



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. RAMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Anita Vassli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 500	1 500
Annen driftskostnad	1,2	42 415	47 979
Sum kostnader		43 915	49 479
Driftsresultat		-43 915	-49 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	62
Annen finansinntekt			37 185
Sum finansinntekter		89	37 247
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		89	37 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 826	-12 245
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-12 162	-14 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 664	2 212
Årsresultat	8	-31 664	2 212
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-31 664	2 212
Sum overføringer og disponeringer		-31 664	2 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar og lign.	3	250	1 750
Sum varige driftsmidler		250	1 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 047 340	1 047 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 000 000	2 071 012
Investeringer i aksjer og andeler			249 900
Fordringer			1 117 815
Sum finansielle anleggsmidler		2 047 340	4 486 067
Sum anleggsmidler		2 047 590	4 487 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 202	4 691
Sum fordringer		8 202	4 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 648	73 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 648	73 085
Sum omløpsmidler		87 850	77 776
SUM EIENDELER		2 135 440	4 565 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	7,8	300 000	300 000
Overkurs	8	34 450	34 450
Sum innskutt egenkapital		334 450	334 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 704 003	3 999 649
Sum opptjent egenkapital		1 704 003	3 999 649
Sum egenkapital	8	2 038 453	4 334 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	45 446	59 721
Sum avsetninger for forpliktelser		45 446	59 721
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonær			
Øvrig langsiktig gjeld	6	49 428	167 799
Sum annen langsiktig gjeld		49 428	167 799
Sum langsiktig gjeld		94 874	227 520
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	2 113	3 974
Sum kortsiktig gjeld		2 113	3 974
Sum gjeld		96 987	231 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 440	4 565 593



Årøppgjør for 2018

**M. RAMSTAD EIENDOM AS
6010 ÅLESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2018
M. RAMSTAD EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(1 500)	(1 500)
Annen driftskostnad	1,2	(42 415)	(47 979)
Sum driftskostnader		<u>(43 915)</u>	<u>(49 479)</u>
Driftsresultat		<u>(43 915)</u>	<u>(49 479)</u>
Annen renteinntekt		89	62
Annen finansinntekt		0	37 185
Sum finansinntekter		<u>89</u>	<u>37 247</u>
Annen rentekostnad		0	(13)
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>(13)</u>
Netto finans		<u>89</u>	<u>37 234</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(43 826)</u>	<u>(12 245)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	12 162	14 457
Ordinært resultat		<u>(31 664)</u>	<u>2 212</u>
Årsresultat	8	<u>(31 664)</u>	<u>2 212</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(31 664)	2 212
Sum		<u>(31 664)</u>	<u>2 212</u>



Balanse pr. 31. desember 2018
M. RAMSTAD EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og lign.	3	250	1 750
Sum varige driftsmidler		250	1 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 047 340	1 047 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	1 071 012
Lån til Ytterland AS	5	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	249 900
Fordringer		0	1 117 815
Sum finansielle anleggsmidler		2 047 340	4 486 067
Sum anleggsmidler		2 047 590	4 487 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		8 202	4 691
Sum fordringer		8 202	4 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 648	73 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 648	73 085
Sum omløpsmidler		87 850	77 776
Sum eiendeler		2 135 440	4 565 593



Balanse pr. 31. desember 2018
M. RAMSTAD EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	7,8	300 000	300 000
Overkurs	8	34 450	34 450
Sum innskutt egenkapital		334 450	334 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 704 003	3 999 649
Sum opptjent egenkapital		1 704 003	3 999 649
Sum egenkapital	8	2 038 453	4 334 099
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	45 446	59 721
Sum avsetning for forpliktelser		45 446	59 721
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	49 428	167 799
Sum annen langsiktig gjeld		49 428	167 799
Sum langsiktig gjeld		94 874	227 520
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	2 113	3 974
Sum kortsiktig gjeld		2 113	3 974
Sum gjeld		96 987	231 494
Sum egenkapital og gjeld		2 135 440	4 565 593

Ålesund,
M. RAMSTAD EIENDOM AS


Magne Harald Ramstad
Styrets leder / Daglig leder



Noter til regnskapet pr. 31.12.2018 M. RAMSTAD EIENDOM AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Diverse vurderinger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel blir beregnet av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt føres opp som langsiktig gjeld i balansen, utsatt skattefordel føres opp som anleggsmiddel.

Note nr. 2 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon etter Aksjeloven §7-6 1 ledd. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Inventar
Anskaffelseskost 1.1	15 000
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	15 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	14 750
Balanseført verdi pr. 31.12.	250
Årets avskrivninger	1 500
Avskrivningsplan	10 % lin.



Noter til regnskapet pr. 31.12.2018 M. RAMSTAD EIENDOM AS

Note nr. 4 - Aksjer m.v.

Tilknyttede selskaper:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12.17	Resultat 2017	Bokført verdi
Ytterland AS	Giske	30,75 %	1 965 837	2 638 128	124 840
Skjonghomen Utvikling AS	Giske	30,75 %	- 5 940 422	- 7 150 628	922 500

På grunn av sein avlegging av regnskap for 2018, er 2017 tallene lagt til grunn pr 31.12.2018.

Note nr 5 Mellomværende tilknyttet selskap

Selskapet har gitt lån og kreditt til utbyggingselskapet Ytterland AS med til sammen kr 1 101 160.

Videre har selskapet ytt kreditt til Skjongholmen Utvikling AS på kr 2 039 793,- og til Skjongholmen Park AS på kr 107 288,-

I tillegg har selskapet en fordring på Skjonghomen Port AS med kr 6 890,-, og Skjongholmen Marina AS med kr 8 851,-.

Lånene til Skjongholmen Marina AS, Ytterland AS, Skjongholmen Park AS og Skjongholmen Utvikling AS anses som svært usikre, og er nedskrevet med kr 2 263 982.

Note nr. 6 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr. 31.12.18 på kr 49 428,-.

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital kr 300 000,- består av 300 aksjer à kr 1 000. Det er ingen stemmerettsbegrensninger i selskapet og aksjene gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Magnor Harald Ramstad	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note nr. 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	34 450	3 999 649	4 334 099
Årets resultat			- 31 664	- 31 664
Andre endringer			- 2 263 982	- 2 263 982
Egenkapital 31.12.	300 000	34 450	1 704 003	2 038 453



Noter til regnskapet pr. 31.12.2018 M. RAMSTAD EIENDOM AS

Note nr. 9 - Skatt

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	1 750	250	1 500
Gevinst- og tapskonto	257 905	206 324	51 581
Sum midlertidige forskjeller	259 655	206 574	53 081
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	59 721	45 446	14 275

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(43 826)	(12 245)
+/- Permanente forskjeller	(68)	(37 172)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	53 081	65 977
Årets skattegrunnlag	9 187	16 560
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	2 113	3 974
Sum	2 113	3 974
+/- Endring i utsatt skatt	(14 275)	(18 431)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(12 162)	(14 457)
Betalbar skatt i skattekostnad	2 113	3 974
Betalbar skatt i balansen	2 113	3 974