



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 828 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YIPPI FLATÅSEN B4 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		74 291	127 431
Sum kostnader		74 291	127 431
Driftsresultat		-74 291	-127 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			917
Sum finansinntekter			917
Netto finans			917
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 291	-126 514
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 291	-126 514
Årsresultat		-74 291	-126 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 291	-126 514
Totalresultat		-74 291	-126 514
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-74 291	-126 514
Sum overføringer og disponeringer		-74 291	-126 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	5, 6	37 841 623	36 222 307
Sum varer		37 841 623	36 222 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 031	4 789 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 031	4 789 510
Sum omløpsmidler		37 954 655	41 011 817
SUM EIENDELER		37 954 655	41 011 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	13 699 195	13 773 486
Sum innskutt egenkapital		13 899 195	13 973 486
Sum egenkapital		13 899 195	13 973 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 775 000	21 775 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		21 775 000	21 775 000
Sum langsiktig gjeld		21 775 000	21 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 815	12 667
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		202 645	5 250 664
Sum kortsiktig gjeld		2 280 460	5 263 331
Sum gjeld		24 055 460	27 038 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 954 655	41 011 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307466

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 828 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YIPPI FLATÅSEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 928 828 700
YIPPI FLATÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		74 291	127 431
Sum kostnader		74 291	127 431
Driftsresultat		-74 291	-127 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			917
Sum finansinntekter			917
Netto finans			917
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 291	-126 514
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 291	-126 514
Årsresultat		-74 291	-126 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 291	-126 514
Totalresultat		-74 291	-126 514
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-74 291	-126 514
Sum overføringer og disponeringer		-74 291	-126 514



Organisasjonsnr: 928 828 700
YIPPI FLATÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	5, 6	37 841 623	36 222 307
Sum varer		37 841 623	36 222 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		113 031	4 789 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 031	4 789 510
Sum omløpsmidler		37 954 655	41 011 817
SUM EIENDELER		37 954 655	41 011 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	13 699 195	13 773 486
Sum innskutt egenkapital		13 899 195	13 973 486
Sum egenkapital		13 899 195	13 973 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6	21 775 000	21 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 775 000	21 775 000
Sum langsiktig gjeld		21 775 000	21 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 815	12 667
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	



Annen kortsiktig gjeld	202 645	5 250 664
Sum kortsiktig gjeld	2 280 460	5 263 331
Sum gjeld	24 055 460	27 038 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 954 655	41 011 817



Organisasjonsnr: 928 828 700
YIPPI FLATÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Yippi Flatåsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yippi Flatåsen AS som viser et underskudd på kr 74 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 13.02.2024
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/13/2024 09:49:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Yippi Flatåsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel:6CYSA-5DM3F-KXFGW-EAG1T-EZWI2-K3DV7

Org.nr. : 928 828 700



Resultatregnskap

Yippi Flatåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		74 291	127 431
Sum driftskostnader		74 291	127 431
Driftsresultat		-74 291	-127 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	917
Resultat av finansposter		0	917
Resultat før skattekostnad		-74 291	-126 514
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-74 291	-126 514
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	74 291	126 514
Sum overføringer		-74 291	-126 514

Penneo Dokumentnøkkel:6CYSA-5DM3F-KXFGW-EAG1T-EZWI2-K3DV7



Balanse
Yippi Flatåsen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	5, 6	37 841 623	36 222 307
Sum varer		<u>37 841 623</u>	<u>36 222 307</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 031	4 789 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>113 031</u>	<u>4 789 510</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 954 655</u>	<u>41 011 817</u>
Sum eiendeler		<u>37 954 655</u>	<u>41 011 817</u>

Penneo Dokumentnøkkel:6CYSA-5DM3F-KXFGW-EAG1T-EZWI2-K3DV7



Balanse Yippi Flatåsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	13 699 195	13 773 486
Sum innskutt egenkapital		13 899 195	13 973 486
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		13 899 195	13 973 486
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 775 000	21 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 775 000	21 775 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		77 815	12 667
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		202 645	5 250 664
Sum kortsiktig gjeld		2 280 460	5 263 331
Sum gjeld		24 055 460	27 038 331
Sum egenkapital og gjeld		37 954 655	41 011 817

Trondheim, 08.02.2024
Styret i Yippi Flatåsen AS

Odd Einar Eriksen
styreleder/daglig leder

Åge Eriksen
styremedlem

Jens-Christian Hørløck
styremedlem

Marius Haabeth
styremedlem

Erlend Gunnesmæl
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er 100%eid av org nr 930 935 573 Yippi Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Penneo Dokumentnøkkel:6CYSA-5DM3F-KXFGW-EAGT-EZWI2-K3DV7



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 291	-126 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 428 360	0
Skattepliktig inntekt	-1 502 651	-126 514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	2 210 153	781 794	-1 428 360
Sum	2 210 153	781 794	-1 428 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 410 959	-908 308	1 502 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 805	126 514	-74 291
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	200 000	13 773 486	13 973 486
Årets resultat	0	-74 291	-74 291
Pr. 31.12.	200 000	13 699 195	13 899 195



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Boligprosjekt under utvikling

	2023	2022
Boligprosjekter	37 841 623	36 222 307
Sum	37 841 623	36 222 307

Selskapet har et pågående boligprosjekt under utvikling.

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 841 623	36 222 307
Byggelån sikret ved pant	21 775 000	21 775 000
Selgerkreditt Flatåsen Nordre AS	0	5 000 000

Note 7 Konsernmellomværende

	2023	2022
Gjeld til Yippi Flatåsen II AS	2 000 000	0

Penneo Dokumentnøkkel:6CY5A-5DM3F-KXFGW-EAG1T-EZWI2-K3DV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens-Christian Hørloek

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-717864

IP: 81.0.xxx.xxx

2024-02-08 15:20:15 UTC



Åge Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-02-09 06:44:17 UTC



Odd Einar Eriksen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-530593

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-02-09 06:48:22 UTC



Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-530593

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-02-09 06:48:22 UTC



Erlend Gunnesmæl

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1439589

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-02-10 15:01:47 UTC



Marius Haabeth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-140424

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-02-12 15:44:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CY5A-5DM3F-KXFGW-EAGT-EZWI2-K3DV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Yippi Flatåsen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 928 828 700



Resultatregnskap

Yippi Flatåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		74 291	127 431
Sum driftskostnader		74 291	127 431
Driftsresultat		-74 291	-127 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	917
Resultat av finansposter		0	917
Resultat før skattekostnad		-74 291	-126 514
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-74 291	-126 514
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	74 291	126 514
Sum overføringer		-74 291	-126 514



Balanse
Yippi Flatåsen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	5, 6	37 841 623	36 222 307
Sum varer		<u>37 841 623</u>	<u>36 222 307</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 031	4 789 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>113 031</u>	<u>4 789 510</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 954 655</u>	<u>41 011 817</u>
Sum eiendeler		<u>37 954 655</u>	<u>41 011 817</u>



Balanse
Yippi Flatåsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	13 699 195	13 773 486
Sum innskutt egenkapital		13 899 195	13 973 486
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		13 899 195	13 973 486
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 775 000	21 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 775 000	21 775 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		77 815	12 667
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		202 645	5 250 664
Sum kortsiktig gjeld		2 280 460	5 263 331
Sum gjeld		24 055 460	27 038 331
Sum egenkapital og gjeld		37 954 655	41 011 817

Trondheim, 08.02.2024
Styret i Yippi Flatåsen AS

Odd Einar Eriksen
styreleder/daglig leder

Åge Eriksen
styremedlem

Jens-Christian Hørløck
styremedlem

Marius Haabeth
styremedlem

Erlend Gunnesmæl
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er 100% eid av org nr 930 935 573 Yippi Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 291	-126 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 428 360	0
Skattepliktig inntekt	-1 502 651	-126 514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	2 210 153	781 794	-1 428 360
Sum	2 210 153	781 794	-1 428 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 410 959	-908 308	1 502 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 805	126 514	-74 291
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	200 000	13 773 486	13 973 486
Årets resultat	0	-74 291	-74 291
Pr. 31.12.	200 000	13 699 195	13 899 195



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Boligprosjekt under utvikling

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Boligprosjekter	37 841 623	36 222 307
Sum	37 841 623	36 222 307

Selskapet har et pågående boligprosjekt under utvikling.

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 841 623	36 222 307
Byggelån sikret ved pant	21 775 000	21 775 000
Selgerkreditt Flatåsen Nordre AS	0	5 000 000

Note 7 Konsernmellomværende

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til Yippi Flatåsen II AS	2 000 000	0