



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 264 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnatveitlia 3
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Godt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 752	924 488
Sum inntekter		982 752	924 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 513	174 509
Annen driftskostnad		259 735	288 006
Sum kostnader		434 248	462 515
Driftsresultat		548 504	461 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 163	8 072
Annen finansinntekt		824	0
Sum finansinntekter		51 987	8 072
Annen rentekostnad		307	146
Annen finanskostnad		0	409
Sum finanskostnader		307	555
Netto finans		51 680	7 517
Resultat før skattekostnad		600 184	469 490
Skattekostnad		131 860	103 377
Årsresultat		468 324	366 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-31 677	-133 888
Sum overføringer og disponeringer		468 323	366 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 863 120	6 037 633
Sum varige driftsmidler		5 863 120	6 037 633
Sum anleggsmidler		5 863 120	6 037 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 844	26 748
Sum fordringer		24 844	26 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 663 394	2 509 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 663 394	2 509 096
Sum omløpsmidler		2 688 238	2 535 844
SUM EIENDELER		8 551 358	8 573 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		185 550	185 550
Overkurs		7 139 941	7 139 941
Sum innskutt egenkapital		7 325 491	7 325 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 837	98 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		66 837	98 514
Sum egenkapital		7 392 328	7 424 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		197 977	214 169
Sum avsetninger for forpliktelser		197 977	214 169
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		197 977	214 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 844	166 076
Betalbar skatt		148 052	120 094
Skyldige offentlige avgifter		171 156	149 134
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		961 052	935 304
Sum gjeld		1 159 029	1 149 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 551 357	8 573 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311963

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 264 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnatveitlia 3
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Godt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 264 190
ABORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 752	924 488
Sum inntekter		982 752	924 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 513	174 509
Annen driftskostnad		259 735	288 006
Sum kostnader		434 248	462 515
Driftsresultat		548 504	461 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 163	8 072
Annen finansinntekt		824	0
Sum finansinntekter		51 987	8 072
Annen rentekostnad		307	146
Annen finanskostnad		0	409
Sum finanskostnader		307	555
Netto finans		51 680	7 517
Resultat før skattekostnad		600 184	469 490
Skattekostnad		131 860	103 377
Årsresultat		468 324	366 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-31 677	-133 888
Sum overføringer og disponeringer		468 323	366 112



Organisasjonsnr: 999 264 190
ABORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 863 120

6 037 633

Sum varige driftsmidler

5 863 120

6 037 633

Sum anleggsmidler

5 863 120

6 037 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

24 844

26 748

Sum fordringer

24 844

26 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 663 394

2 509 096

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 663 394

2 509 096

Sum omløpsmidler

2 688 238

2 535 844

SUM EIENDELER

8 551 358

8 573 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

185 550

185 550

Overkurs

7 139 941

7 139 941

Sum innskutt egenkapital

7 325 491

7 325 491

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

66 837

98 514

Sum opptjent egenkapital

66 837

98 514

Sum egenkapital

7 392 328

7 424 005

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

197 977

214 169



Sum avsetninger for forpliktelser	197 977	214 169
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	197 977	214 169
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 844	166 076
Betalbar skatt	148 052	120 094
Skyldige offentlige avgifter	171 156	149 134
Utbytte	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	961 052	935 304
Sum gjeld	1 159 029	1 149 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 551 357	8 573 478



Organisasjonsnr: 999 264 190
ABORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7786038.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7786038.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1922918.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5863120.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174513.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ABORA EIENDOM AS
999 264 190

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		982 752	924 488
Sum driftsinntekter		982 752	924 488
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-174 513	-174 509
Annen driftskostnad		-259 735	-288 006
Sum driftskostnader		-434 248	-462 515
Driftsresultat		548 504	461 973
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 163	8 072
Annen finansinntekt		824	0
Sum finansinntekter		51 987	8 072
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-307	-146
Annen finanskostnad		0	-409
Sum finanskostnader		-307	-555
Netto finans		51 680	7 516
Resultat før skattekostnad		600 184	469 489
Skattekostnad		-131 860	-103 377
Årsresultat		468 323	366 112
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-31 677	-133 888
Sum overføringer		468 323	366 112



ABORA EIENDOM AS
999 264 190

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 863 120	6 037 633
Sum varige driftsmidler		5 863 120	6 037 633
Sum anleggsmidler		5 863 120	6 037 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 844	26 748
Sum fordringer		24 844	26 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 663 394	2 509 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 663 394	2 509 096
Sum omløpsmidler		2 688 238	2 535 845
SUM EIENDELER		8 551 358	8 573 478



ABORA EIENDOM AS
999 264 190

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		185 550	185 550
Overkurs		7 139 941	7 139 941
Sum innskutt egenkapital		7 325 491	7 325 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 837	98 514
Sum opptjent egenkapital		66 837	98 514
Sum egenkapital		7 392 328	7 424 005
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		197 977	214 169
Sum avsetning for forpliktelser		197 977	214 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 844	166 076
Betalbar skatt		148 052	120 094
Skyldige offentlige avgifter		171 156	149 134
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		961 052	935 304
Sum gjeld		1 159 030	1 149 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 551 358	8 573 478

Bergen, 21.02.2024

Stig Ove Holm
styrets leder

Andreas Knapstad
styremedlem

Svein Erik Akselberg
styremedlem



ABORA EIENDOM AS
999264190

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 786 038
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 786 038
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 922 918
Balanseført verdi per 31.12.	5 863 120
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	174 513



ABORA EIENDOM AS
999264190

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.