



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 754  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 4  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 319 102	2 236 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 319 102</b>	<b>2 236 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6	2 244 230	2 801 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 381 150</b>	<b>2 938 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 048</b>	<b>-702 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	21 167	23 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 167</b>	<b>23 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 167</b>	<b>23 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 881</b>	<b>-679 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 881</b>	<b>-679 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 881</b>	<b>-679 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	317 392	476 904
Sum fordringer		317 392	476 904
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	729 680	648 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 680	648 578
Sum omløpsmidler		1 047 073	1 125 482
SUM EIENDELER		1 047 073	1 125 482
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	764 035	804 916
Sum opptjent egenkapital		764 035	804 916
Sum egenkapital		764 035	804 916
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		159 586	301 086
Annen kortsiktig gjeld	11	123 453	19 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 038</b>	<b>320 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 038</b>	<b>320 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 047 073</b>	<b>1 125 482</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465377

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 186 754  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 4  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 921 186 754  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 319 102	2 236 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 319 102</b>	<b>2 236 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6	2 244 230	2 801 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 381 150</b>	<b>2 938 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 048</b>	<b>-702 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	21 167	23 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 167</b>	<b>23 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 167</b>	<b>23 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 881</b>	<b>-679 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 881</b>	<b>-679 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 881</b>	<b>-679 022</b>



Organisasjonsnr: 921 186 754  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	317 392	476 904
Sum fordringer		317 392	476 904
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	729 680	648 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 680	648 578
Sum omløpsmidler		1 047 073	1 125 482
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 047 073</b>	<b>1 125 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	764 035	804 916
Sum opptjent egenkapital		764 035	804 916
Sum egenkapital		764 035	804 916
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 586	301 086
Annen kortsiktig gjeld	11	123 453	19 481
Sum kortsiktig gjeld		283 038	320 567
Sum gjeld		283 038	320 567
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 047 073</b>	<b>1 125 482</b>



Organisasjonsnr: 921 186 754  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 4 s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XHZ51-OEPQX-17A41-CMYF7-COFKX-5100H



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-27 14:01:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHZ51-0EPQX-17A4I-CMYF7-C0FKX-5T0CH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 4, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 733 262	1 690 920	1 733 193	1 864 200
Annen driftsinntekt	2	585 840	545 099	574 066	655 640
Sum driftsinntekter		2 319 102	2 236 019	2 307 259	2 519 840
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	136 920	136 920	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4	1 952 842	1 996 202	2 100 800	2 219 300
Vedlikehold, innkjøp	5	291 388	317 711	100 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	487 636	0	0
Sum driftskostnader		2 381 150	2 938 470	2 337 720	2 456 220
Driftsresultat før finansposter		-62 048	-702 451	-30 461	63 620
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	21 167	23 429	10 000	10 000
Sum finansposter		21 167	23 429	10 000	10 000
Årsresultat		-40 881	-679 022	-20 461	73 620

Sameiet Vøyen Hageby 4



**Balanse Sameiet Vøyen Hageby 4, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 198	1 566
Andre fordringer	8	314 194	475 338
Sum fordringer		317 392	476 904
Bankinnskudd, kasse o.l	9	729 680	648 578
Sum omløpsmidler		1 047 073	1 125 482
Sum eiendeler		1 047 073	1 125 482

**Sameiet Vøyen Hageby 4**



**Balanse Sameiet Vøyen Hageby 4, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	764 035	804 916
Sum egenkapital		764 035	804 916
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 586	301 086
Forskudd felleskostnader		21 273	19 481
Annen kortsiktig gjeld	11	102 180	0
Sum kortsiktig gjeld		283 038	320 567
Sum gjeld		283 038	320 567
Sum egenkapital og gjeld		1 047 073	1 125 482

Sameiet Vøyen Hageby 4

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Andre Heiberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Natalia Adascalita  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Kruse  
Styremedlem

**Sameiet Vøyen Hageby 4**



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 733 262	1 690 920	1 733 193	1 864 200
<b>Sum</b>	<b>1 733 262</b>	<b>1 690 920</b>	<b>1 733 193</b>	<b>1 864 200</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	0	1 700	0	0
Kabel-tv	249 084	220 968	249 116	312 840
Garasjeinntekter	79 200	79 200	79 200	79 200
Varmtvann og ventilasjon	235 740	229 920	235 750	253 600
Strøm el-bil	21 816	13 311	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>585 840</b>	<b>545 099</b>	<b>574 066</b>	<b>655 640</b>



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	120 000	120 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920	16 920	16 920
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	367 701	370 042	350 000	350 000
Vann- og avløpsavgift	358 744	377 688	370 000	370 000
Avregning vann- og avløpsavg	-143 091	87 981	0	0
Renovasjon	161 067	156 833	162 000	166 100
Containerleie	0	0	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	269 403	230 613	261 000	335 000
Forsikring	198 106	185 593	198 200	215 100
Forvaltning og revisjon	130 298	128 438	130 500	135 000
Innbetalingservice	2 442	2 544	3 500	3 500
Serviceavtaler	107 331	56 391	110 000	110 000
Brannsikring	115 663	91 492	100 000	100 000
Kontingent Vellet	12 302	0	0	80 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 650	2 050	2 100	2 100
Vaktmestertjeneste	109 743	92 428	125 000	125 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	39 819	43 567	60 000	0
Matteservice	23 874	20 909	23 000	26 000
Renhold	79 673	75 301	78 000	85 000
Heis service/drift	84 033	67 763	70 000	85 000
Heis offentlig	26 625	0	26 000	0
Utgifter v/styret	0	0	5 500	5 500
Rekvisita, porto, mm	2 371	1 872	4 000	4 000
Fellesarrangement/dugnad	250	0	5 000	5 000
Gebyr	3 837	4 698	6 000	6 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>1 952 842</b>	<b>1 996 202</b>	<b>2 100 800</b>	<b>2 219 300</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	20 647	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	9 103	7 314	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	33 049	16 896	0	0
Skilt	0	5 808	0	0
Port	13 237	24 371	0	0
Heis	32 623	29 523	0	0
Fellesrom	0	9 494	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	29 160	0	0	0
Ventilasjon	100 900	22 342	0	0
Elektriker, materialer	3 835	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	1 613	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	6 710	19 983	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	20 950	0	0	0
Renovasjonsanlegg	21 175	20 170	0	0
Parkeringsanlegg	0	13 750	0	0
Garasjer	0	23 340	0	0
Egenandel skade	0	20 000	0	0
Brannsikringstiltak	0	103 109	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>291 388</b>	<b>317 711</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Maling, beis , olje	0	487 636	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>487 636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	66	65	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 052	0	0
Finansinntekt	21 101	22 313	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>21 167</b>	<b>23 429</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	314 194	475 338
<b>Sum</b>	<b>314 194</b>	<b>475 338</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	729 680	648 578
<b>Sum</b>	<b>729 680</b>	<b>648 578</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	804 916	1 483 937
Fra årets resultat	-40 881	-679 022
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>764 035</b>	<b>804 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>764 035</b>	<b>804 916</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Avsetning	100 000	0
Utleggskonto	2 180	0
<b>Sum</b>	<b>102 180</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	804 916	1 483 937
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-40 881	-679 022
Årets endring disponible midler	-40 881	-679 022
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>764 035</b>	<b>804 916</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vøyen Hageby 4**

Styreleder	Tom Andre Heiberg (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Natalia Adascalita (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Eirik Kruse (sign.)	23.03.2023