



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 373 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 586 010	4 296 742
Sum inntekter		2 586 010	4 296 742
Kostnader			
Varekostnad		481 176	619 361
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	830 490	830 477
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 824 999	3 888 242
Annen driftskostnad		565 140	691 911
Sum kostnader		-948 192	6 029 990
Driftsresultat		3 534 202	-1 733 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 043 419	822 548
Annen rentekostnad		5 386	70
Sum finanskostnader		1 048 805	822 618
Netto finans		-1 048 805	-822 586
Ordinært resultat før skattekostnad		2 485 397	-2 555 835
Skattekostnad på resultat	4	13 564	376 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 471 833	-2 932 154
Årsresultat	5	2 471 833	-2 932 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 471 833	-2 932 154
Totalresultat		2 471 833	-2 932 154
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5	48 092	
Udekket tap	5	2 323 756	-2 723 756
Avsatt til annen egenkapital	5	99 985	
Overført fra annen egenkapital			-208 398
Sum overføringer og disponeringer		2 471 833	-2 932 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 925 980	16 914 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 863	85 474
Sum varige driftsmidler		18 996 843	17 000 000
Sum anleggsmidler		18 996 843	17 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		439 638	536 328
Andre kortsiktige fordringer		43 556	7 216
Konsernfordringer	3	424 293	24 293
Sum fordringer		907 487	567 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 159	164 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 159	164 495
Sum omløpsmidler		991 646	732 332
SUM EIENDELER		19 988 489	17 732 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	99 985	
Udekket tap			2 723 756
Sum opptjent egenkapital		99 985	-2 723 756
Sum egenkapital	5, 7	1 099 985	-1 723 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 102 535	18 408 116
Sum annen langsiktig gjeld		18 102 535	18 408 116
Sum langsiktig gjeld		18 102 535	18 408 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 606	71 936
Betalbar skatt	4		376 319
Skyldig offentlige avgifter		19 855	53 072
Kortsiktig konserngjeld	3	282 320	220 664
Annen kortsiktig gjeld		409 187	325 980
Sum kortsiktig gjeld		785 969	1 047 971
Sum gjeld		18 888 503	19 456 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 988 489	17 732 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587837

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 373 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 373 849
MOLOVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 586 010	4 296 742
Sum inntekter		2 586 010	4 296 742
Kostnader			
Varekostnad		481 176	619 361
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	830 490	830 477
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 824 999	3 888 242
Annen driftskostnad		565 140	691 911
Sum kostnader		-948 192	6 029 990
Driftsresultat		3 534 202	-1 733 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 043 419	822 548
Annen rentekostnad		5 386	70
Sum finanskostnader		1 048 805	822 618
Netto finans		-1 048 805	-822 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 485 397	-2 555 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 564	376 319
Årsresultat	5	2 471 833	-2 932 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 471 833	-2 932 154
Totalresultat		2 471 833	-2 932 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	48 092	
Udekket tap	5	2 323 756	-2 723 756
Avsatt til annen egenkapital	5	99 985	



Overført fra annen egenkapital		-208 398
Sum overføringer og disponeringer	2 471 833	-2 932 154



Organisasjonsnr: 919 373 849
MOLOVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 925 980	16 914 526
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	70 863	85 474
Sum varige driftsmidler		18 996 843	17 000 000
Sum anleggsmidler		18 996 843	17 000 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		439 638	536 328
Andre kortsiktige fordringer		43 556	7 216
Konsernfordringer	3	424 293	24 293
Sum fordringer		907 487	567 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 159	164 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 159	164 495
Sum omløpsmidler		991 646	732 332

SUM EIENDELER		19 988 489	17 732 332
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	99 985	
Udekket tap			2 723 756
Sum opptjent egenkapital		99 985	-2 723 756
Sum egenkapital	5, 7	1 099 985	-1 723 756



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	18 102 535
Sum annen langsiktig gjeld		18 102 535
Sum langsiktig gjeld		18 102 535
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		74 606
Betalbar skatt	4	376 319
Skyldig offentlige avgifter		19 855
Kortsiktig konserngjeld	3	282 320
Annen kortsiktig gjeld		409 187
Sum kortsiktig gjeld		785 969
Sum gjeld		18 888 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 988 489



Organisasjonsnr: 919 373 849
MOLOVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Magnus Bløhavn Mørk
2024-06-27

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2024-06-27

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2024-06-27

Årsregnskap 2023 Moloveien Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 373 849



Resultatregnskap

Moloveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 586 010	4 296 742
Sum driftsinntekter		2 586 010	4 296 742
Varekostnad		481 176	619 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	830 490	830 477
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 824 999	3 888 242
Annen driftskostnad		565 140	691 911
Sum driftskostnader		-948 192	6 029 990
Driftsresultat		3 534 202	-1 733 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 043 419	822 548
Annen rentekostnad		5 386	70
Resultat av finansposter		-1 048 805	-822 586
Resultat før skattekostnad		2 485 397	-2 555 835
Skattekostnad på resultat	4	13 564	376 319
Resultat		2 471 833	-2 932 154
Årsresultat	5	2 471 833	-2 932 154
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	2 323 756	0
Avsatt konsernbidrag	5	48 092	0
Avsatt til annen egenkapital	5	99 985	0
Overført til udekket tap		0	2 723 756
Overført fra annen egenkapital		0	208 398
Sum overføringer		2 471 833	-2 932 154



Balanse

Moloveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 925 980	16 914 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 863	85 474
Sum varige driftsmidler		18 996 843	17 000 000
Sum anleggsmidler		18 996 843	17 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		439 638	536 328
Andre kortsiktige fordringer		43 556	7 216
Konsernfordringer	3	424 293	24 293
Sum fordringer		907 487	567 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 159	164 495
Sum omløpsmidler		991 646	732 332
Sum eiendeler		19 988 489	17 732 332



Balanse

Moloveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	99 985	0
Udekket tap		0	-2 723 756
Sum opptjent egenkapital		99 985	-2 723 756
Sum egenkapital	5, 7	1 099 985	-1 723 756
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 102 535	18 408 116
Sum annen langsiktig gjeld		18 102 535	18 408 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 606	71 936
Betalbar skatt	4	0	376 319
Skyldig offentlige avgifter		19 855	53 072
Konserngjeld	3	282 320	220 664
Annen kortsiktig gjeld		409 187	325 980
Sum kortsiktig gjeld		785 969	1 047 971
Sum gjeld		18 888 503	19 456 087
Sum egenkapital og gjeld		19 988 489	17 732 332

Horten, 26.06.2024

Styret i Moloveien Utvikling AS

Jon Patrik Mørk
Styreleder

Kristin Jeanette Mørk
Styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Moloveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 179 542	145 984	24 325 527
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 334		2 334
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 181 877	145 984	24 327 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 192 655	75 121	4 267 776
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 063 243		1 063 243
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 255 897	75 121	5 331 018
= Bokført verdi 31.12.23	18 925 979	70 863	18 996 843
Årets ordinære avskrivninger	815 880	14 611	830 491
Årets nedskrivninger	-2 824 999		-2 824 999
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	424 293	24 293
Sum	424 293	24 293
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 102 535	18 628 780
Annen kortsiktig gjeld konsern	282 320	0
Sum	18 384 855	18 628 780

Lån fra morselskap renteberegnet med 3,5%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 564	376 319
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 564	376 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 485 397	-2 555 835
Permanente forskjeller	4 347	-32
Endring i midlertidige forskjeller	-2 428 088	4 266 405
Avgitt konsernbidrag	-61 656	0
Skattepliktig inntekt	0	1 710 539
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 564	376 319
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 564	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	376 319



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 187 059	-4 615 147	-2 428 088
Sum	-2 187 059	-4 615 147	-2 428 088
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 187 059	4 615 147	2 428 088
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-2 723 756	-1 723 756
Pr 01.01.2023	1 000 000	-2 723 756	-1 723 756
Årets resultat		2 471 833	2 471 833
Konsernbidrag avgitt		-48 092	-48 092
Konsernbidrag mottatt		400 000	400 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	99 985	1 099 985

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moloveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er gjenopprettet i 2023.

Av selskapets gjeld på totalt 18 888 503 utgjør gjeld til konsernselskaper og nærstående 18 323 199. Driften av Moloveien Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget.