



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ INVESTMENTS FINANS AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 300	15 300
Sum kostnader		15 300	15 300
Driftsresultat		-15 300	-15 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			741 975
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 789	8 445
Sum finansinntekter		8 789	750 420
Annen rentekostnad		90 045	119 033
Sum finanskostnader		90 045	119 033
Netto finans		-81 256	631 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 556	616 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 556	616 087
Årsresultat		-96 556	616 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 556	616 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-96 556	616 087
Sum overføringer og disponeringer		-96 556	616 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	224 516	215 727
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 964 475	3 964 475
Sum finansielle anleggsmidler		4 188 991	4 180 202
Sum anleggsmidler		4 188 991	4 180 202
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 188 991	4 180 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 200	100 200
Overkurs	3	4 860	4 860
Sum innskutt egenkapital		105 060	105 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 535 655	1 632 211
Sum opptjent egenkapital		1 535 655	1 632 211
Sum egenkapital		1 640 715	1 737 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	4	828 452	700 955
Sum annen langsiktig gjeld		828 452	700 955
Sum langsiktig gjeld		828 452	700 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 719 824	1 741 976
Sum kortsiktig gjeld		1 719 824	1 741 976
Sum gjeld		2 548 276	2 442 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 188 991	4 180 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456251

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ INVESTMENTS FINANS AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 996 269 973
HJ INVESTMENTS FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 300	15 300
Sum kostnader		15 300	15 300
Driftsresultat		-15 300	-15 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			741 975
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 789	8 445
Sum finansinntekter		8 789	750 420
Annen rentekostnad		90 045	119 033
Sum finanskostnader		90 045	119 033
Netto finans		-81 256	631 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 556	616 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 556	616 087
Årsresultat		-96 556	616 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 556	616 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-96 556	616 087
Sum overføringer og disponeringer		-96 556	616 087



Organisasjonsnr: 996 269 973
HJ INVESTMENTS FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	224 516	215 727
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 964 475	3 964 475
Sum finansielle anleggsmidler		4 188 991	4 180 202
Sum anleggsmidler		4 188 991	4 180 202

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 188 991	4 180 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	100 200	100 200
Overkurs	3	4 860	4 860
Sum innskutt egenkapital		105 060	105 060

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 535 655	1 632 211
Sum opptjent egenkapital		1 535 655	1 632 211

Sum egenkapital		1 640 715	1 737 271
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	828 452	700 955
Sum annen langsiktig gjeld		828 452	700 955

Sum langsiktig gjeld		828 452	700 955
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 719 824	1 741 976
Sum kortsiktig gjeld		1 719 824	1 741 976



Sum gjeld	2 548 276	2 442 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 188 991	4 180 202



Organisasjonsnr: 996 269 973
HJ INVESTMENTS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hj Investments Finans AS**

Foretaksnr. 996269973



Hj Investments Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	15 300	15 300
Sum driftskostnader		15 300	15 300
DRIFTSRESULTAT		-15 300	-15 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	741 975
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		8 789	8 445
Sum finansinntekter		8 789	750 420
Annen rentekostnad		90 045	119 033
Sum finanskostnader		90 045	119 033
NETTO FINANSPOSTER		-81 256	631 387
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-96 556	616 087
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-96 556	616 087
ÅRSRESULTAT		-96 556	616 087
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-96 556	616 087
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-96 556	616 087

Årsregnskap for Hj Investments Finans AS

Organisasjonsnr. 996269973



Hj Investments Finans AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	224 516	215 727
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 964 475	3 964 475
Sum finansielle anleggsmidler		4 188 991	4 180 202
SUM ANLEGGSMIDLER		4 188 991	4 180 202
SUM EIENDELER		4 188 991	4 180 202



Hj Investments Finans AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3,6	100 200	100 200
Overkurs	3	4 860	4 860
Sum innskutt egenkapital		105 060	105 060
Annen egenkapital	3	1 535 655	1 632 211
Sum opptjent egenkapital		1 535 655	1 632 211
SUM EGENKAPITAL		1 640 715	1 737 271
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	828 452	700 955
Sum annen langsiktig gjeld		828 452	700 955
SUM LANGSIKTIG GJELD		828 452	700 955
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 719 824	1 741 976
Sum kortsiktig gjeld		1 719 824	1 741 976
SUM GJELD		2 548 276	2 442 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 188 991	4 180 202

TRONDHEIM den 13.05.2022

Lasse Høyem
Styreleder/ daglig lederKetil Wiik Johnsen
Styremedlem



HJ INVESTMENTS FINANS AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



HJ INVESTMENTS FINANS AS

NOTER 2021

Note 1 Mellomværende med selskaper i Stiftsstaden konsernet

Langsiktige fordringer

	2021	2020
Stiftsstaden AS	224 516	215 727
Sum langsiktige fordringer	224 516	215 727

Langsiktig gjeld

	2021	2020
HJ Investments AS	828 452	700 955
Sum annen langsiktig gjeld	828 452	700 955

Note 2 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0



HJ INVESTMENTS FINANS AS

NOTER 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 200 består av 1 002 aksjer pålydende kr 100.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
HJ Investment AS	1 002	100,00 %
Totalt	1 002	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Invenstments AS er konsernspiss. HJ Investments AS Har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

Note 4 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 200	4 860	1 632 211	1 737 271
Årets resultat	0	0	-96 556	-96 556
Egenkapital pr. 31.12	100 200	4 860	1 535 655	1 640 715



HJ INVESTMENTS FINANS AS

NOTER 2021

Note 5 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2021** **2020****Midlertidige forskjeller**

	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	0
Underskudd til fremføring	-1 560 213	-1 463 657
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 560 213	-1 463 657

Utsatt skatt	-343 247	-322 005
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	343 247	322 005
Utsatt skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført **343 247** **322 005****Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt** **2021** **2020**

Resultat før skattekostnad	-96 556	616 087
Permanente forskjeller	0	-719 716
Grunnlag for årets skattekostnad	-96 556	-103 629
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-96 556	-103 629
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-96 556	-103 629

Fordeling av skattekostnaden **2021** **2020**

Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen **2021** **2020**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av fremførbart underskudd	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

*selskapet har tilbakeført sin balanseførte utsatte skattefordel.



HJ INVESTMENTS FINANS AS

NOTER 2021

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.
Selskapet har fravalgt revisor

Note 7 Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 719 824	1 741 976
Sum gjeld sikret ved pant	1 719 824	1 741 976
Aksjer i Stiftsstadene AS	3 964 475	3 964 475
Sum pantsatte eiendeler	3 964 475	3 964 475