



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREMSVINGEN 9 AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 9
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ingar Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 644 816 | 3 822 738 |
| Annen driftsinntekt | | 1 056 036 | 995 239 |
| Sum inntekter | | 5 700 852 | 4 817 977 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 51 345 | 51 345 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 105 745 | 1 064 689 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 615 461 | 2 325 250 |
| Sum kostnader | | 3 772 551 | 3 441 284 |
| Driftsresultat | | 1 928 301 | 1 376 693 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 874 988 | 679 586 |
| Sum finanskostnader | | 874 988 | 679 586 |
| Netto finans | | -874 988 | -679 586 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 053 313 | 697 107 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 231 852 | 153 408 |
| Årsresultat | | 821 461 | 543 699 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 720 000 | 540 000 |
| Annen egenkapital | | 101 461 | 3 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 821 461 | 543 699 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 25 403 156 | 26 355 747 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 244 563 | 79 674 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 647 720 | 26 435 421 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 25 647 720 | 26 435 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 79 915 | 186 145 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 661 | 12 700 |
| Sum fordringer | | 93 575 | 198 845 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 438 145 | 1 361 773 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 438 145 | 1 361 773 |
| Sum omløpsmidler | | 1 531 720 | 1 560 618 |
| SUM EIENDELER | | 27 179 440 | 27 996 040 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 7 200 000 | 7 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 200 000 | 7 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 614 657 | 1 513 196 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 614 657 | 1 513 196 |
| Sum egenkapital | | 8 814 657 | 8 713 196 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 73 630 | 158 523 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 73 630 | 158 523 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 16 701 000 | 17 873 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 701 000 | 17 873 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 774 630 | 18 031 523 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 200 800 | 212 309 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 316 745 | 234 073 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 128 303 | 76 604 |
| Utbytte | 6 | 720 000 | 540 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 224 305 | 188 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 590 153 | 1 251 320 |
| Sum gjeld | | 18 364 782 | 19 282 843 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 179 440 | 27 996 040 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414576

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREMSVINGEN 9 AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 9
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ingar Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 995 139 170
EIKREMSVINGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 644 816 | 3 822 738 |
| Annen driftsinntekt | | 1 056 036 | 995 239 |
| Sum inntekter | | 5 700 852 | 4 817 977 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 51 345 | 51 345 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 105 745 | 1 064 689 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 615 461 | 2 325 250 |
| Sum kostnader | | 3 772 551 | 3 441 284 |
| Driftsresultat | | 1 928 301 | 1 376 693 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 874 988 | 679 586 |
| Sum finanskostnader | | 874 988 | 679 586 |
| Netto finans | | -874 988 | -679 586 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 053 313 | 697 107 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 231 852 | 153 408 |
| Årsresultat | | 821 461 | 543 699 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 720 000 | 540 000 |
| Annen egenkapital | | 101 461 | 3 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 821 461 | 543 699 |



Organisasjonsnr: 995 139 170
EIKREMSVINGEN 9 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 25 403 156 | 26 355 747 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 244 563 | 79 674 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 647 720 | 26 435 421 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 25 647 720 | 26 435 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 79 915 | 186 145 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 661 | 12 700 |
| Sum fordringer | | 93 575 | 198 845 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 438 145 | 1 361 773 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 438 145 | 1 361 773 |
| Sum omløpsmidler | | 1 531 720 | 1 560 618 |
| SUM EIENDELER | | 27 179 440 | 27 996 040 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 7 200 000 | 7 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 200 000 | 7 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 614 657 | 1 513 196 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 614 657 | 1 513 196 |
| Sum egenkapital | | 8 814 657 | 8 713 196 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 73 630 | 158 523 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 73 630 | 158 523 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 16 701 000 | 17 873 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 701 000 | 17 873 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 774 630 | 18 031 523 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 200 800 | 212 309 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 316 745 | 234 073 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 128 303 | 76 604 |
| Utbytte | 6 | 720 000 | 540 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 224 305 | 188 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 590 153 | 1 251 320 |
| Sum gjeld | | 18 364 782 | 19 282 843 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 179 440 | 27 996 040 |



Organisasjonsnr: 995 139 170
EIKREMSVINGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 45000.00 | 45000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6345.00 | 6345.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 51345.00 | 51345.00 |

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader gjelder i sin helhet utbetaling av styrehonorar for 2023.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10841000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16701000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
25403156.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eikremsvingen 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikremsvingen 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3SWES-K1580-1VEXW-KUUA-PJKEG-Z6LEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 15:03:41 UTC



Viken, Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 15:03:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3SWES-K1580-1VEXW-KUJUA-PJKEG-Z6LEX



Årsregnskap for
Eikremsvingen 9 AS
995139170
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Eikremsvingen 9 AS
995 139 170

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 644 816 | 3 822 738 |
| Annen driftsinntekt | | 1 056 036 | 995 239 |
| Sum driftsinntekter | | 5 700 852 | 4 817 977 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 51 345 | 51 345 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 105 745 | 1 064 689 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 615 461 | 2 325 250 |
| Sum driftskostnader | | 3 772 551 | 3 441 284 |
| Driftsresultat | | 1 928 301 | 1 376 693 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 874 988 | 679 586 |
| Sum finanskostnader | | 874 988 | 679 586 |
| Netto finans | | -874 988 | -679 586 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 053 313 | 697 107 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 231 852 | 153 408 |
| Årsresultat | | 821 461 | 543 699 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 720 000 | 540 000 |
| Annen egenkapital | | 101 461 | 3 699 |
| Sum overføringer | | 821 461 | 543 699 |



Eikremsvingen 9 AS
995 139 170

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 25 403 156 | 26 355 747 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 244 563 | 79 674 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 647 720 | 26 435 421 |
| Sum anleggsmidler | | 25 647 720 | 26 435 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 79 915 | 186 145 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 661 | 12 700 |
| Sum fordringer | | 93 575 | 198 845 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 438 145 | 1 361 773 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 438 145 | 1 361 773 |
| Sum omløpsmidler | | 1 531 720 | 1 560 618 |
| SUM EIENDELER | | 27 179 440 | 27 996 040 |



Eikremsvingen 9 AS
995 139 170

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 7 200 000 | 7 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 200 000 | 7 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 614 657 | 1 513 196 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 614 657 | 1 513 196 |
| Sum egenkapital | | 8 814 657 | 8 713 196 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 73 630 | 158 523 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 73 630 | 158 523 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 16 701 000 | 17 873 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 701 000 | 17 873 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 200 800 | 212 309 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 316 745 | 234 073 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 128 303 | 76 604 |
| Utbytte | 6 | 720 000 | 540 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 224 305 | 188 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 590 153 | 1 251 320 |
| Sum gjeld | | 18 364 782 | 19 282 843 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 179 440 | 27 996 040 |

Molde, 25.04.2024

Finn Tore Sylte
styrets leder

Odd Kåre Amundsgård
styremedlem

Jan Eirik Grønset
styremedlem

Petter Inge Remøy
styremedlem

Terje Ingar Lyngstad
daglig leder



Eikremsvingen 9 AS
995 139 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Eikremsvingen 9 AS
995 139 170

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 45 000 | 45 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 345 | 6 345 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 51 345 | 51 345 |

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader gjelder i sin helhet utbetaling av styrehonorar for 2023.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|------|------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 0 | 0 | 250 250 |

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er innleid via annet selskap. Totale timer fakturert i 2023 utgjør totalt kr 250 250 eks mva.

| Ledende person | Lønn | Pensjonsutgifter | Annen godtgjørelse |
|---|----------|------------------|--------------------|
| Styret | 0 | 0 | 45 000 |
| Total ytelser til andre ledende personer | 0 | 0 | 45 000 |

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|----------------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 775 266 | 37 103 506 | 37 878 772 |
| Tilgang i året | 213 848 | 104 198 | 318 046 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 989 114 | 37 207 704 | 38 196 818 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -695 593 | -10 747 760 | -11 443 353 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -744 551 | -11 804 547 | -12 549 098 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 244 563 | 25 403 157 | 25 647 720 |
| Årets av- og nedskrivninger | 48 958 | 1 056 787 | 1 105 745 |
| Økonomisk levetid | 3 - 10 | 10 - 50 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |



Eikremsvingen 9 AS
995 139 170

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 316 745 | 234 073 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -84 893 | -80 665 |
| Skattekostnad | 231 852 | 153 408 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 053 313 | 697 107 |
| Permanente forskjeller | 556 | 201 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 385 880 | 366 658 |
| Skattepliktig inntekt | 1 439 748 | 1 063 966 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 316 745 | 234 073 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 316 745 | 234 073 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 718 147 | 333 757 | 384 390 |
| Omløpsmidler | 2 413 | 923 | 1 490 |
| Netto forskjeller | 720 560 | 334 680 | 385 880 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 720 560 | 334 680 | 385 880 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 158 523 | 73 630 | 84 893 |

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel jfr. unntaksregelen for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 7 200 000 | 1 513 196 | 8 713 196 |
| Årsresultat | 0 | 821 461 | 821 461 |
| Avsatt utbytte | 0 | -720 000 | -720 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 7 200 000 | 1 614 657 | 8 814 657 |

Mer om egenkapital

Utbytte vedtatt under ordinær generalforsamling på kr 540 000 er utbetalt i 2023.

Det er vedtatt ordinært utbytte på kr 720 000 ved ordinær generalforsamling i 2024.



Eikremsvingen 9 AS
995 139 170

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|------------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 7 200 000 | 1 | 7 200 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Norsk Mineral AS | 2 952 000 | 41,00 | Ordinære |
| Oka Holding AS | 2 520 000 | 35,00 | Ordinære |
| Piiotarho AS | 1 152 000 | 16,00 | Ordinære |
| Funda AS | 504 000 | 7,00 | Ordinære |
| Gule Bodil | 72 000 | 1,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 7 200 000 | 100 | |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 10 841 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 16 701 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 25 403 156 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.