



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 992 685 751
Navn/foretaksnavn: SAMEIET BREKKELIA GARASJELAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
20.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673

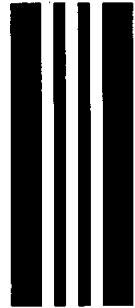


Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



SAMEIET BREKKELIA GARASJELAG Postboks 6668 St. Olavs Plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	SAM
	992 685 751	



Registrerte opplysninger per 05.04.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2012	Avslutningsdato 31.12.2012	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

sd.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *ti*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev



BR-1001-11





6088 - BREKKELIA GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	291 374	289 276	293 688	298 000
Andre inntekter	3	1 224	255	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		292 598	289 531	293 688	298 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 115	-1 551	-2 115	-2 500
Styrehonorar	5	-15 000	-11 000	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	6	-6 153	-5 858	-6 000	-6 500
Forretningsførerhonorar		-24 570	-23 635	-24 200	-25 000
Konsulenthonorar	7	-3 250	-4 363	-5 000	-3 000
Drift og vedlikehold	8	-282 608	-4 969	-250 000	-120 000
Forsikringer		-12 892	-11 728	-12 900	-14 000
Festeavgift		-59 262	-49 538	-50 000	-59 000
Energi/fyring		-1 640	-22 566	-25 000	-14 000
Andre driftskostnader	9	-25 151	-26 746	-27 800	-26 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-432 639	-161 953	-418 015	-285 000
DRIFTSRESULTAT		-140 041	127 578	-124 327	13 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	7 685	6 237	0	2 000
Finanskostnader	11	-700	0	0	-1 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 985	6 237	0	1 000
ÅRSRESULTAT		-133 056	133 816	-124 327	14 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	133 816		
Fra opptjent egenkapital		-133 056	0		



9

Brekkelia Garasjelag

6088 - BREKKELIA GARASJELAG

BALANSE

	Note	2012	2011
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		696	304
Driftskonto i OBOS		115 076	48 071
Sparekonto i OBOS		138 068	330 597
SUM OMLØPSMIDLER		253 840	378 972
SUM EIENDELER		253 840	378 972
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		202 537	335 593
SUM EGENKAPITAL		202 537	335 593
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 709	17 007
Leverandørgjeld		30 595	26 372
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 304	43 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 840	378 972
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 5.2.2013

STYRET FOR BREKKELIA GARASJELAG

Synnøve Valseth /s/ Thomas Farsjø /s/ Kjell Lia /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	301 112
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	301 112

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasjeleie	-9 738
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	291 374

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Opprydning reskontro	1 224
SUM ANDRE INNTEKTER	1 224

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2011/2012, og er på kr 15 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 153.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 250
SUM KONSULENTHONORAR	-3 250

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Gapo AS, garasjeporter	-197 349
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-197 349
Drift/vedlikehold elektro	-8 410
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-76 849
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-282 608

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding/gressklipping	-22 750
Trykksaker	-107
Porto	-1 573
Bank- og kortgebyr	-720
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-25 151

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	214
Renter av sparekonto i OBOS	7 471
SUM FINANSINNEKTER	7 685

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-700
SUM FINANSKOSTNADER	-700

NOTE: 12**BYGNINGER**

Tomten er festet fra Malin Eiendom AS i 99 år fra 1957.



Orientering om sameiets drift.

Styrets arbeid

Styret har avholdt tre styremøter.

Styret har hatt en årlig gjennomgang av alle østlige garasjer.

Det viser seg at mur pussen i taket på de østvendte garasjene enkelte steder er porøs og har løsnet.

Tatt i betraktning at anlegget er ca. 50 år gammelt, må vi beregne reparasjoner relativt snart.

Festehullet for dør staget, som er i samme slags mur puss, er enkelte steder også blitt "slarkete". Dette har vi midlertidig gitt nytt "stopp sted", men må nok også repareres.

I tillegg har asfalten på utsiden av garasjegulvet sunket, så det er en differanse på ca 10 cm og gir en real dump å komme over.

Alle brannslukkings flasker er kontrollert.

Fra 2012 er vi sammen med Brekkelia Borettslag tilknyttet service på alle brannslukkings flasker.

Det viktigste styret også i år har konsentrert seg om er ombygging av de vestlige garasjer og dette ble ferdig 2012

Alle de vestlige garasjene er ombygget, alle er blitt bredere, noen 240, noen 250 og 6 stk 270.

Med fjernstyrte porter med lys og gips plater på veggene. Det ble også oppsatt bjelker i kne høyde og skulderhøyde til å henge saker og ting på, og for å skåne gipsplatene litt.

Det er blitt 8 garasjer færre, men med dagens biler var større bredde på garasjene noe som måtte gjøres.

Det er utlevert HMS regler og justerte vedtekter til alle som leier garasje, dette blir også levert til nye leiere.

HMS reglene presiserer at det ikke må oppbevares brannfarlige eller lettantennelige saker i garasjene.

Leiere av garasjene oppfordres til å kun ha bilen og dekk oppbevart på plassen.

Styret jobber med saken, det er hjemlet i vedtektene at garasjeplassen kan sies opp hvis det observeres misbruk i forhold til HMS tiltakene.

Alle garasjeplasser både vest og østvendte er utleiet.

Venteliste er med ca 8-10 personer og ventetiden ca 10-12 måneder.

Det er etter hvert vanskelig å finne biler til de østvendte garasjer.

Det må være "små" biler ikke bredere enn ca 1.60 og slike er det ikke mange igjen av.

Disse garasjer er det umulig å utvide på grunn av bærende betong stolper.

Styret har et vedtak fra 10.05.2012 om at det er mulig å leie ut to av de østlige garasje, med felles dør blader.

Dette gir garasjeplasser som er ca 420 i bredde og 480 i lengde.

Det er spesielt garasjeplasser hvor det er vegg på en side, hvor dette er en god løsning.

Pris på disse plassene er kr 600,- pr mnd.



Det er laget sykkelparkering i to østvendte garasjer, slik at det ikke står sykler parkert rundt omkring.

Disse garasjene leies av borettslaget.

I tillegg har Huseierlaget tre garasjeplasser til sykler

Planer om å reparere gulvet i de vestvendte garasjer er ikke realisert, ei heller høydeforskjellen på betonggulvet i garasjene og bakken utenfor.

Dette får vi ta etter at ombyggingen er fullført

Styret sliter med å håndheve HMS reglene, leierne lagrer alt mulig på garasje plassene. Det er forståelig, med den dårlige lagerplass det er, både i blokkene og rekkehusene. Men er altså ikke tillatt i flg. HMS reglene.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 5456088.

Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr.

Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse,- miljø- og sikkerhet å gjøre i sameiets regi.

Styret ivaretar internkontrollen til blant annet brannvern og felles elektrisk anlegg. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av boligselskapene forvaltet av OBOS. Sameiet er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til borettslagets fellesanlegg.

Større vedlikehold og rehabilitering

2012	Bygget om resterende 10 garasjeplasser til 8.
2010	Bygget om 6 garasjeplasser til 5
2009	Bygget om 10 garasjeplasser til 8
2008	Bygget om 10 garasjeplasser til 8 EI-tilsyn av Hafslund og oppdatering av e-anlegget.
2007	Bygget om 4 plasser til 3 garasjer slik at det er plass til større biler.
2006	Byttet låser; østvendte nye hengelåser, vestvendte nye fastlåser. Byttet til kraftigere langtidspærer i armatur i garasjebygget.
2003	Østvendte garasjer nye dørblander
2002	Vestvendte garasjer, skrapet og malt



Til beboerne i Brekkelia Garasjelag

Vi ønsker deg velkommen til ordinært sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2012. Styret håper du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til ordinært sameiermøte 2013

Ordinært sameiermøte i Brekkelia Garasjelag avholdes
tirsdag 5. mars 2013 kl. 18.00 på Hammersborg torg 1, Rom 10.3.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2012

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2012

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 6.2. 2013

Styret i Brekkelia Garasjelag

Synnøve Valseth /s/

Thomas Farsjø /s/

Kjell Lia /s/



ÅRSBERETNING FOR 2012

Styret har fra 01.01.2012 bestått av

Styremedlem Rep. Huseierlaget Hanne Carlsen
Styremedlem Rep. Borettslaget Thomas Farsjø
Styremedlem Rep. Borettslaget Synnøve Valseth (Leder)

Styret har fra 15.05.2012 bestått av

Styremedlem Rep. Huseierlaget Kjell Lia
Styremedlem Rep. Borettslaget Thomas Farsjø
Styremedlem Rep. Borettslaget Synnøve Valseth (Leder)

Vara medlem Rep. Huseierlaget Håvard Grjotheim
Vara medlem Rep. Borettslaget Jørn Loe (Styreleder Borettslaget)

Styrets medlemmer består i dag av 1 kvinne og 2 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992685751, ligger i bydel 8 Nordre Aker i Oslo kommune og har adresse Brekkelia 5c.

Sameiet har gårdsnummer 59 og bruksnummer 402 og eies av Brekkelia Borettslag med 4/5 og Huseierlaget Brekkelia Terrasse med 1/5.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

ÅRSREGNSKAPET FOR 2012

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2013.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Inntektene i 2012 var til sammen kr 292 598,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2012 var på kr 432 639,-.

Drift og vedlikehold ble budsjettert med kr 250 000,-, mens regnskapet viser kr 282 608,-. Hovedårsaken til avviket var at det ut over planlagte arbeider ble det lagt plater i allerede omgjorte garasjer. Dette var ikke budsjettert.

Resultat

Årets resultat på kr – 133 056 foreslås overført fra opptjent egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2012 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

BUDSJETT FOR 2013

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2013. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 120 000 til vedlikehold.

Festeavgift

Festekontrakten løper i 99 år fra 1957. Festeavgiften kan reguleres etter konsumprisindeksen hvert 10. år og er regulert i 2012.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2012.

Forsikring

Forsikringspremien for 2013 har økt til kr 14 582,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 5,1 % samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

Innskuddsrente (pr. 1.1.2013)

Renter på driftskonto:	0,25 % for alle innskudd
Renter på sparekonto:	3,30 % for innskudd under kr 500 000
	3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000
	3,40 % for innskudd over kr 2 000 000



Felleskostnader

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2013.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 6.2..2013

Styret i Brekkelia Garasjelag

Synnøve Valseth /s/ Thomas Farsjø /s/ Kjell Lia /s/



Til sameiermøtet i Brekkelia garasjelag

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkelia garasjelag, som viser et underskudd på kr 133 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for garasjelagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av garasjelagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Brekkelia garasjelag per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. BDO er varemærkenavnet for BDO-nettverket og for hvert enkelt BDO medlemsfirma. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av garasjelagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. februar 2013

BDO AS

Håkon Andersen-Gott/s/
Registrert revisor