



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 5 SKIEN AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 793 969	8 420 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 793 969</b>	<b>8 420 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 466	67 860
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 280	900 560
Annen driftskostnad		220 792	315 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 538</b>	<b>1 283 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 108 431</b>	<b>7 137 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 838	
Annen renteinntekt			53 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 838</b>	<b>53 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 833 498	867 731
Annen rentekostnad		5 499	360 749
Annen finanskostnad			2 021 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 838 997</b>	<b>3 250 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 548 159</b>	<b>-3 197 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 560 272</b>	<b>3 940 032</b>
Skattekostnad	3	1 003 261	867 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 557 011</b>	<b>3 072 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 557 011</b>	<b>3 072 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 914 817
Annen egenkapital		3 557 011	1 157 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 557 011</b>	<b>3 072 112</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 125 387	36 575 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>36 125 387</b>	<b>36 575 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 125 387</b>	<b>36 575 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 043	147 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 043</b>	<b>147 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			4 434 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 434 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 043</b>	<b>4 582 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 131 430</b>	<b>41 158 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 20,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 381 478	1 824 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 381 478</b>	<b>1 824 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 481 478</b>	<b>1 924 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 946 209	1 908 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 946 209</b>	<b>1 908 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	27 359 676	34 132 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 359 676</b>	<b>34 132 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 305 885</b>	<b>36 041 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 597	
Betalbar skatt	3	965 900	
Skyldige offentlige avgifter		277 069	672 614
Kortsiktig konserngjeld			2 454 893
Annen kortsiktig gjeld		64 500	64 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 344 066</b>	<b>3 192 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 649 952</b>	<b>39 233 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 131 430</b>	<b>41 158 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 989 051 946  
AASLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 793 969	8 420 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 793 969</b>	<b>8 420 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 466	67 860
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 280	900 560
Annen driftskostnad		220 792	315 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 538</b>	<b>1 283 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 108 431</b>	<b>7 137 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 838	
Annen renteinntekt			53 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 838</b>	<b>53 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 833 498	867 731
Annen rentekostnad		5 499	360 749
Annen finanskostnad			2 021 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 838 997</b>	<b>3 250 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 548 159</b>	<b>-3 197 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 560 272</b>	<b>3 940 032</b>
Skattekostnad	3	1 003 261	867 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 557 011</b>	<b>3 072 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 557 011</b>	<b>3 072 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 914 817
Annen egenkapital		3 557 011	1 157 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 557 011</b>	<b>3 072 112</b>



Organisasjonsnr: 989 051 946  
AASLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	36 125 387	36 575 667
Sum anleggsmidler		36 125 387	36 575 667
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 043	147 913
Sum fordringer		6 043	147 913
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			4 434 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 434 737
Sum omløpsmidler		6 043	4 582 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 131 430</b>	<b>41 158 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 20,00)			
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 381 478	1 824 467
Sum opptjent egenkapital		5 381 478	1 824 467
Sum egenkapital	6	5 481 478	1 924 467
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 946 209	1 908 848
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 946 209	1 908 848



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	27 359 676	34 132 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 359 676</b>	<b>34 132 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 305 885</b>	<b>36 041 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 597	
Betalbar skatt	3	965 900	
Skyldige offentlige avgifter		277 069	672 614
Kortsiktig konserngjeld			2 454 893
Annen kortsiktig gjeld		64 500	64 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 344 066</b>	<b>3 192 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 649 952</b>	<b>39 233 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 131 430</b>	<b>41 158 317</b>



Organisasjonsnr: 989 051 946  
AASLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**AASLAND EIENDOM AS**  
**0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 AASLAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 793 969	8 420 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 793 969</b>	<b>8 420 827</b>
Varekostnad		(14 466)	(67 860)
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(450 280)	(900 560)
Annen driftskostnad		(220 792)	(315 289)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(685 538)</b>	<b>(1 283 709)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 108 431</b>	<b>7 137 118</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 838	0
Annen renteinntekt		0	53 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 838</b>	<b>53 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 833 498)	(867 731)
Annen rentekostnad		(5 499)	(360 749)
Annen finanskostnad		0	(2 021 999)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 838 997)</b>	<b>(3 250 479)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 548 159)</b>	<b>(3 197 086)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 560 272</b>	<b>3 940 032</b>
Skattekostnad	3	(1 003 261)	(867 920)
<b>Arsresultat</b>		<b>3 557 011</b>	<b>3 072 112</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 914 817
Annen egenkapital		3 557 011	1 157 295
<b>Sum</b>		<b>3 557 011</b>	<b>3 072 112</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**AASLAND EIENDOM AS**


	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 125 387	36 575 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>36 125 387</b>	<b>36 575 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 125 387</b>	<b>36 575 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 043	147 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 043</b>	<b>147 913</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 434 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>4 434 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 043</b>	<b>4 582 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 131 430</b>	<b>41 158 317</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**AASLAND EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 20,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 381 478	1 824 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 381 478</b>	<b>1 824 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 481 478</b>	<b>1 924 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 946 209	1 908 848
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 946 209</b>	<b>1 908 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	27 359 676	34 132 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 359 676</b>	<b>34 132 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 305 885</b>	<b>36 041 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 597	0
Betalbar skatt	3	965 900	0
Skyldige offentlige avgifter		277 069	672 614
Kortsiktig konserngjeld		0	2 454 893
Annen kortsiktig gjeld		64 500	64 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 344 066</b>	<b>3 192 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 649 952</b>	<b>39 233 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 131 430</b>	<b>41 158 317</b>

Oslo, 20.03.2023

  
Edgar Høygen  
Styrets leder

  
Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2022

### AASLAND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

##### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 233 941	45 028 022	52 261 963
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(2 675 794)	0	(2 675 794)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 558 147</b>	<b>45 028 022</b>	<b>49 586 169</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(13 010 502)	(13 010 502)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(13 460 782)	(13 460 782)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 558 147</b>	<b>31 567 240</b>	<b>36 125 387</b>
Årets avskrivninger		(450 280)	(450 280)
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>1 %</b>	

Morselskapets bankforbindelse har pant i enkle krav pålydende NOK 10 000 000.

Selskapet har endret avskrivningsplan for bygg i 2022.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 560 272	3 940 032
+/- Permanente forskjeller		5 063
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(169 819)	(1 490 202)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 390 453</b>	<b>2 454 893</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	965 900	540 076
Sum	965 900	540 076
+/- Endring i utsatt skatt	37 361	327 844
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 003 261</b>	<b>867 920</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	965 900	540 076
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(540 076)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>965 900</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 5 000 aksjer, pålydende kr 20, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Ragde Eiendom AS.

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 824 467	1 924 467
Årets resultat		3 557 011	3 557 011
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 381 479</b>	<b>5 481 479</b>

## Note 7 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selskylderkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og lang overfår normal arbeidskapital. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.



Til generalforsamlingen i Aasland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aasland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 557 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhetet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: IAPIK-6WGF-8CFNU-ZHPL4-4LEZA-0ZA6Q



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: IAPIK-6WGFC-8CFNU-ZHPL4-4LEZA-0ZA6Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-20 14:19:23 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-20 14:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAPIK-6WGF-C8CFNU-ZHPL4-4LEZA-0ZA6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>