



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 174 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND ØKERN AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 436 614	4 449 444
Sum inntekter		4 436 614	4 449 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 544 056	10 544 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-29 344 056	-7 494 066
Annen driftskostnad	3	3 826 380	6 187 219
Sum kostnader		-14 973 620	9 237 219
Driftsresultat		19 410 234	-4 787 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 198	272 765
Sum finansinntekter		25 198	272 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		28 474
Annen finanskostnad		9 276	11 962
Sum finanskostnader		9 276	40 436
Netto finans		15 922	232 329
Ordinært resultat før skattekostnad		19 426 156	-4 555 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 426 156	-4 555 446
Årsresultat		19 426 156	-4 555 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 426 156	-4 555 445
Sum overføringer og disponeringer		19 426 156	-4 555 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		449 135 527	410 591 132
Sum varige driftsmidler	2	449 135 527	410 591 132
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	269 000	269 000
Sum finansielle anleggsmidler		269 000	269 000
Sum anleggsmidler		449 404 527	410 860 132
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		163 663	253 004
Andre fordringer		2 072 998	1 845 392
Sum fordringer		2 236 661	2 098 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 225 627	4 690 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 225 627	4 690 236
Sum omløpsmidler		11 462 288	6 788 632
SUM EIENDELER		460 866 815	417 648 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	480 000	450 000
Overkurs		235 516 000	214 546 000
Annen innskutt egenkapital	7	187 411 829	187 411 829
Sum innskutt egenkapital	7	423 407 829	402 407 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 501 259	-3 924 897
Sum opptjent egenkapital	7	15 501 259	-3 924 897
Sum egenkapital		438 909 088	398 482 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			448
Kortsiktig konserngjeld	8	15 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 957 727	4 165 385
Sum kortsiktig gjeld		21 957 727	19 165 833
Sum gjeld		21 957 727	19 165 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 866 815	417 648 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232538

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 174 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND ØKERN AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 990 174 792
STOREBRAND ØKERN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 436 614	4 449 444
Sum inntekter		4 436 614	4 449 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 544 056	10 544 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-29 344 056	-7 494 066
Annen driftskostnad	3	3 826 380	6 187 219
Sum kostnader		-14 973 620	9 237 219
Driftsresultat		19 410 234	-4 787 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 198	272 765
Sum finansinntekter		25 198	272 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		28 474
Annen finanskostnad		9 276	11 962
Sum finanskostnader		9 276	40 436
Netto finans		15 922	232 329
Ordinært resultat før skattekostnad		19 426 156	-4 555 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 426 156	-4 555 446
Årsresultat		19 426 156	-4 555 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 426 156	-4 555 445
Sum overføringer og disponeringer		19 426 156	-4 555 445



Organisasjonsnr: 990 174 792
STOREBRAND ØKERN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		449 135 527	410 591 132
Sum varige driftsmidler	2	449 135 527	410 591 132
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	269 000	269 000
Sum finansielle anleggsmidler		269 000	269 000
Sum anleggsmidler		449 404 527	410 860 132
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		163 663	253 004
Andre fordringer		2 072 998	1 845 392
Sum fordringer		2 236 661	2 098 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 225 627	4 690 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 225 627	4 690 236
Sum omløpsmidler		11 462 288	6 788 632
SUM EIENDELER		460 866 815	417 648 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	480 000	450 000
Overkurs		235 516 000	214 546 000
Annen innskutt egenkapital	7	187 411 829	187 411 829



Sum innskutt egenkapital	7	423 407 829	402 407 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 501 259	-3 924 897
Sum opptjent egenkapital	7	15 501 259	-3 924 897
Sum egenkapital		438 909 088	398 482 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			448
Kortsiktig konserngjeld	8	15 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 957 727	4 165 385
Sum kortsiktig gjeld		21 957 727	19 165 833
Sum gjeld		21 957 727	19 165 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 866 815	417 648 765



Organisasjonsnr: 990 174 792
STOREBRAND ØKERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Storebrand Økern AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storebrand Økern AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 Storebrand Økern AS.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2022-03-23 22:06 GMT+01
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2022-03-23 12:09 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2022-03-23 09:42 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5A/B315D5C064D7C8A29DA21FF5A9F9C



Storebrand Økern AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		4 436 614	4 449 444
Sum driftsinntekter		4 436 614	4 449 444
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	2	10 544 056	10 544 066
Nedskrivninger (-reversering)	2	-29 344 056	-7 494 066
Honorarer		42 950	61 457
Administrasjonskostnader	3	137 474	433 814
Løpende driftskostnader		3 645 957	5 691 948
Sum driftskostnader		-14 973 620	9 237 219
Driftsresultat		19 410 234	-4 787 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		25 198	272 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	-28 474
Annen finanskostnad		-9 276	-11 962
Netto finansresultat		15 922	232 329
Resultat før skattekostnad		19 426 156	-4 555 446
Skattekostnad (-inntekt)	4	0	0
ÅRSRESULTAT		19 426 156	-4 555 445
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		19 426 156	-4 555 445
Sum overføringer		19 426 156	-4 555 445



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
5A7B516D9C064D7C8A29DA21FF6A9F9C



Storebrand Økern AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		449 135 527	410 591 132
Sum varige driftsmidler	2	449 135 527	410 591 132
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	269 000	269 000
Sum finansielle anleggsmidler		269 000	269 000
Sum anleggsmidler		449 404 527	410 860 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 663	253 004
Andre fordringer		2 072 998	1 845 392
Sum Fordringer		2 236 661	2 098 396
Bankinnskudd		9 225 627	4 690 236
Sum omløpsmidler		11 462 287	6 788 633
SUM EIENDELER		460 866 814	417 648 765



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
5A7B516D9C064D7C8A29DA21FF5A9F9C



Storebrand Økern AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	480 000	450 000
Overkurs		235 516 000	214 546 000
Annen innskutt egenkapital		187 411 829	187 411 829
Sum innskutt egenkapital	7	423 407 829	402 407 829
Oppgjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 501 259	-3 924 897
Sum oppgjent egenkapital	7	15 501 259	-3 924 897
Sum egenkapital	7	438 909 087	398 482 932
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	448
Skyldig konsernbidrag	8	15 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 957 727	4 165 385
Sum kortsiktig gjeld		21 957 727	19 165 833
Sum Gjeld		21 957 727	19 165 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 866 814	417 648 765

Lysaker, 23. mars 2022

Ellen Christine Endresen
Styremedlem

Sveinung Lindaaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
5A7B516D9C064D7C8A29DA21FF6A9F9C



Storebrand Økern AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Investeringer i felleskontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som krav på leie oppstår. Inntekt er latt inn etter bruttometoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et holdingselskap med andeler i deltakerlignet selskap (DLS) og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Fra og med regnskapsåret 2018 er skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper endret. Det innebærer at holdingselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag, som vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Skattepliktig resultat fra DLS'er beskattes på eiers hånd, dvs i holdingselskapet. Holdingselskaper vil normalt aldri selges. I realiteten betyr dette at holdingselskaper i slike strukturer, aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med tilhørende midlertidige forstjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
5A7B516D9C064D7C8A29DA21FF6A9F9C



Storebrand Økern AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Prosjekt	Sum
Årskallelsekost 01.01	485 240 085	188 825 917	674 066 001
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 219	19 717 176	19 744 395
Åvgang	-	-	-
Årskallelsekost 31.12	485 267 304	208 543 092	693 810 396
Åkk. av- og nedskrivninger 01.01	263 474 869	-	263 474 869
Årets avskrivninger	10 544 056	-	10 544 056
Årets nedskrivninger (-reversering)	-29 344 056	-	-29 344 056
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-
Åkk. avskr., nedskr. og rev. nedsk. 31.12	244 674 869	-	244 674 869
Balansert verdi pr. 31.12	240 592 435	208 543 092	449 135 527
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	linær		

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter - konsern

Transaksjoner mellom konsernselskaper	2021	2020
Kjøp av tjenester fra Storebrand Asset Management AS	137 474	433 614
Renter på mellomværende, kostnad	0	28 474

Kjøp av tjenester fra konsernselskaper gjelder i hovedsak ulike felles administrative funksjoner.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Betalbar skatt	-	-	
Endring i utsatt skatt	-	-	
Skattekostnad ordinært resultat	-	-	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	19 426 156	-4 555 446	
Ikke inndragsberettigede kostnader	-	28 474	
Andel regnskapsmessig resultat i ANS	-19 585 464	4 245 282	
Andel skattemessig resultat i ANS	-5 893 326	-7 090 814	
Delsum permanente forskjeller	-25 478 790	-2 817 058	
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	
Sum skattegrunnlag og betalbar skatt før konsernbidrag	-6 052 634	-7 372 504	
Avgitt (-)/mottatt(+)-konsernbidrag	-	-	
Årets skattegrunnlag	-6 052 634	-7 372 504	
Betalbar skatt	-	-	
Spesifikasjon av midlert. forskj. og underskudd til framføring:	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	-26 768 383	-20 715 749	-6 052 634
Sum midlertidige forskjeller	-26 768 383	-20 715 749	-6 052 634
Netto utsatt fordel (-)/forpliktelse(+)	-5 889 044	-4 557 465	-1 331 581
Balansert	-	-	-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
5A7B516D9C064D7C8A29DA21FF5A9F9C



Storebrand Økem AS

Note	5	Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
		Andre fordringer	269 000	269 000
		Verdi i balansen pr 31.12	269 000	269 000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av aksjeklasse:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	480 000	480 000
Sum	1		480 000

Eierstruktur		Eierandel	Stemmeandel
De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:	Ordinære aksjer		
Storebrand Eiendom Utvikling AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12 i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Profesør Kohls vei 9 på Lysaker.

Note 7 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital R1.01	450 000	214 546 000	187 411 829	402 407 829
Kapitalforhøyelser	30 000	20 970 000		21 000 000
Egenkapital 31.12	480 000	235 516 000	187 411 829	423 407 829

Opplyent egenkapital	Annen opplyent egenkapital	Sum opplyent egenkapital
Egenkapital R1.01	-3 924 897	-3 924 897
Årets resultat	19 426 156	19 426 156
Egenkapital 31.12	15 501 259	15 501 259
Sum egenkapital 31.12		438 909 087

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Korttids gjeld	
	2021	2020
Storebrand Eiendom Utvikling AS	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
5A7B516D9C064D7C8A29DA21FF6A9F9C

Storebrand Økern AS
Note 9 Datterselskap, felleskontrollert virksomhet m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Størrelse- andel	Eier- andel
Økern Sentrum ANS	Oslo	50 %	50 %
Firma		Eigenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Økern Sentrum ANS, vår andel		426 381 418	19 585 464
Andelen er innarbeidet eller bruttometoden.			
Investering i felleskontrollert virksomhet		2021	2020
Verdi investering 01.01		411 889 989	346 135 271
Innskudd		21 000 000	70 000 000
Resultatandel 31.12		19 585 464	-4 245 282
Verdi pr 31.12		452 475 453	411 889 989



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
5A7B516D9C064D7C8A29DA21FF5A9F9C