



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 286 860  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAGAVEIEN 33  
Forretningsadresse: Runevegen 16  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverre Rannem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 163 275	1 164 769
Annen driftsinntekt		30 323	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 598</b>	<b>1 182 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		75 000	57 500
revisjon		18 512	14 375
arbg.avg		21 621	17 604
strøm		18 205	15 452
komm avg		304 989	337 212
vedlikehold	2	95 956	96 819
kabel-tv		173 591	170 586
møteutgifter		3 825	2 901
bankomkostninger		306	375
kontorutgifter		5 316	5 626
forsikring		88 447	80 588
diverse kostn		8 034	11 689
el-bil ab		4 500	18 558
vask fellesareal		32 400	32 400
avdrag			64 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 702</b>	<b>926 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 896</b>	<b>256 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 068	1 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 068</b>	<b>1 479</b>
Annen rentekostnad		199 147	152 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 147</b>	<b>152 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 079</b>	<b>-151 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 817</b>	<b>105 088</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat		147 817	105 088



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
boligblokk	3	9 223 879	9 223 879
tomt		251 423	251 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 475 302</b>	<b>9 475 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 475 302</b>	<b>9 475 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	368 195	287 317
kundefordringer		7 345	3 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 540</b>	<b>290 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 540</b>	<b>290 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 850 842</b>	<b>9 765 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
andelskapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		6 286 066	6 138 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 288 766</b>	<b>6 140 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 288 766</b>	<b>6 140 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån spb.1	5	2 919 053	2 998 345
Borettsskudd		585 000	585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 504 053</b>	<b>3 583 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 504 053</b>	<b>3 583 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 252	2 630
slatt og arbg avg		50 771	38 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 023</b>	<b>41 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 562 076</b>	<b>3 624 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 850 842</b>	<b>9 765 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 286 860  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAGAVEIEN 33  
Forretningsadresse: Runevegen 16  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverre Rannem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 962 286 860  
BORETTSLAGET SAGAVEIEN 33

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 163 275	1 164 769
Annen driftsinntekt		30 323	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 598</b>	<b>1 182 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		75 000	57 500
revisjon		18 512	14 375
arbg.avg		21 621	17 604
strøm		18 205	15 452
komm avg		304 989	337 212
vedlikehold	2	95 956	96 819
kabel-tv		173 591	170 586
møteutgifter		3 825	2 901
bankomkostninger		306	375
kontorutgifter		5 316	5 626
forsikring		88 447	80 588
diverse kostn		8 034	11 689
el-bil ab		4 500	18 558
vask fellesareal		32 400	32 400
avdrag			64 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 702</b>	<b>926 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 896</b>	<b>256 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 068	1 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 068</b>	<b>1 479</b>
Annen rentekostnad		199 147	152 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 147</b>	<b>152 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 079</b>	<b>-151 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 817</b>	<b>105 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 817</b>	<b>105 088</b>



Organisasjonsnr: 962 286 860  
BORETTSLAGET SAGAVEIEN 33

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

boligblokk	3	9 223 879	9 223 879
tomt		251 423	251 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 475 302</b>	<b>9 475 302</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 475 302</b>	<b>9 475 302</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	4	368 195	287 317
kundefordringer		7 345	3 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 540</b>	<b>290 427</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 540</b>	<b>290 427</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 850 842</b>	<b>9 765 729</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

andelskapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		6 286 066	6 138 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 288 766</b>	<b>6 140 951</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 288 766</b>	<b>6 140 951</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Lån spb.1	5	2 919 053	2 998 345
Borettsinnskudd		585 000	585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 504 053</b>	<b>3 583 345</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 504 053</b>	<b>3 583 345</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	7 252	2 630
slatt og arbg avg	50 771	38 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>58 023</b>	<b>41 433</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 562 076</b>	<b>3 624 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 850 842</b>	<b>9 765 729</b>



Organisasjonsnr: 962 286 860  
BORETTLAGET SAGAVEIEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv.) Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Videre er forskrift for Borettslag fastsatt av Finansdepartementet 30. juni 2005 lagt til grunn for de særkrav som gjelder for borettslag. Inntekter tas med etter hvert som de inntjenes, mens kostnader tas med etter hvert som de påløper.

## Noter 2024

Note 1	Borettslaget har ingen fast ansatte og kommer derfor ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenstepensjon (OTP)	
Note 2	<b>Vedlikehold</b>	<b>kr 95 956</b>
	Snørydding	20 440
	Skifte vindu i oppg A	14 453
	Bensin / service plenklipper	5 200
	Rep. Tilhenger	2 823
	Plenklipping / vaktm tj	46 000
	Oppmerking	1 125
	Lyspærer	1 000



Note 3	<b>Eiendom</b>	
	Anskaffelseskost i 1973	2 525 000
	Påkost 1994/1995	2 335 400
	Påkost 2003	2 539 621
	Påkost 2012	1 062 250
	Påkost 2014	167 716
	Påkost 2015	88 633
	Tomtekjøp 2017	251 423
	Garasjeporter 2018	262 759
	Sikringsskap 2022	122 500
	EL-billader i 2023	120 000
		<b>9 475 302</b>

Eiendommen er ikke avskrevet, det er foretatt tilstrekkelig vedlikehold.

Note 4	<b>Bankinnskudd</b>	
	Skattekonto	2
	Bedriftskonto	116 163
	Høyrente	252 029
		<b>368 194</b>

Note 5	<b>Langsiktig gjeld</b>	
	Lån pr 31.12.2024	<b>2 919 053</b>

Lånet har løpetid på 20 år, renter og avdrag betales månedlig.

Lånet er sikret i fast eiendom, bokført verdi

Note 6					
	Type leil	Størrelse	Kostpris	Påkost	Langs gjeld
	4 roms	85 m2	110 072	299 414	127 329
	3 roms	78 m2	103 411	282 006	120 102
	2 roms	70 m2	96 084	262 186	111 972
	2 roms	70 m2	91 755	243 967	104 441
	Stor hybel	60 m2	86 425	229 709	98 422
	Hybel	33 m2	68 774	182 975	79 150

Note 7	<b>Disponible midler pr 31.12.2023</b>		<b>231 889</b>
Endring:			

	Avdrag	-79 292	
	Årets resultat	147 815	
	Endring	68 523	
	Disponible midler pr 31.12.2024		<b>300 412</b>



Til generalforsamlingen i Borettslaget Sagaveien 33

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sagaveien 33 som viser et overskudd på kr 151 885,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Årsberetning og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Godkjent revisjonsselskap**



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf. +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf. +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 27. Mars 2025

In Revisjon AS

Jon Eskil Sørli

statsautorisert revisor

**inrevisjon**

[www.inrev.no](http://www.inrev.no)



MEDEL I  
REVISORSFORENING