



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 863 333
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJENDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Ølen Gjestegård AS Dreganesvegen 7 5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 840	185 840
Annen driftskostnad	2	99 237	88 725
Sum kostnader		285 077	274 565
Driftsresultat		218 923	229 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 612	50 205
Sum finansinntekter		12 612	50 205
Annen rentekostnad		259 811	293 824
Annen finanskostnad		58 299	22
Sum finanskostnader		318 110	293 846
Netto finans		-305 498	-243 641
Resultat før skattekostnad		-86 576	-14 206
Skattekostnad	3, 4	-7 257	-2 990
Årsresultat		-79 319	-11 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 319	-11 216
Sum overføringer og disponeringer		-79 319	-11 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 629 991	2 815 831
Sum varige driftsmidler		2 629 991	2 815 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	317 913
Sum finansielle anleggsmidler		0	317 913
Sum anleggsmidler		2 629 991	3 133 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	495 000	233 000
Andre kortsiktige fordringer		225 036	124 648
Sum fordringer		720 036	357 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	10 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	10 972
Sum omløpsmidler		720 036	368 620
SUM EIENDELER		3 350 026	3 502 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 318 171	1 238 853
Sum opptjent egenkapital		-1 318 171	-1 238 853
Sum egenkapital		-1 288 171	-1 208 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	342 144	375 487
Sum avsetninger for forpliktelser		342 144	375 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 148 731	4 234 877
Sum annen langsiktig gjeld		4 148 731	4 234 877
Sum langsiktig gjeld		4 490 875	4 610 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 642	56 985
Betalbar skatt	3, 4	26 086	30 038
Annen kortsiktig gjeld		57 595	13 830
Sum kortsiktig gjeld		147 323	100 853
Sum gjeld		4 638 198	4 711 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 026	3 502 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354992

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ølen Gjestegård AS
Dreganesvegen 7
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 863 333
GJENDEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	185 840	185 840
Annen driftskostnad	2	99 237	88 725
Sum kostnader		285 077	274 565
Driftsresultat		218 923	229 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 612	50 205
Sum finansinntekter		12 612	50 205
Annen rentekostnad		259 811	293 824
Annen finanskostnad		58 299	22
Sum finanskostnader		318 110	293 846
Netto finans		-305 498	-243 641
Resultat før skattekostnad		-86 576	-14 206
Skattekostnad	3, 4	-7 257	-2 990
Årsresultat		-79 319	-11 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 319	-11 216
Sum overføringer og disponeringer		-79 319	-11 216



Organisasjonsnr: 914 863 333
GJENDEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 629 991	2 815 831
Sum varige driftsmidler		2 629 991	2 815 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	317 913
Sum finansielle anleggsmidler		0	317 913
Sum anleggsmidler		2 629 991	3 133 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	495 000	233 000
Andre kortsiktige fordringer		225 036	124 648
Sum fordringer		720 036	357 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	10 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	10 972
Sum omløpsmidler		720 036	368 620
SUM EIENDELER		3 350 026	3 502 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 318 171	1 238 853
Sum opptjent egenkapital		-1 318 171	-1 238 853
Sum egenkapital		-1 288 171	-1 208 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	342 144	375 487
Sum avsetninger for forpliktelser		342 144	375 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 148 731	4 234 877
Sum annen langsiktig gjeld		4 148 731	4 234 877
Sum langsiktig gjeld		4 490 875	4 610 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 642	56 985
Betalbar skatt	3, 4	26 086	30 038
Annen kortsiktig gjeld		57 595	13 830
Sum kortsiktig gjeld		147 323	100 853
Sum gjeld		4 638 198	4 711 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 026	3 502 364



Organisasjonsnr: 914 863 333
GJENDEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4206326.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Haugesund sparebank har pant i fast eiendom med inntil NOK 5 000 000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
-------------------	---------------	--------------------



150000.00

0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GJENDEM EIENDOM AS
914 863 333

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum driftsinntekter		504 000	504 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-185 840	-185 840
Annen driftskostnad	2	-99 237	-88 725
Sum driftskostnader		-285 077	-274 565
Driftsresultat		218 923	229 435
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		12 612	50 205
Sum finansinntekter		12 612	50 205
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-259 811	-293 824
Annen finanskostnad		-58 299	-22
Sum finanskostnader		-318 110	-293 846
Netto finans		-305 498	-243 641
Resultat før skattekostnad		-86 576	-14 206
Skattekostnad	3, 4	7 257	2 990
Årsresultat		-79 319	-11 216
Overføringer			
Udekket tap		-79 319	-11 216
Sum overføringer		-79 319	-11 216



GJENDEM EIENDOM AS
914 863 333

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 629 991	2 815 831
Sum varige driftsmidler		2 629 991	2 815 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	317 913
Sum finansielle anleggsmidler		0	317 913
Sum anleggsmidler		2 629 991	3 133 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	495 000	233 000
Andre kortsiktige fordringer		225 036	124 648
Sum fordringer		720 036	357 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	10 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	10 972
Sum omløpsmidler		720 036	368 620
SUM EIENDELER		3 350 026	3 502 364



GJENDEM EIENDOM AS
914 863 333

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 318 171	-1 238 853
Sum opptjent egenkapital		-1 318 171	-1 238 853
Sum egenkapital		-1 288 171	-1 208 853
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	342 144	375 487
Sum avsetning for forpliktelser		342 144	375 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 148 731	4 234 877
Sum annen langsiktig gjeld		4 148 731	4 234 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 642	56 985
Betalbar skatt	3, 4	26 086	30 038
Annen kortsiktig gjeld		57 595	13 830
Sum kortsiktig gjeld		147 323	100 853
Sum gjeld		4 638 198	4 711 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 026	3 502 364

ØLEN, 10.03.2025

Kjell Gjendem
styrets leder / daglig leder



GJENDEM EIENDOM AS
914 863 333

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GJENDEM EIENDOM AS
914 863 333

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 302 564
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 302 564
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 486 736
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 672 576
Balanseført verdi pr 31.12	2 629 988
Årets av- og nedskrivninger	185 840
Økonomisk levetid	0 - 19
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	495 000	233 000
Kundefordringer 31.12	495 000	233 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 086	30 038
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 343	-33 028
Skattekostnad	-7 257	-2 990
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-86 576	-14 206
Permanente forskjeller	53 589	613
+/- Endring i midlertidige forskjeller	151 559	150 131
Skattepliktig inntekt	118 572	136 537
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 086	30 038
Betalbar skatt i balansen	26 086	30 038

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 706 757	1 555 198	151 559
Netto forskjeller	1 706 757	1 555 198	151 559
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 706 757	1 555 198	151 559
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	375 487	342 144	33 343



GJENDEM EIENDOM AS
914 863 333

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GJENDEM KJELL	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 238 853	-1 208 853
Årsresultat	0	-79 319	-79 319
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 318 171	-1 288 171

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 206 326
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Haugesund sparebank har pant i fast eiendom med inntil NOK 5 000 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	150 000