



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SISSEL ØVERLAND AS  
Forretningsadresse: Fundingrud Gård Vestre  
1450 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		126 841	101 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 841</b>	<b>101 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 841</b>	<b>-101 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218 097	77 124
Annen finansinntekt	2	1 230 923	1 879 978
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	758 377	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 207 397</b>	<b>1 957 102</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	22 864	425 143
Annen rentekostnad		20	0
Annen finanskostnad		1 596	10 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 480</b>	<b>435 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 182 917</b>	<b>1 521 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 056 077</b>	<b>1 420 807</b>
Skattekostnad		31 115	5 985
<b>Årsresultat</b>		<b>2 024 962</b>	<b>1 414 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		210 000	130 000
Annen egenkapital		1 814 962	1 284 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 024 962</b>	<b>1 414 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 018 436	21 018 436
Sum finansielle anleggsmidler		21 018 436	21 018 436
Sum anleggsmidler		21 018 436	21 018 436
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	1 202 400	1 870 902
Sum fordringer		1 202 400	1 870 902
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	3	5 555 821	0
Andre finansielle instrumenter	3	4 206 463	6 451 575
Sum investeringer		9 762 284	6 451 575
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 936 598	4 648 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 936 598	4 648 725
Sum omløpsmidler		14 901 282	12 971 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 919 717</b>	<b>33 989 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 471 925	2 471 925
Annen innskutt egenkapital		2 868 068	2 868 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 339 993</b>	<b>6 339 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 253 739	27 438 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 253 739</b>	<b>27 438 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 593 732</b>	<b>33 778 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 906	12 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 906</b>	<b>12 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 906</b>	<b>12 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		34 382	0
Utbytte		210 000	130 000
Annen kortsiktig gjeld		78 698	68 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 080</b>	<b>198 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 985</b>	<b>210 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 919 717</b>	<b>33 989 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SISSEL ØVERLAND AS  
Forretningsadresse: Fundingrud Gård Vestre  
1450 NESODDTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 989 007 947  
SISSEL ØVERLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		126 841	101 095
Sum kostnader		126 841	101 095
<b>Driftsresultat</b>		-126 841	-101 095
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218 097	77 124
Annen finansinntekt	2	1 230 923	1 879 978
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	758 377	0
Sum finansinntekter		2 207 397	1 957 102
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	22 864	425 143
Annen rentekostnad		20	0
Annen finanskostnad		1 596	10 058
Sum finanskostnader		24 480	435 200
<b>Netto finans</b>		2 182 917	1 521 902
<b>Resultat før skattekostnad</b>		2 056 077	1 420 807
Skattekostnad		31 115	5 985
<b>Årsresultat</b>		2 024 962	1 414 822
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		210 000	130 000
Annen egenkapital		1 814 962	1 284 822
Sum overføringer og disponeringer		2 024 962	1 414 822



Organisasjonsnr: 989 007 947  
SISSEL ØVERLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	4	21 018 436	21 018 436
Sum anleggsmidler		21 018 436	21 018 436
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer	4	1 202 400	1 870 902
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	5 555 821	0
Sum investeringer		4 206 463	6 451 575
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 936 598	4 648 725
Sum omløpsmidler		3 936 598	4 648 725
Sum omløpsmidler		14 901 282	12 971 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 919 717</b>	<b>33 989 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Overkurs	2 471 925	2 471 925
Annen innskutt egenkapital	2 868 068	2 868 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 339 993</b>	<b>6 339 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	29 253 739	27 438 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>29 253 739</b>	<b>27 438 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>35 593 732</b>	<b>33 778 770</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 906	12 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2 906</b>	<b>12 159</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 906</b>	<b>12 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	34 382	0
Utbytte	210 000	130 000
Annen kortsiktig gjeld	78 698	68 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>323 080</b>	<b>198 709</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>325 985</b>	<b>210 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 919 717</b>	<b>33 989 638</b>



Organisasjonsnr: 989 007 947  
SISSEL ØVERLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1202400.00	1870902.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

En har valgt å inntektsføre utbetalingene fra de tilknyttede selskapene med bakgrunn i at utdelingene er lavere enn selskapets andel av resultatene til selskapene i eierperioden. Dette etter de grunnleggende regnskapsprinsipper for inntektsføring.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



## Mer om fordringer

Note  
3

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Verdipapirkonto skattefri	4206463.00	758377.00
Markedsbaserte obligasjoner	5555821.00	-22864.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	9762284.00	735513.00

## Mer om finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper, obligasjoner og aksjefond.

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sissel Øverland AS

### Konklusjon

Vi har revidert Sissel Øverland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 024 962.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 14. mai 2024

---

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for**  
**SISSEL ØVERLAND AS**

989007947

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-126 841	-101 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-126 841</b>	<b>-101 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 841</b>	<b>-101 095</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		218 097	77 124
Annen finansinntekt	2	1 230 923	1 879 978
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	756 377	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 207 397</b>	<b>1 957 102</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-22 864	-425 143
Annen rentekostnad		-20	0
Annen finanskostnad		-1 596	-10 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 480</b>	<b>-435 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 182 917</b>	<b>1 521 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 056 077</b>	<b>1 420 807</b>
Skattekostnad		-31 115	-5 985
<b>Årsresultat</b>		<b>2 024 962</b>	<b>1 414 822</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		210 000	130 000
Annen egenkapital		1 814 962	1 284 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 024 962</b>	<b>1 414 822</b>



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 018 436	21 018 436
Sum finansielle anleggsmidler		21 018 436	21 018 436
Sum anleggsmidler		21 018 436	21 018 436
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 202 400	1 870 902
Sum fordringer		1 202 400	1 870 902
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	4 206 463	6 451 575
Markedsbaserte obligasjoner	3	5 555 821	0
Sum investeringer		9 762 284	6 451 575
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 936 598	4 648 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 936 598	4 648 725
Sum omløpsmidler		14 901 282	12 971 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 919 717</b>	<b>33 989 638</b>




## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 471 925	2 471 925
Annen innskutt egenkapital		2 868 068	2 868 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 339 993</b>	<b>6 339 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 253 739	27 438 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 253 739</b>	<b>27 438 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 593 732</b>	<b>33 778 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 906	12 159
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 906</b>	<b>12 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		34 382	0
Utbytte		210 000	130 000
Annen kortsiktig gjeld		78 698	68 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 080</b>	<b>198 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 985</b>	<b>210 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 919 717</b>	<b>33 989 638</b>

Nesodden, 14.05.2024

  
Sissel Vårdal Øverland  
styrets leder

  
Melge Lykkeslett  
daglig leder



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fasisatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Finnansinntekt

#### I posten annen finansinntekt inngår:

Øverland Eiendom Molde AS - utbytte	kr. 1 202 400
Utbytte verdipapirer	kr. 7 394
Gevinst ved realisasjon av andeler	kr. 21 129
	<b>kr. 1 230 923</b>

### Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Verdipapirkonto skattefri	4 206 463	758 377
Markedsbaserte obligasjoner	5 555 821	-22 864
<b>Sum</b>	<b>9 762 284</b>	<b>735 513</b>



## Mer om finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper, obligasjoner og aksjefond.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 202 400	1 870 902

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

En har valgt å inntektsføre utbetalingene fra de tilknyttede selskapene med bakgrunn i at utdelingene er lavere enn selskapets andel av resultatene til selskapene i eierperioden. Dette etter de grunnleggende regnskapsprinsipper for inntektsføring.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.