



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 637 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Jarle Dale
Sagstadvegen 69
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		923 072	974 849
Annen driftsinntekt		4 903 680	4 724 160
Sum inntekter		5 826 752	5 699 009
Kostnader			
Lønnskostnad		621 777	489 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 000	868 571
Annen driftskostnad		2 271 518	1 318 456
Sum kostnader		3 017 295	2 676 392
Driftsresultat		2 809 457	3 022 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	770
Sum finansinntekter		133	770
Annen rentekostnad		1 464 094	1 576 604
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		1 464 094	1 581 604
Netto finans		-1 463 961	-1 580 834
Resultat før skattekostnad		1 345 496	1 441 783
Skattekostnad på resultat	2	299 063	320 500
Årsresultat	3	1 046 433	1 121 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 046 433	1 121 283
Totalresultat		1 046 433	1 121 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			650 000
Avgitt konsernbidrag		368 835	389 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		677 598	82 196
Sum overføringer og disponeringer		1 046 433	1 121 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 399 568	14 035 635
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		46 700
Sum varige driftsmidler	1	4 399 568	14 082 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		14 459 300	7 720 322
Sum finansielle anleggsmidler		14 459 300	7 720 322
Sum anleggsmidler		18 858 868	21 802 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	126 654	133 141
Sum fordringer	5	126 654	133 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 576	392 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 576	392 110
Sum omløpsmidler		313 231	525 251
SUM EIENDELER		19 172 098	22 327 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		250 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 766	1 167 726
Sum opptjent egenkapital		-15 766	1 167 726
Sum egenkapital	3	234 234	1 667 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	832 226	721 155
Sum avsetninger for forpliktelser		832 226	721 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 273 352	18 064 582
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 273 352	18 064 582
Sum langsiktig gjeld		18 105 578	18 785 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	245 055	4 293
Betalbar skatt	2	83 961	251 961
Skyldig offentlige avgifter		36 922	29 127
Utbytte			650 000
Kortsiktig konserngjeld		54 915	498 830
Annen kortsiktig gjeld	5	411 434	440 234
Sum kortsiktig gjeld	5	832 287	1 874 445
Sum gjeld		18 937 865	20 660 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 172 098	22 327 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332130

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 812 637 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Jarle Dale
Sagstadvegen 69
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Torbjørn Karlsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 812 637 312
GRINDAHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		923 072	974 849
Annen driftsinntekt		4 903 680	4 724 160
Sum inntekter		5 826 752	5 699 009
Kostnader			
Lønnskostnad		621 777	489 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 000	868 571
Annen driftskostnad		2 271 518	1 318 456
Sum kostnader		3 017 295	2 676 392
Driftsresultat		2 809 457	3 022 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	770
Sum finansinntekter		133	770
Annen rentekostnad		1 464 094	1 576 604
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		1 464 094	1 581 604
Netto finans		-1 463 961	-1 580 834
Resultat før skattekostnad		1 345 496	1 441 783
Skattekostnad på resultat	2	299 063	320 500
Årsresultat	3	1 046 433	1 121 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 046 433	1 121 283
Totalresultat		1 046 433	1 121 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			650 000
Avgitt konsernbidrag		368 835	389 087
Avsatt til annen egenkapital		677 598	82 196
Sum overføringer og disponeringer		1 046 433	1 121 283



Organisasjonsnr: 812 637 312
GRINDAHEIM INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 399 568	14 035 635
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		46 700
Sum varige driftsmidler	1	4 399 568	14 082 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer		14 459 300	7 720 322
Sum finansielle		14 459 300	7 720 322
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 858 868	21 802 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	126 654	133 141
Sum fordringer	5	126 654	133 141
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		186 576	392 110
Sum bankinnskudd,		186 576	392 110
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		313 231	525 251
SUM EIENDELER		19 172 098	22 327 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		250 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 766	1 167 726
Sum opptjent egenkapital		-15 766	1 167 726
Sum egenkapital	3	234 234	1 667 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	832 226	721 155
Sum avsetninger for forpliktelses		832 226	721 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 273 352	18 064 582
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 273 352	18 064 582
Sum langsiktig gjeld		18 105 578	18 785 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	245 055	4 293
Betalbar skatt	2	83 961	251 961
Skyldig offentlige avgifter		36 922	29 127
Utbytte			650 000
Kortsiktig konserngjeld		54 915	498 830
Annen kortsiktig gjeld	5	411 434	440 234
Sum kortsiktig gjeld	5	832 287	1 874 445
Sum gjeld		18 937 865	20 660 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 172 098	22 327 908



Organisasjonsnr: 812 637 312
GRINDAHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Grindaheim Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindaheim Invest AS som viser et overskudd på kr. 1 046 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

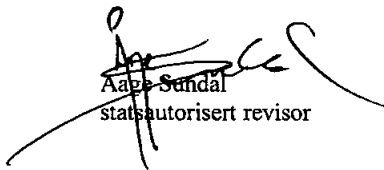


Til Generalforsamlingen i
Grindaheim Invest AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. mars 2026

revisorpartner as


Aage Sundal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Grindaheim Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 637 312



BankID Signing
Atle Torbjørn Karlsvik
2026-03-06

BankID Signing
Geir Jarle Dale
2026-03-08

RESULTATREGNSKAP

GRINDAHEIM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		923 072	974 849
Annen driftsinntekt		4 903 680	4 724 160
Sum driftsinntekter		5 826 752	5 699 009
Lønnskostnad		621 777	489 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 000	868 571
Annen driftskostnad		2 271 518	1 318 456
Sum driftskostnader		3 017 295	2 676 392
Driftsresultat		2 809 457	3 022 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		133	770
Annen rentekostnad		1 464 094	1 576 604
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-1 463 961	-1 580 834
Resultat før skattekostnad		1 345 496	1 441 783
Skattekostnad på resultat	2	299 063	320 500
Resultat		1 046 433	1 121 283
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 046 433	1 121 283
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	650 000
Avsatt konsernbidrag		368 835	389 087
Avsatt til annen egenkapital		677 598	82 196
Sum overføringer		1 046 433	1 121 283



BALANSE

GRINDAHEIM INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 399 568	14 035 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	46 700
Sum varige driftsmidler	1	4 399 568	14 082 335
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		14 459 300	7 720 322
Sum finansielle anleggsmidler		14 459 300	7 720 322
Sum anleggsmidler		18 858 868	21 802 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	126 654	133 141
Sum fordringer	5	126 654	133 141
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 576	392 110
Sum omløpsmidler		313 231	525 251
Sum eiendeler		19 172 098	22 327 908



BankID Signing
Atle Torbjørn Karlsvik
2026-03-06

BankID Signing
Geir Jarle Dale
2026-03-08

BALANSE

GRINDAHEIM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	250 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-15 766	1 167 726
Sum opptjent egenkapital		-15 766	1 167 726
Sum egenkapital	3	234 234	1 667 726
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	832 226	721 155
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 273 352	18 064 582
Sum annen langsiktig gjeld		17 273 352	18 064 582
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	245 055	4 293
Betalbar skatt	2	83 961	251 961
Skyldig offentlige avgifter		36 922	29 127
Utbytte		0	650 000
Konserngjeld		54 915	498 830
Annen kortsiktig gjeld	5	411 434	440 234
Sum kortsiktig gjeld	5	832 287	1 874 445
Sum gjeld		18 937 865	20 660 182
Sum egenkapital og gjeld		19 172 098	22 327 908

06.03.2026
Styret i Grindaheim Invest AS

Atle Torbjørn Karlsvik
styreleder

Geir Jarle Dale
styremedlem



GRINDAHEIM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	22 745 533	53 871	22 799 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 833 899	17 871	8 851 769
fisjon driftsmidler	9 558 768		9 558 768
= Bokført verdi 31.12.25	4 352 866	36 000	4 388 866
Årets ordinære avskrivninger	124 000	10 700	134 700
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



GRINDAHEIM INVEST AS



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 992	361 704
Endring i utsatt skatt	111 071	-41 204
Skattekostnad ordinært resultat	299 063	320 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 345 496	1 441 783
Permanente forskjeller	13 883	15 035
Endring i midlertidige forskjeller	-504 870	187 289
Avgitt konsernbidrag	-472 866	-498 830
Skattepliktig inntekt	381 643	1 145 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 992	361 704
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 031	-109 743
Sum betalbar skatt i balansen	83 961	251 961

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 782 847	3 277 977	-504 870
Sum	3 782 847	3 277 977	-504 870
Grunnlag for utsatt skatt	3 782 847	3 277 977	-504 870
Utsatt skatt (22 %)	832 226	721 155	-111 071

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	1 167 726	1 667 726
Årets resultat				1 046 433	1 046 433
Konsernbidrag avgitt				-368 835	-368 835
Pr 31.12.2025	500 000	0	0	1 845 324	2 345 324



GRINDAHEIM INVEST AS

Note 4 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I GRINDAHEIM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	5,0	250 000
Sum	50 000		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRINDAHEIM EIENDOM AS	50 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 459 300	7 011 623
Sum	14 459 300	7 011 623
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	54 915	498 830
Sum	54 915	498 830