler		173 209 384	176 281 475
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer	5	3 286 755	635 888
Fordringer på konsernselskaper	5	6 124 160	2 541 162
Andre kortsiktige fordringer		260 371	1 683 086
Sum kortsiktige fordringer		9 671 286	4 860 136
Sum omløpsmidler		9 671 286	4 860 136
Sum eiendeler		182 880 669	181 141 610




Christian Krohgs gate 2 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	10 192 480	10 192 480
Annen innskutt egenkapital	7	<u>16 685 139</u>	<u>12 083 407</u>
Sum innskutt egenkapital		27 977 619	23 375 887
Annen egenkapital	7	<u>-1 851 544</u>	<u>5 007 684</u>
Sum opptjent egenkapital		-1 851 544	5 007 684
Sum egenkapital		26 126 076	28 383 571
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>5 323 736</u>	<u>5 960 466</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		5 323 736	5 960 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>151 127 757</u>	<u>143 466 425</u>
Sum annen langsiktig gjeld		151 127 757	143 466 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	287 766	834 992
Gjeld til konsernselskaper	5	-	1 861 335
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 335</u>	<u>634 822</u>
Sum kortsiktig gjeld		303 100	3 331 148
Sum gjeld		156 754 594	152 758 039
Sum egenkapital og gjeld		182 880 669	181 141 610

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Christian Krohgs gate 2 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hållgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sævangård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Christian Krohgs gate 2 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	22 811 489	145 346 746	39 281 182	207 439 417
Tilgang		-135 446	2 723 892	2 588 447
Anskaffelseskost per 31.12	22 811 489	145 211 300	42 005 074	210 027 863
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		31 157 942		31 157 942
Årets avskrivninger		5 660 538		5 660 538
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		36 818 480	-	36 818 480
Balanseført verdi per 31.12	22 811 489	108 392 820	42 005 074	173 209 384
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	38 413	38 000

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	5 662 147	3 615 171
Balanseførte byggelånsrenter	-	-
Sum	5 662 147	3 615 171



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-1 297 925	-559 056
Endring i utsatt skatt	-636 730	27 370
Sum skattekostnad	-1 934 655	-531 686

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-8 793 883	-2 445 929
Permanente forskjeller *	-	29 178
Endring i midlertidige forskjeller	2 894 226	-124 411
Mottatt konsernbidrag	5 899 657	2 541 162
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	2 691 226	24 427 801	27 119 027
Fordringer	203 000	-229 000	-26 000
Netto midlertidige forskjeller	2 894 226	24 198 801	27 093 027
22 % utsatt skatt		5 323 736	5 960 466
Bokført 22 % utsatt skatt		5 323 736	5 960 466

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Kundefordringer	169 304	-
Mottatt konsernbidrag	5 899 657	2 541 162
Andre fordringer	224 503	-
Fordringer på konsernselskaper	6 124 160	2 541 162

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	151 127 757	143 466 425
	151 127 757	143 466 425

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld	-	47 725
Annen gjeld	-	1 861 335
Gjeld til konsernselskaper	-	1 861 335

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 100 000	10 192 480	12 083 407	5 007 684	28 383 571
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	4 601 732	-	4 601 732
Årets resultat	-	-	-	-6 859 228	-6 859 228
Egenkapital per 31.12	1 100 000	10 192 480	16 685 139	-1 851 544	26 126 076

Aksjekapitalen består av 11 000 aksjer med pålydende NOK 100 per aksje.
Alle aksjene i Christian Krohgs gate 2 AS eies av Hardangerjøkulen AS som igjen eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Christian Krohgs gate 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christian Krohgs gate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: LCFYV-ZZ6DQ-OM6EX-KUMJS-V1JG6-TQY6B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Christian Krohgs gate 2 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LCFYV-ZZ6DQ-OM6EX-KJMJS-V1JG6-TQY6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCFYV-ZZ6DQ-OM6EX-KIMJS-V1JG6-TQY6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>