



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 564
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET SVEEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Andre Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		467 716	432 000
Sum inntekter		467 716	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 633	18 256
Annan driftskostnad		342 497	388 907
Sum kostnader		345 130	407 162
Driftsresultat		122 586	24 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 589	0
Sum finansinntekter		10 589	0
Annan rentekostnad		0	328
Sum finanskostnader		0	328
Netto finans		-10 589	328
Ordinært resultat før skattekostnad		133 175	24 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 175	24 509
Årsresultat		133 175	24 510
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-133 175	-24 510
Sum overføringer og disponeringar		-133 175	-24 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		8 100	16 100
Andre krav		7 097	0
Sum krav		15 197	16 100
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		414 457	303 376
Sum omløpsmiddel		429 654	319 476
SUM EIGEDELAR		429 654	319 476
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		393 886	260 710
Sum opptent eigenkapital		393 886	260 710
Sum eigenkapital		393 886	260 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		30 569	52 050
Skuldige offentlige avgifter		0	2 115
Anna kortsiktig gjeld		5 200	4 601
Sum kortsiktig gjeld		35 769	58 766
Sum gjeld		35 769	58 766
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		429 654	319 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716427

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 564
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET SVEEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Andre Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 919 885 564
SAMEIGET SVEEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		467 716	432 000
Sum inntekter		467 716	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 633	18 256
Annan driftskostnad		342 497	388 907
Sum kostnader		345 130	407 162
Driftsresultat		122 586	24 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 589	0
Sum finansinntekter		10 589	0
Annan rentekostnad		0	328
Sum finanskostnader		0	328
Netto finans		-10 589	328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 175	24 509
Årsresultat		133 175	24 510
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-133 175	-24 510
Sum overføringer og disponeringar		-133 175	-24 510



Organisasjonsnr: 919 885 564
SAMEIGET SVEEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		8 100	16 100
Andre krav		7 097	0
Sum krav		15 197	16 100
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		414 457	303 376
Sum omløpsmiddel		429 654	319 476
SUM EIGEDELAR		429 654	319 476
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		393 886	260 710
Sum opptent eigenkapital		393 886	260 710
Sum eigenkapital		393 886	260 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 569	52 050
Skuldige offentlege avgifter		0	2 115
Anna kortsiktig gjeld		5 200	4 601
Sum kortsiktig gjeld		35 769	58 766
Sum gjeld		35 769	58 766
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		429 654	319 476



Organisasjonsnr: 919 885 564
SAMEIGET SVEEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap 2024 Sameiget Sveen Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		335 716	288 000	0	345 600
TV/ Internett		132 000	144 000	0	153 600
Sum inntekter		467 716	432 000	0	499 200
Kostnader					
Lønn	2	0	0	0	30 000
Styrehonorar	2	0	16 000	0	16 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	0	2 256	0	6 440
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	2 633	0	0	1 500
Energi, strøm		11 746	3 000	0	12 000
Renovasjon, vann og avløp		12 870	16 088	0	0
Verktøy, inventer, rekvisita		279	11 287	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		3 340	80 415	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	23 023	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 334	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		49 560	0	0	25 000
Serviceavtaler		13 138	0	0	20 000
Forretningsførerhonorar		21 000	0	0	28 000
Honorar regnskap		18 501	32 745	0	0
Andre tjenester		1 619	0	0	0
Kontorrekvisita		0	949	0	0
TV/ Internett		174 139	178 849	0	153 600
Forsikring		33 909	35 636	0	40 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 062	6 915	0	1 500
Sum kostnader		345 130	407 162	0	385 040
Driftsresultat		122 586	24 838	0	114 160
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 589	0	0	0
Rentekostnader		0	328	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-10 589	328	0	0
Årets resultat		133 175	24 510	0	114 160
Overført til/fra annen egenkapital		-133 175	-24 510	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiget Sveen Terrasse

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	8 100	0
Forskuddsbetalte kostnader	7 097	0
Andre restanser	0	16 100

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	73 868	0
Innestående på sparekonto	422	200 000
Innestående andre bankkonti	340 167	103 376

Sum omløpsmidler 429 654 319 476

SUM EIENDELER 429 654 319 476

2368 Sameiget Sveen Terrasse, org.nr. 919885564



Årsregnskap 2024 Sameiget Sveen Terrasse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	260 711	236 200
Årets resultat	133 175	24 510
Sum opptjent egenkapital	393 886	260 711
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	5 200	0
Leverandørgjeld	30 569	52 050
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	0	2 115
Annen kortsiktig gjeld	0	4 601
Sum kortsiktig gjeld	35 769	58 766
Sum gjeld	35 769	58 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	429 654	319 476

Sameiget Sveen Terrasse, 31.12.2024

Helge Andre Tofte
Styreleder

Anette Tofte
Medlem

Anne Gro Rydningen Helland
Medlem

Egil Magnar Fønnes
Medlem

Anna Aase
Medlem

2368 Sameiget Sveen Terrasse, org.nr. 919885564



Noter 2024 Sameiget Sveen Terrasse

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	260 711	236 201
Årets resultat	133 175	24 510
B. Årets endringer disponible midler	133 175	24 510
C Disponible midler pr 31.12	393 886	260 711
Avstemming		
Omløpsmidler	429 654	319 476
Kortsiktig gjeld	35 769	58 766
Disponible midler pr 31.12	393 886	260 711



Noter 2024 Sameiget Sveen Terrasse

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	0	16 000
Sum	0	16 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 256
5995 Andre sosiale kostnader	2 633	0
Sum	2 633	2 256



Resultat og balanse med noter for Sameiget Sveen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiget Sveen Terrasse

Styreleder	Helge Andre Tofte (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Anne Gro Rydningen Helland (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Egil Magnar Fonnes (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Anette Tofte (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Anna Aase (sign.)	20.02.2025