



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 842 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsfeltet  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 040	1 319 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 040</b>	<b>1 319 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	126 557	126 558
Annen driftskostnad	5	602 001	538 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>728 558</b>	<b>665 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 482</b>	<b>653 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 338	2 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 338</b>	<b>2 659</b>
Annen rentekostnad		151	3 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	<b>3 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 187</b>	<b>504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 669</b>	<b>653 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 645	104 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 024</b>	<b>548 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 024</b>	<b>548 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 024</b>	<b>548 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	98 024	548 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 024</b>	<b>548 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 912 931	5 039 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 912 931</b>	<b>5 039 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 912 931</b>	<b>5 039 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 025	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 025</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 727 477	5 659 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 727 477</b>	<b>5 659 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 739 502</b>	<b>5 659 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 652 432</b>	<b>10 699 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 053 659	8 955 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 053 659</b>	<b>8 955 635</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 403 659</b>	<b>10 305 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		189 464	186 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 464</b>	<b>186 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 464</b>	<b>186 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 162	104 125
Betalbar skatt	6	16 148	102 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 310</b>	<b>206 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 774</b>	<b>393 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 652 432</b>	<b>10 699 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 842 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsfeltet  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 842 236  
BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 040	1 319 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 040</b>	<b>1 319 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	126 557	126 558
Annen driftskostnad	5	602 001	538 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>728 558</b>	<b>665 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 482</b>	<b>653 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 338	2 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 338</b>	<b>2 659</b>
Annen rentekostnad		151	3 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	<b>3 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 187</b>	<b>504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 645	104 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 024</b>	<b>548 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 024</b>	<b>548 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 024</b>	<b>548 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	98 024	548 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 024</b>	<b>548 661</b>



Organisasjonsnr: 979 842 236  
BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 912 931	5 039 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 912 931</b>	<b>5 039 488</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 912 931</b>	<b>5 039 488</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		12 025	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 025</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 727 477	5 659 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 727 477</b>	<b>5 659 978</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 739 502</b>	<b>5 659 978</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 652 432</b>	<b>10 699 466</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	9 053 659	8 955 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 053 659</b>	<b>8 955 635</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 403 659</b>	<b>10 305 635</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		189 464	186 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 464</b>	<b>186 967</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>189 464</b>	<b>186 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 162	104 125
Betalbar skatt	6 16 148	102 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 310</b>	<b>206 863</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>248 774</b>	<b>393 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 652 432</b>	<b>10 699 466</b>



Organisasjonsnr: 979 842 236  
BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1350.00	1000.00	1350000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bård Gundersen Invest AS	675.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jensen Elektriske AS	675.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1350.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsrapport 2020

Bredal Bjørn Bård Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 979 842 236

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

#### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap pr 31.12. Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 040	1 319 204
Sum driftsinntekter		844 040	1 319 204
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	126 557	126 558
Annen driftskostnad	5	602 001	538 948
Sum driftskostnader		728 558	665 506
Driftsresultat		115 482	653 698
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		1 338	2 659
Annen rentekostnad		151	3 163
Netto finansposter		1 187	-504
Ordinært resultat før skattekostnad		116 669	653 194
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 645	104 533
Ordinært resultat		98 024	548 661
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		98 024	548 661
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	98 024	548 661
Sum overføringer og disponeringer		98 024	548 661



**Balanse pr 31.12.**  
**Bredal Bjørn Bård Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 912 931	5 039 488
Sum varige driftsmidler		4 912 931	5 039 488
Sum anleggsmidler		4 912 931	5 039 488
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		12 025	
Sum fordringer		12 025	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 727 477	5 659 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 727 477	5 659 978
Sum omløpsmidler		5 739 502	5 659 978
Sum eiendeler		10 652 432	10 699 466

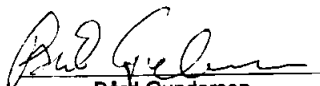


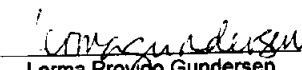
**Balanse pr 31.12.**  
**Bredal Bjørn Bård Eiendom AS**

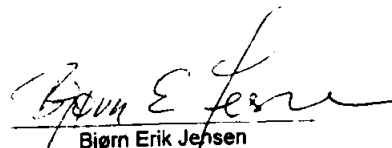
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Annen egenkapital	7	9 053 659	8 955 635
Sum opptjent egenkapital		9 053 659	8 955 635
Sum egenkapital		10 403 659	10 305 635
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		189 464	186 967
Sum avsetning for forpliktelser		189 464	186 967
Leverandørgjeld		43 162	104 125
Betalbar skatt	6	16 148	102 738
Sum kortsiktig gjeld		59 310	206 863
Sum gjeld		248 774	393 830
Sum egenkapital og gjeld		10 652 432	10 699 466

Longyearbyen 31.12.2020/15.03.2021

Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

  
Bård Gundersen  
Styreleder

  
Lerma Provido Gundersen  
Styremedlem

  
Bjørn Erik Jensen  
Styremedlem / daglig leder



## Noter 2020

**Bredal Bjørn Bård Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 979 842 236**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og rene boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler

7

Det er ikke skyldig skattetrekk ved årsslutt.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.20</b>	7 340 315	196 148	7 536 463
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.20</b>	7 340 315	196 148	7 536 463
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.20</b>	-2 427 385	-196 148	-2 623 533
<b>Akkumulerte nedskr. 31.12.20</b>	0	0	0
<b>Akk. reverserte nedskr. 31.12.20</b>	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	4 912 930	0	4 912 930
<b>Årets avskrivninger</b>	126 557	0	126 557
<b>Årets nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Årets reverserte nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>	58 år	5-15 år	
<b>Avskrivningsrate</b>	0-1,72%	0-6,67%	
<b>Avskrivningsplan</b>	lineær	lineær	
<b>Endret avskrivningsplan i året</b>	Nei	Nei	



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 350	1 000,00	1 350 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 350</b>		<b>1 350 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bård Gundersen Invest AS		Ordinære aksjer	675	50,00	50,00
Jensen Elektriske AS		Ordinære aksjer	675	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>1 350</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Aksjene i Bård Gundersen AS styres av styreleder Bård Gundersen.  
Aksjene i Jensen Elektriske AS styres av styremedlem Bjørn Erik Jensen.

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer, eiere eller andre.  
Det er heller ikke gitt sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Siden det ikke er lønn i selskapet er de heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning med OTP.

### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	18150	10 500
Kostnadsført for andre tjenester	2400	0
<b>Sum</b>	<b>20 550</b>	<b>10 500</b>

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	16 148	102 738
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 497	1 795
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 645</b>	<b>104 533</b>
Skattegrunnlag	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	116 670	653 194
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 609	-11 217
Permanente forskjeller	-138	136
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>100 923</b>	<b>642 113</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanseført betalbar skatt	16 148	102 738



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	1 350 000			8 955 635	10 305 635
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	1 350 000			8 955 635	10 305 635
<b>Årsresultat</b>				98 024	98 024
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	1 350 000			9 053 659	10 403 659

Kr 831 272 av egenkapitalen er i oppskrivningsfond

Som følge av Korona som kom i mars 2020 har selskapet gitt noe reduksjon i husleie til leietagere. Selskapet er solid og vil ha kapital til å tåle nedgangen i omsetningen.



## Noter 2020

**Bredal Bjørn Bård Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 979 842 236**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og rene boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler

7

Det er ikke skyldig skattetrekk ved årsslutt.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.20</b>	7 340 315	196 148	7 536 463
<b>Tilgang kjøpte driftsmidler</b>	0	0	0
<b>Tilgang egentilvirkede driftsmidler</b>	0	0	0
<b>Avgang realiserte driftsmidler</b>	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.20</b>	7 340 315	196 148	7 536 463
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.20</b>	-2 427 385	-196 148	-2 623 533
<b>Akkumulerte nedskr. 31.12.20</b>	0	0	0
<b>Akk. reverserte nedskr. 31.12.20</b>	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	4 912 930	0	4 912 930
<b>Årets avskrivninger</b>	126 557	0	126 557
<b>Årets nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Årets reverserte nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>	58 år	5-15 år	
<b>Avskrivningsrate</b>	0-1,72%	0-6,67%	
<b>Avskrivningsplan</b>	lineær	lineær	
<b>Endret avskrivningsplan i året</b>	Nei	Nei	



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 350	1 000,00	1 350 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 350</b>		<b>1 350 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bård Gundersen Invest AS		Ordinære aksjer	675	50,00	50,00
Jensen Elektriske AS		Ordinære aksjer	675	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>1 350</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Aksjene i Bård Gundersen AS styres av styreleder Bård Gundersen.  
Aksjene i Jensen Elektriske AS styres av styremedlem Bjørn Erik Jensen.

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer, eiere eller andre.  
Det er heller ikke gitt sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Siden det ikke er lønn i selskapet er de heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning med OTP.

### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	18150	10 500
Kostnadsført for andre tjenester	2400	0
<b>Sum</b>	<b>20 550</b>	<b>10 500</b>

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift



## Note 6 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	16 148	102 738
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 497	1 795
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 645</b>	<b>104 533</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	116 670	653 194
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 609	-11 217
Permanente forskjeller	-138	136
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>100 923</b>	<b>642 113</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanseført betalbar skatt	16 148	102 738



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	1 350 000			8 955 635	<b>10 305 635</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>1 350 000</b>			<b>8 955 635</b>	<b>10 305 635</b>
<b>Årsresultat</b>				98 024	<b>98 024</b>
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 350 000</b>			<b>9 053 659</b>	<b>10 403 659</b>

Kr 831 272 av egenkapitalen er i oppskrivningsfond

Som følge av Korona som kom i mars 2020 har selskapet gitt noe reduksjon i husleie til leietagere. Selskapet er solid og vil ha kapital til å tåle nedgangen i omsetningen.



Til generalforsamlingen i

**Bredal Bjørn Bård Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Bredal Bjørn Bård Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no  
Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 23. mars 2021

**Revigo Harstad AS**

Jill Marita Nylund  
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsfører selskap  
Medlem av Den norske Revisorforening