



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkegata 15
1532 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		294 500	282 000
Sum inntekter		294 500	282 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 000	63 000
Annen driftskostnad		30 513	37 645
Sum kostnader		93 513	100 645
Driftsresultat		200 987	181 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter			210
Annen rentekostnad		36 066	41 711
Sum finanskostnader		36 066	41 711
Netto finans		-36 066	-41 502
Ordinært resultat før skattekostnad		164 921	139 853
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 282	30 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 639	109 085
Årsresultat		128 639	109 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 639	109 085
Totalresultat		128 639	109 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 639	109 085
Sum overføringer og disponeringer		128 639	109 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 028 750	2 091 750
Sum varige driftsmidler		2 028 750	2 091 750
Sum anleggsmidler		2 028 750	2 091 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	
Sum fordringer		17 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 259	191 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 259	191 975
Sum omløpsmidler		304 759	191 975
SUM EIENDELER		2 333 509	2 283 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	207 000	207 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		207 000	207 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 303 370	1 174 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 303 370	1 174 731
Sum egenkapital	5	1 510 370	1 381 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 538	6 601
Sum avsetninger for forpliktelser		3 538	6 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		761 390	843 702
Sum annen langsiktig gjeld		761 390	843 702
Sum langsiktig gjeld		764 928	850 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 114	3 185
Betalbar skatt	2	39 345	33 380
Skyldig offentlige avgifter		12 745	11 981
Annen kortsiktig gjeld		3 007	3 144
Sum kortsiktig gjeld		58 211	51 690
Sum gjeld		823 139	901 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 333 509	2 283 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182976

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABELCRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkegata 15
1532 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 912 897 060
LABELCRAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		294 500	282 000
Sum inntekter		294 500	282 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 000	63 000
Annen driftskostnad		30 513	37 645
Sum kostnader		93 513	100 645
Driftsresultat		200 987	181 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter			210
Annen rentekostnad		36 066	41 711
Sum finanskostnader		36 066	41 711
Netto finans		-36 066	-41 502
Ordinært resultat før skattekostnad		164 921	139 853
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 282	30 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 639	109 085
Årsresultat		128 639	109 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 639	109 085
Totalresultat		128 639	109 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 639	109 085
Sum overføringer og disponeringer		128 639	109 085



Organisasjonsnr: 912 897 060
LABELCRAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 028 750	2 091 750
Sum varige driftsmidler		2 028 750	2 091 750
Sum anleggsmidler		2 028 750	2 091 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	
Sum fordringer		17 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 259	191 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 259	191 975
Sum omløpsmidler		304 759	191 975
SUM EIENDELER		2 333 509	2 283 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	207 000	207 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		207 000	207 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 303 370	1 174 731
Sum opptjent egenkapital		1 303 370	1 174 731
Sum egenkapital	5	1 510 370	1 381 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 538	6 601
Sum avsetninger for forpliktelses		3 538	6 601



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	761 390	843 702
Sum annen langsiktig gjeld	761 390	843 702
Sum langsiktig gjeld	764 928	850 303
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 114	3 185
Betalbar skatt	39 345	33 380
Skyldig offentlige avgifter	12 745	11 981
Annen kortsiktig gjeld	3 007	3 144
Sum kortsiktig gjeld	58 211	51 690
Sum gjeld	823 139	901 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 333 509	2 283 725



Årsregnskap 2021

Labelcraft Eiendom AS

Org.nr.: 912 897 060



RESULTATREGNSKAP

LABELCRAFT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		294 500	282 000
Sum driftsinntekter		294 500	282 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 000	63 000
Annen driftskostnad		30 513	37 645
Sum driftskostnader		93 513	100 645
Driftsresultat		200 987	181 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	210
Annen rentekostnad		36 066	41 711
Resultat av finansposter		-36 066	-41 502
Ordinært resultat før skattekostnad		164 921	139 853
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 282	30 768
Ordinært resultat		128 639	109 085
Årsresultat		128 639	109 085
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 639	109 085
Sum overføringer		128 639	109 085



BALANSE

LABELCRAFT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 028 750	2 091 750
Sum varige driftsmidler		2 028 750	2 091 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 028 750	2 091 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 500	0
Sum fordringer		17 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 259	191 975
Sum omløpsmidler		304 759	191 975
Sum eiendeler		2 333 509	2 283 725



BALANSE

LABELCRAFT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	207 000	207 000
Sum innskutt egenkapital		207 000	207 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 303 370	1 174 731
Sum opptjent egenkapital		1 303 370	1 174 731
Sum egenkapital	5	1 510 370	1 381 731
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	3 538	6 601
Sum avsetning for forpliktelser		3 538	6 601
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		761 390	843 702
Sum annen langsiktig gjeld		761 390	843 702
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 114	3 185
Betalbar skatt	2	39 345	33 380
Skyldig offentlige avgifter		12 745	11 981
Annen kortsiktig gjeld		3 007	3 144
Sum kortsiktig gjeld		58 211	51 690
Sum gjeld		823 139	901 994
Sum egenkapital og gjeld		2 333 509	2 283 725

Moss, 16.03.2022
Styret i Labelcraft Eiendom AS

Ingar Steinsland
styreleder

Ken Lid
styremedlem



Noter for år 2021 LabelCraft Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter for år 2021 LabelCraft Eiendom AS

Note 1 Lønn og honorar

Labelcraft Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 345	33 380
Endring i utsatt skatt	-3 063	-2 612
Skattekostnad ordinært resultat	36 282	30 768
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	164 921	139 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 920	11 875
Skattepliktig inntekt	178 841	151 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 345	33 380
Sum betalbar skatt i balansen	39 345	33 380

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	16 083	30 004	13 920
Sum	16 083	30 004	13 920
Grunnlag for utsatt skatt	16 083	30 004	13 920
Utsatt skatt (22 %)	3 538	6 601	3 062



Noter for år 2021
LabelCraft Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 761 000	834 750	2 595 750
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 761 000	834 750	2 595 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	567 000		567 000
= Bokført verdi 31.12.21	1 194 000	834 750	2 028 750
Årets ordinære avskrivninger	63 000		63 000
Økonomisk levetid	28 år		

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LABELCRAFT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 070	207 000
Sum	100		207 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Labelcraft Holding AS	84	84	84
Ken Lid	16	16	16
Totalt antall aksjer	100	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ken Lid	styremedlem	16
Ingar Steinsland	styreleder	84
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	1 381 731	1 272 647
Åretsresultat	128 639	109 085
Avsatt utbytte	0	0
Sum	1 510 370	1 381 731