



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Erik Nikolaisen
Bolignummer H0101
Frydenbøveien 41
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 460	677 140
Sum inntekter		762 460	677 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		172 098	142 591
Sum kostnader		172 098	142 591
Driftsresultat		590 362	534 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 431	4 432
Sum finansinntekter		5 431	4 432
Annen rentekostnad		446 608	396 496
Sum finanskostnader		446 608	396 496
Netto finans		-441 177	-392 064
Resultat før skattekostnad		149 185	142 485
Skattekostnad		32 891	31 395
Årsresultat		116 294	111 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1
Sum overføringer og disponeringer		0	-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 251 342	10 251 342
Sum varige driftsmidler		10 251 342	10 251 342
Sum anleggsmidler		10 251 342	10 251 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 704	144 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 704	144 913
Sum omløpsmidler		84 704	144 913
SUM EIENDELER		10 336 046	10 396 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 529	174 235
Sum opptjent egenkapital		290 529	174 235
Sum egenkapital		4 290 529	4 174 235
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 990 626	6 158 626
Øvrig langsiktig gjeld		22 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 012 626	6 190 626
Sum langsiktig gjeld		6 012 626	6 190 626
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 891	31 394
Sum kortsiktig gjeld		32 891	31 394
Sum gjeld		6 045 517	6 222 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 336 046	10 396 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498133

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Erik Nikolaisen
Bolignummer H0101
Frydenbøveien 41
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 927 865 513
FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 460	677 140
Sum inntekter		762 460	677 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		172 098	142 591
Sum kostnader		172 098	142 591
Driftsresultat		590 362	534 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 431	4 432
Sum finansinntekter		5 431	4 432
Annen rentekostnad		446 608	396 496
Sum finanskostnader		446 608	396 496
Netto finans		-441 177	-392 064
Resultat før skattekostnad		149 185	142 485
Skattekostnad		32 891	31 395
Årsresultat		116 294	111 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1
Sum overføringer og disponeringer		0	-1



Organisasjonsnr: 927 865 513
FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 10 251 342 10 251 342

Sum anleggsmidler 10 251 342 10 251 342

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

84 704 144 913

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

84 704 144 913

Sum omløpsmidler

84 704 144 913

SUM EIENDELER 10 336 046 10 396 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4 000 000 4 000 000

Sum innskutt egenkapital

4 000 000 4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

290 529 174 235

Sum opptjent egenkapital

290 529 174 235

Sum egenkapital

4 290 529 4 174 235

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5 990 626 6 158 626

Øvrig langsiktig gjeld

22 000 32 000

Sum annen langsiktig gjeld

6 012 626 6 190 626

Sum langsiktig gjeld

6 012 626 6 190 626



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	32 891	31 394
Sum kortsiktig gjeld	32 891	31 394
Sum gjeld	6 045 517	6 222 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 336 046	10 396 255



Organisasjonsnr: 927 865 513
FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

