



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 991 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roliveien 315
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 906	18 072
Sum kostnader		41 906	18 072
Driftsresultat		-41 906	-18 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		1 651	
Sum finanskostnader		1 651	
Netto finans		-1 638	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 544	-18 072
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 580	-3 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 964	-14 096
Årsresultat		-33 964	-14 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 964	-14 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-33 964	-14 096
Sum overføringer og disponeringer		-33 964	-14 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	17 690	8 110
Sum immaterielle eiendeler		17 690	8 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 908 823	6 207 872
Sum varige driftsmidler		22 908 823	6 207 872
Sum anleggsmidler		22 926 513	6 215 982
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 026 530	89 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 530	89 874
Sum omløpsmidler		2 026 530	89 874
SUM EIENDELER		24 953 044	6 305 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	57 151	23 187
Sum opptjent egenkapital		-57 151	-23 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		937 279	971 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 651 360
Øvrig langsiktig gjeld	6	190 137	2 422 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 137	5 073 360
Sum langsiktig gjeld		190 137	5 073 360
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 216 884	
Leverandørgjeld		1 608 743	2 722
Annen kortsiktig gjeld			258 532
Sum kortsiktig gjeld		23 825 627	261 253
Sum gjeld		24 015 764	5 334 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 953 044	6 305 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423391

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 991 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roliveien 315
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 991 085
LANDSEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 906	18 072
Sum kostnader		41 906	18 072
Driftsresultat		-41 906	-18 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		1 651	
Sum finanskostnader		1 651	
Netto finans		-1 638	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 544	-18 072
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 580	-3 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 964	-14 096
Årsresultat		-33 964	-14 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 964	-14 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-33 964	-14 096
Sum overføringer og disponeringer		-33 964	-14 096



Organisasjonsnr: 923 991 085
LANDSEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	17 690	8 110
Sum immaterielle eiendeler		17 690	8 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 908 823	6 207 872
Sum varige driftsmidler		22 908 823	6 207 872
Sum anleggsmidler		22 926 513	6 215 982
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 026 530	89 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 530	89 874
Sum omløpsmidler		2 026 530	89 874
SUM EIENDELER		24 953 044	6 305 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	57 151	23 187
Sum opptjent egenkapital		-57 151	-23 187
Sum egenkapital		937 279	971 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 651 360
Øvrig langsiktig gjeld	6	190 137	2 422 000



Sum annen langsiktig gjeld	190 137	5 073 360
Sum langsiktig gjeld	190 137	5 073 360
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 216 884	
Leverandørgjeld	1 608 743	2 722
Annen kortsiktig gjeld		258 532
Sum kortsiktig gjeld	23 825 627	261 253
Sum gjeld	24 015 764	5 334 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 953 044	6 305 856



Organisasjonsnr: 923 991 085
LANDSEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Landsem Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923991085

Utarbeidet av:
Leksvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 23
7121 LEKSVIK
Organisasjonsnr. 980491064



Landsem Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		41 906	18 072
Sum driftskostnader		41 906	18 072
DRIFTSRESULTAT		(41 906)	(18 072)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 651	0
Sum finanskostnader		1 651	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 638)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 544)	(18 072)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(9 580)	(3 976)
ORDINÆRT RESULTAT		(33 964)	(14 096)
ÅRSRESULTAT		(33 964)	(14 096)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(33 964)	(14 096)
SUM OVERF. OG DISP.		(33 964)	(14 096)



Landsem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	17 690	8 110
Sum immaterielle eiendeler		17 690	8 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 908 823	6 207 872
Sum varige driftsmidler		22 908 823	6 207 872
SUM ANLEGGSMIDLER		22 926 513	6 215 982
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 026 530	89 874
SUM OMLØPSMIDLER		2 026 530	89 874
SUM EIENDELER		24 953 044	6 305 856
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(57 151)	(23 187)
Sum opptjent egenkapital		(57 151)	(23 187)
SUM EGENKAPITAL		937 279	971 243
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 651 360
Øvrig langsiktig gjeld	6	190 137	2 422 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 137	5 073 360
SUM LANGSIKTIG GJELD		190 137	5 073 360
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 216 884	0
Leverandørgjeld		1 608 743	2 722
Annen kortsiktig gjeld		0	258 532
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 825 627	261 253
SUM GJELD		24 015 764	5 334 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 953 044	6 305 856

Leksvik, 23.05.2023

Geir Landsem
Styrets Leder / Daglig Leder



Landsem Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke noen pensjonsavtale.



Landsem Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 544
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-43 544

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 580
= Ordinær skattekostnad	-9 580
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	80 411	36 867
= Grunnlag utsatt skatt	-80 411	-36 867
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	80 411	36 867
= Grunnlag utsatt skattefordel	80 411	36 867
Utsatt skattefordel	17 690	8 111
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	17 690	8 110



Landsem Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-5 570	-23 187	971 243
-Til årets resultat		0	-33 964	-33 964
=Pr 31.12.	1 000 000	-5 570	-57 151	937 279

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anlegg under utførelse.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Geir Landsem	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er et lån fra Balanse Eiendom AS.