



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 652 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS
Forretningsadresse: Oldrumvegen 39
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 900	931 719
Sum inntekter		99 900	931 719
Kostnader			
Varekostnad	5		701 150
Lønnskostnad	2	52 143	43 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 100	8 100
Annen driftskostnad	2	166 713	155 226
Sum kostnader		226 956	908 445
Driftsresultat		-127 056	23 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	3 919
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		37	13
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 211	3 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 845	27 180
Skattekostnad på ordinært resultat	5		7 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-125 845	20 149
Totalresultat		-125 845	20 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-125 845	20 149
Sum overføringer og disponeringer		-125 845	20 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 500	9 600
Sum varige driftsmidler		1 500	9 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 500	9 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	2 421 816	2 421 816
Sum varer		2 421 816	2 421 816
Fordringer			
Kundefordringer		2 250	
Sum fordringer		2 250	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 435	1 127 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 435	1 127 766
Sum omløpsmidler		3 407 501	3 549 582
SUM EIENDELER		3 409 001	3 559 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	139 826	265 671
Sum opptjent egenkapital		139 826	265 671
Sum egenkapital		239 826	365 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 130 319	3 130 319
Sum annen langsiktig gjeld		3 130 319	3 130 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 012	5 469
Betalbar skatt	3		7 031
Skyldige offentlige avgifter		6 862	6 347
Annen kortsiktig gjeld		14 981	44 345
Sum kortsiktig gjeld		38 856	63 192
Sum gjeld		3 169 175	3 193 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 001	3 559 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577832

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 652 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS
Forretningsadresse: Oldrumvegen 39
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 652 686
EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 900	931 719
Sum inntekter		99 900	931 719
Kostnader			
Varekostnad	5		701 150
Lønnskostnad	2	52 143	43 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 100	8 100
Annen driftskostnad	2	166 713	155 226
Sum kostnader		226 956	908 445
Driftsresultat		-127 056	23 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	3 919
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		37	13
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 211	3 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 845	27 180
Skattekostnad på ordinært resultat	5		7 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-125 845	20 149
Totalresultat		-125 845	20 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-125 845	20 149
Sum overføringer og disponeringer		-125 845	20 149



Organisasjonsnr: 990 652 686
EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 500	9 600
Sum varige driftsmidler		1 500	9 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 500	9 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	2 421 816	2 421 816
Sum varer		2 421 816	2 421 816
Fordringer			
Kundefordringer		2 250	
Sum fordringer		2 250	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 435	1 127 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 435	1 127 766
Sum omløpsmidler		3 407 501	3 549 582
SUM EIENDELER		3 409 001	3 559 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	139 826	265 671
Sum opptjent egenkapital		139 826	265 671
Sum egenkapital		239 826	365 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 130 319	3 130 319
Sum annen langsiktig gjeld		3 130 319	3 130 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 012	5 469
Betalbar skatt	3		7 031
Skyldige offentlige avgifter		6 862	6 347
Annen kortsiktig gjeld		14 981	44 345
Sum kortsiktig gjeld		38 856	63 192
Sum gjeld		3 169 175	3 193 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 001	3 559 182



Organisasjonsnr: 990 652 686
EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100000.00	1.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haldor Ødegård	24500.00	24.50%	Ordinære
Kenneth Monsen	10400.00	10.40%	Ordinære
Odd Magne Haugen	17370.00	17.37%	Ordinære
Åse Marie Ellestad Hasle	27130.00	27.13%	Ordinære
Oddvar Hovda	15450.00	15.45%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	94850.00	94.85%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48996.00	41325.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3147.00	2644.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52143.00	43969.00

Note

2

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	33060.00		

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9096.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7917.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17013.00	

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Einebuåsen Utbyggingslag AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Einebuåsen Utbyggingslag AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 125 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 20. mai 2021
ValdresRevisorene AS


Hege K. Tronrud
Statsautorisert revisor

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Grunnlagsinvestering tomteområde verdsettes til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2020	2019
<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>		
Lønninger	48 949	41 325
Arbeidsgiveravgift	3 194	2 644
Pensjonskostnad		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	52 143	43 969

Årsverk	0,2	0,2
---------	-----	-----

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	33 060		
Annen godtgjørelse			
Revisjonshonorar			9 096
Revisors honorar for andre tjenester			7 917
Sum godtgjørelser	33 060	0	17 013



Einebuåsen Utbyggingslag AS		Noter til årsregnskapet 2020		
3	Skatter	2020		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
Resultat før skattekostnad		-125 845		
Permanente forskjeller		27		
Endring i midlertidige forskjeller		5 033		
Årets skattepliktige inntekt		-120 785		
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		0		
Skattekostnad i resultatregnskapet		0		
		31.12.2019	31.12.2020	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmiddel		-28 735	-33 768	5 033
Sum midlertidige forskjeller		-28 735	-33 768	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-6 322	-7 429	1 107
Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt/utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og for 2020. Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.				
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.				
Selskapets aksjonærer er:		Eierandel:		
Åse Marie Ellestad Hasle		27,1 %		
Haldor Ødegård		24,5 %		
Odd Magne Haugen		17,4 %		
Oddvar Hovda		15,5 %		
Kenneth Monsen		10,4 %		
Arnlaug Hovda		2,6 %		
Anne Marit Ødegård		1,3 %		
Knut Lome		1,3 %		
5	Grunnlagsinvesteringer			
Grunnlagsinvesteringer er i utgangspunktet oppført til kostpris. Total kostpris fordeles likt på antall tomter. Grunnlagsinvesteringene knyttet til solgte tomter er kostnadsført.				
6	Varige driftsmidler	Varmestue	SUM	
Anskaffelseskost 31.12.2019		81 188	81 188	
Årets tilgang		0		
Årets avgang		0		
Anskaffelseskost 31.12.2020		81 188	81 188	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019		71 588	71 588	
Avskrivning i 2020		8 100	8 100	
Tilbakeført avskrivning i 2020		0		
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020		79 688	79 688	
Balanseverdi pr. 31.12.2020		1 500	1 500	
Prosentsetter for lineære avskrivninger			10	
7	Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærene. Gjelden blir nedbetalt i takt med salg av tomter. Det er ikke kostnadsført renter i regnskapet for 2020.				



Einebuåsen Utbyggingslag AS		Noter til årsregnskapet 2020		
8	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2020	100 000	265 671	365 671
	Årsresultat		-125 845	-125 845
	Egenkapital 31.12.2020	100 000	139 826	239 826
9	Fordringer			
	Fordringer er vurdert til pålydende.			