



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 930 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVITA LANGGATA AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 892	20 635
Sum kostnader		21 892	20 635
Driftsresultat		-21 892	-20 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 987	270 948
Annen renteinntekt		12	11
Sum finansinntekter		25 999	270 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		154 840
Annen rentekostnad		503 229	594 971
Sum finanskostnader		503 229	749 811
Netto finans		-477 230	-478 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 122	-499 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-499 122	-499 487
Årsresultat	6	-499 122	-499 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-499 122	-499 487
Totalresultat		-499 122	-499 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-499 122	-497 949
Overført fra annen egenkapital			-1 537
Sum overføringer og disponeringer		-499 122	-499 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 973 300	15 973 300
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		15 973 300	15 973 300
Sum anleggsmidler		15 973 300	15 973 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			407
Konsernfordringer	7	4 409 056	4 693 069
Sum fordringer		4 409 056	4 693 476
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 082	341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 082	341
Sum omløpsmidler		4 413 138	4 693 816
SUM EIENDELER		20 386 438	20 667 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6, 8	997 071	497 949
Sum opptjent egenkapital		-997 071	-497 949
Sum egenkapital	6	-967 071	-467 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 550 080	5 330 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 080	20 330 080
Sum langsiktig gjeld		5 550 080	20 330 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-518	2 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	802 736	802 736
Annen kortsiktig gjeld	4	15 001 212	
Sum kortsiktig gjeld		15 803 430	804 986
Sum gjeld		21 353 510	21 135 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 386 438	20 667 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450893

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 930 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVITA LANGGATA AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 930 468
BOVITA LANGGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 892	20 635
Sum kostnader		21 892	20 635
Driftsresultat		-21 892	-20 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 987	270 948
Annen renteinntekt		12	11
Sum finansinntekter		25 999	270 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		154 840
Annen rentekostnad		503 229	594 971
Sum finanskostnader		503 229	749 811
Netto finans		-477 230	-478 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 122	-499 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-499 122	-499 487
Årsresultat	6	-499 122	-499 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-499 122	-499 487
Totalresultat		-499 122	-499 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-499 122	-497 949
Overført fra annen egenkapital			-1 537
Sum overføringer og disponeringer		-499 122	-499 487



Organisasjonsnr: 920 930 468
BOVITA LANGGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 15 973 300 15 973 300

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 15 973 300 15 973 300

Sum anleggsmidler 15 973 300 15 973 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 407

Konsernfordringer 7 4 409 056 4 693 069

Sum fordringer 4 409 056 4 693 476

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 082 341

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 082 341

Sum omløpsmidler 4 413 138 4 693 816

SUM EIENDELER 20 386 438 20 667 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6, 8	997 071	497 949
Sum opptjent egenkapital		-997 071	-497 949
Sum egenkapital	6	-967 071	-467 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 550 080	5 330 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 080	20 330 080
Sum langsiktig gjeld		5 550 080	20 330 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-518	2 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	802 736	802 736
Annen kortsiktig gjeld	4	15 001 212	
Sum kortsiktig gjeld		15 803 430	804 986
Sum gjeld		21 353 510	21 135 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 386 438	20 667 116



Organisasjonsnr: 920 930 468
BOVITA LANGGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
The Property Group As	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Langgt. 59 AS	100.00%	100.00%	6142348.00	-16121.63
---------------	---------	---------	------------	-----------



 Legally signed by
Petter Smedvig Hagland
14.06.2021

 Legally signed by
Kjetil Andersen
16.06.2021

Årsregnskap 2020 Bovita Langgata AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 920 930 468



Resultatregnskap
Bovita Langgata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	21 892	20 635
Sum driftskostnader		21 892	20 635
Driftsresultat		-21 892	-20 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 987	270 948
Annen renteinntekt		12	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	154 840
Annen rentekostnad		503 229	594 971
Resultat av finansposter		-477 230	-478 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 122	-499 487
Ordinært resultat		-499 122	-499 487
Årsresultat	6	-499 122	-499 487
Overføringer			
Overført til udekket tap		499 122	497 949
Overført fra annen egenkapital		0	1 537
Sum overføringer		-499 122	-499 487



Balanse Bovita Langgata AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	15 973 300	15 973 300
Sum finansielle anleggsmidler		15 973 300	15 973 300
Sum anleggsmidler		15 973 300	15 973 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	407
Konsemfordringer	7	4 409 056	4 693 069
Sum fordringer		4 409 056	4 693 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 082	341
Sum omløpsmidler		4 413 138	4 693 816
Sum eiendeler		20 386 438	20 667 116



Balanse Bovita Langgata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-997 071	-497 949
Sum opptjent egenkapital		-997 071	-497 949
Sum egenkapital	6	-967 071	-467 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 550 080	5 330 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 080	20 330 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-518	2 250
Konserngjeld	7	802 736	802 736
Annen kortsiktig gjeld	4	15 001 212	0
Sum kortsiktig gjeld		15 803 430	804 986
Sum gjeld		21 353 510	21 135 066
Sum egenkapital og gjeld		20 386 438	20 667 116

Stavanger, 14.06.2021
Styret i Bovita Langgata AS

Kjetil Andersen
styreleder

Petter Smedvig Hagland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Bovita Langgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnader til revisjon utgjør kr 11 441 i 2020. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-499 122	-499 487
Permanente forskjeller	-25 987	-270 948
Mottatt konsernbidrag	25 987	270 948
Skattepliktig inntekt	-499 122	-499 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 717	-59 609
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 717	59 609
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-998 609	-499 487	499 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	998 609	499 487	-499 122
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Langgt. 59 AS	Stavanger	100 %	15 973 300	6 142 348	-16 122
Sum			15 973 300	6 142 348	-16 122

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjon

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum annen gjeld	15 000 000	15 000 000

Eiendommen i datterselskapet Langgt. 59 AS er stilt som sikkerhet for morselskapets lån. Av gjeld på kr 15 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bovita Langgata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
The Property Group As	30 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Andersen	styreleder	13 662
Petter Smedvig Hagland	styremedlem	17 238
Totalt antall aksjer		30 900

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-497 949	-467 949
Pr 01.01.2020	30 000	-497 949	-467 949
Årets resultat		-499 122	-499 122
Pr 31.12.2020	30 000	-997 071	-967 071

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	4 409 056	4 693 069
Sum	0	0	4 409 056	4 693 069

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019



Foretak i samme konsern	0	0	-6 352 816	-6 132 816
Sum	0	0	-6 352 816	-6 132 816

Fordring og gjeld mellom selskap i samme konsern er ikke renteberegnet i 2020.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet gjør oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Selskapets forpliktelser betjenes i sin helhet av datterselskapet gjennom kontantstrøm fra løpende leieavtaler. Styret anser forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bovita Langgata AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bovita Langgata AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 499 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets egenkapital er tapt. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 8 i årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bovita Langgata AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 14. juni 2021
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna


17.06.2021 10.46.18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 Legally signed by
Petter Smedvig Hagland
14.06.2021

 Legally signed by
Kjetil Andersen
16.06.2021

Årsregnskap 2020 Bovita Langgata AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 920 930 468



Resultatregnskap
Bovita Langgata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	21 892	20 635
Sum driftskostnader		21 892	20 635
Driftsresultat		-21 892	-20 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 987	270 948
Annen renteinntekt		12	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	154 840
Annen rentekostnad		503 229	594 971
Resultat av finansposter		-477 230	-478 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 122	-499 487
Ordinært resultat		-499 122	-499 487
Årsresultat	6	-499 122	-499 487
Overføringer			
Overført til udekket tap		499 122	497 949
Overført fra annen egenkapital		0	1 537
Sum overføringer		-499 122	-499 487



Balanse Bovita Langgata AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	15 973 300	15 973 300
Sum finansielle anleggsmidler		15 973 300	15 973 300
Sum anleggsmidler		15 973 300	15 973 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	407
Konsemfordringer	7	4 409 056	4 693 069
Sum fordringer		4 409 056	4 693 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 082	341
Sum omløpsmidler		4 413 138	4 693 816
Sum eiendeler		20 386 438	20 667 116



Balanse Bovita Langgata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-997 071	-497 949
Sum opptjent egenkapital		-997 071	-497 949
Sum egenkapital	6	-967 071	-467 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 550 080	5 330 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 080	20 330 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-518	2 250
Konserngjeld	7	802 736	802 736
Annen kortsiktig gjeld	4	15 001 212	0
Sum kortsiktig gjeld		15 803 430	804 986
Sum gjeld		21 353 510	21 135 066
Sum egenkapital og gjeld		20 386 438	20 667 116

Stavanger, 14.06.2021
Styret i Bovita Langgata AS

Kjetil Andersen
styreleder

Petter Smedvig Hagland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Bovita Langgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnader til revisjon utgjør kr 11 441 i 2020. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-499 122	-499 487
Permanente forskjeller	-25 987	-270 948
Mottatt konsernbidrag	25 987	270 948
Skattepliktig inntekt	-499 122	-499 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 717	-59 609
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 717	59 609
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-998 609	-499 487	499 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	998 609	499 487	-499 122
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Langgt. 59 AS	Stavanger	100 %	15 973 300	6 142 348	-16 122
Sum			15 973 300	6 142 348	-16 122

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjon

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum annen gjeld	15 000 000	15 000 000

Eiendommen i datterselskapet Langgt. 59 AS er stilt som sikkerhet for morselskapets lån. Av gjeld på kr 15 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bovita Langgata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
The Property Group As	30 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Andersen	styreleder	13 662
Petter Smedvig Hagland	styremedlem	17 238
Totalt antall aksjer		30 900

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-497 949	-467 949
Pr 01.01.2020	30 000	-497 949	-467 949
Årets resultat		-499 122	-499 122
Pr 31.12.2020	30 000	-997 071	-967 071

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	4 409 056	4 693 069
Sum	0	0	4 409 056	4 693 069

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019



Foretak i samme konsern	0	0	-6 352 816	-6 132 816
Sum	0	0	-6 352 816	-6 132 816

Fordring og gjeld mellom selskap i samme konsern er ikke renteberegnet i 2020.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet gjør oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Selskapets forpliktelser betjenes i sin helhet av datterselskapet gjennom kontantstrøm fra løpende leieavtaler. Styret anser forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.