



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 949 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANI AS
Forretningsadresse: c/o Enimente AS
Bogstadveien 43A
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Chr. Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 233	488 225
Sum inntekter		425 233	488 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 157	112 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 900	105 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		817 706	907 658
Sum kostnader		1 075 763	1 124 920
Driftsresultat		-650 530	-636 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309 106	64 385
Annen finansinntekt	3	4 396 572	218 622
Sum finansinntekter		4 705 678	283 007
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	450 669	
Annen rentekostnad		689 719	236 498
Annen finanskostnad	3	170 096	
Sum finanskostnader		1 310 484	236 498
Netto finans		3 395 194	46 509
Ordinært resultat før skattekostnad		2 744 665	-590 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 744 665	-590 186
Årsresultat		2 744 665	-590 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 744 665	-590 186
Totalresultat		2 744 665	-590 186
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 744 665	-590 186
Sum overføringer og disponeringer		2 744 665	-590 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 312 813	15 312 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	706 128	711 227
Sum varige driftsmidler		16 018 941	16 024 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			170 097
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer			15 683 218
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	16 853 314
Sum anleggsmidler		17 018 941	32 877 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 902 710	2 469 784
Sum fordringer		6 902 710	2 469 784
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 433 895	1 707 444
Sum investeringer		3 433 895	1 707 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 139 803	23 256 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 139 803	23 256 334
Sum omløpsmidler		42 476 408	27 433 562
SUM EIENDELER		59 495 349	60 310 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 824 392	3 824 392
Sum innskutt egenkapital		3 924 392	3 924 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 176 976	47 032 311
Sum opptjent egenkapital	4	48 176 976	47 032 311
Sum egenkapital		52 101 368	50 956 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 875 028	7 119 756
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 028	7 119 756
Sum langsiktig gjeld		6 875 028	7 119 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 498	81 703
Skyldig offentlige avgifter		12 428	9 471
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		482 027	143 284
Sum kortsiktig gjeld		518 953	2 234 457
Sum gjeld		7 393 981	9 354 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 495 349	60 310 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398192

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 949 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANI AS
Forretningsadresse: c/o Enimente AS
Bogstadveien 43A
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Chr. Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 965 949 879
CHRISTIANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 233	488 225
Sum inntekter		425 233	488 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 157	112 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 900	105 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		817 706	907 658
Sum kostnader		1 075 763	1 124 920
Driftsresultat		-650 530	-636 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309 106	64 385
Annen finansinntekt	3	4 396 572	218 622
Sum finansinntekter		4 705 678	283 007
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	3	450 669	
Annen rentekostnad		689 719	236 498
Annen finanskostnad	3	170 096	
Sum finanskostnader		1 310 484	236 498
Netto finans		3 395 194	46 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 744 665	-590 186
Årsresultat		2 744 665	-590 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 744 665	-590 186
Totalresultat		2 744 665	-590 186
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 744 665	-590 186
Sum overføringer og disponeringer		2 744 665	-590 186





Organisasjonsnr: 965 949 879
CHRISTIANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	15 312 813	15 312 813
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	706 128	711 227
Sum varige driftsmidler			
		16 018 941	16 024 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
			170 097
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer			
			15 683 218
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 000 000	16 853 314
Sum anleggsmidler			
		17 018 941	32 877 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		6 902 710	2 469 784
Sum fordringer			
		6 902 710	2 469 784
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		3 433 895	1 707 444
Sum investeringer			
		3 433 895	1 707 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		32 139 803	23 256 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		32 139 803	23 256 334
Sum omløpsmidler			
		42 476 408	27 433 562
SUM EIENDELER			
		59 495 349	60 310 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 824 392	3 824 392
Sum innskutt egenkapital		3 924 392	3 924 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 176 976	47 032 311
Sum opptjent egenkapital	4	48 176 976	47 032 311
Sum egenkapital		52 101 368	50 956 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 875 028	7 119 756
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 028	7 119 756
Sum langsiktig gjeld		6 875 028	7 119 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 498	81 703
Skyldig offentlige avgifter		12 428	9 471
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		482 027	143 284
Sum kortsiktig gjeld		518 953	2 234 457
Sum gjeld		7 393 981	9 354 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 495 349	60 310 917



Organisasjonsnr: 965 949 879
CHRISTIANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Christani AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Christiani AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.744.665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetning>

Oslo, 04.05.2023

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BESØKADRESSE TELEFON
Engebrets vei 3 Engebrets vei 3 97160677
0275 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.
hakon.lie@adorevisjon.no 9680.36.05758 993 231 924MVA



Christiani AS
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler små selskap.
Selskapet er i 2017 fusjonert med Investimenti AS, selskap eid av samme eier som Christiani AS.

Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer

Aksjer klassifisert som omløpsaksjer er verdsatt etter balansedagens kurs. Aksjer har en løpende observerbar markedsverdi. Øvrige aksjer verdsettes til laveste av kost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Christiani AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, inkludert refusjon sykepenger	66	66
Kostnad OTP ihht lovkrav	0	0
Arbeidsgiveravgift, fri bil	48	46
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	114	112

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 0 stk.
Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP

Note 2 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000)

Type anleggsmiddel	Fast eiendom	Driftsløsøre, biler mv.
Anskaffelseskost 1.1.	12 312	3 042
Tilgang	-	139
Avgang	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 312	3 181
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-2 475
Bokført verdi pr. 31.12.	12 312	706
Årets avskrivninger	-	144
Årets nedskrivninger	-	-
Økonomisk levetid (år)	-	5/10

Note 3 Finansinntekt - finanskostnad

(Alle tall i 1000)

Gevinst i prosjekt	4 180
Gevinst salg aksjer	148
Verdireduksjon ikke reliserte aksjer	450
Tap salg aksjer	-
Utbytte	69

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A og B aksjer	1000	100	100 000
Selskapet eies av:			
Bengt Christian Indahl (Styreformann)	20 A-aksjer		
Celine Benedikte Indahl	490 B-aksjer		
Christopher Frederik Indahl	490 B-aksjer		

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100	47 032	3 824	50 956
Årets resultat	-	2 745	-	2 745
Tilleggsutbytte	-	-1 600	-	-1 600
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.	100	48 177	3 824	52 101



Christiani AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående

(Alle tall i 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 875
Pant i leiligheter bokført verdi	8 705

Note 6 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt-/fordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	2 744	-609
Permanente forskjeller	749	-106
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	39	6
Årets skattegrunnlag	3 532	-709

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-423	-423
Fremførbart underskudd	-14 073	-14 073
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	423	423
Sum	-14 073	-14 073
22% utsatt skattefordel, ikke balanseført	-3 096	-3 096