



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordseterveien 1B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 441 553	
Sum inntekter		6 441 553	
Kostnader			
Varekostnad		5 870 849	
Annen driftskostnad	1	191 297	16 527
Sum kostnader		6 062 146	16 527
Driftsresultat		379 407	-16 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 720	1 228
Sum finansinntekter		4 720	1 228
Annen rentekostnad	2	379 845	289 967
Sum finanskostnader		379 845	289 967
Netto finans		-375 125	-288 739
Resultat før skattekostnad		4 283	-305 266
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		4 283	-305 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 283	-305 266
Totalresultat		4 283	-305 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 283	-305 266
Sum overføringer og disponeringer	4	4 283	-305 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		1 548 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler			1 548 447
Sum anleggsmidler		0	1 548 447
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			5 632 897
Sum varer			5 632 897
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		737 829	51 974
Sum fordringer		737 829	51 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 844	271 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 844	271 456
Sum omløpsmidler		868 673	5 956 327
SUM EIENDELER		868 673	7 504 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	12 538	12 538
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		112 538	112 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	532 806	537 089
Sum opptjent egenkapital		-532 806	-537 089
Sum egenkapital		-420 268	-424 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 102 490	2 186 466
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 490	2 186 466
Sum langsiktig gjeld		1 102 490	2 186 466
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	186 451	5 742 858
Sum kortsiktig gjeld		186 451	5 742 858
Sum gjeld		1 288 941	7 929 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 673	7 504 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745939

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordseterveien 1B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 923 585 303
HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 441 553	
Sum inntekter		6 441 553	
Kostnader			
Varekostnad		5 870 849	
Annen driftskostnad	1	191 297	16 527
Sum kostnader		6 062 146	16 527
Driftsresultat		379 407	-16 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 720	1 228
Sum finansinntekter		4 720	1 228
Annen rentekostnad	2	379 845	289 967
Sum finanskostnader		379 845	289 967
Netto finans		-375 125	-288 739
Resultat før skattekostnad		4 283	-305 266
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		4 283	-305 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 283	-305 266
Totalresultat		4 283	-305 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 283	-305 266
Sum overføringer og disponeringer	4	4 283	-305 266



Organisasjonsnr: 923 585 303
HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		1 548 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler			1 548 447
Sum anleggsmidler		0	1 548 447
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			5 632 897
Sum varer			5 632 897
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		737 829	51 974
Sum fordringer		737 829	51 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 844	271 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 844	271 456
Sum omløpsmidler		868 673	5 956 327
SUM EIENDELER		868 673	7 504 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	12 538	12 538



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		112 538	112 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	532 806	537 089
Sum opptjent egenkapital		-532 806	-537 089
Sum egenkapital		-420 268	-424 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 102 490	2 186 466
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 490	2 186 466
Sum langsiktig gjeld		1 102 490	2 186 466
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	186 451	5 742 858
Sum kortsiktig gjeld		186 451	5 742 858
Sum gjeld		1 288 941	7 929 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 673	7 504 774



Organisasjonsnr: 923 585 303
HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Holtet Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 84JGT-KSHAZ-PICLL-MM1OC-9JWRW-LFZYI

Org.nr. : 923 585 303



Resultatregnskap Holtet Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 441 553	0
Sum driftsinntekter		6 441 553	0
Varekostnad		5 870 849	0
Annen driftskostnad	1	191 297	16 527
Sum driftskostnader		6 062 146	16 527
Driftsresultat		379 407	-16 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 720	1 228
Annen rentekostnad	2	379 845	289 967
Resultat av finansposter		-375 125	-288 739
Resultat før skattekostnad		4 283	-305 266
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		4 283	-305 266
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 283	-305 266
Sum overføringer	4	4 283	-305 266

Penneo Dokumentnøkkel: 84JGT-KSHAZ-PICLL-MM10C-9JWRW-LFZYI



Balanse Holtet Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	1 548 447
Sum varige driftsmidler		0	1 548 447
Sum anleggsmidler		0	1 548 447
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 632 897
Sum varer		0	5 632 897
Andre kortsiktige fordringer		737 829	51 974
Sum fordringer		737 829	51 974
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 844	271 456
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		130 844	271 456
Sum omløpsmidler		868 673	5 956 327
Sum eiendeler		868 673	7 504 774

Penneo Dokumentnøkkel: 84JGT-KSHAZ-PICLL-MM10C-9JWRW-LFZYI



Balanse

Holtet Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	12 538	12 538
Sum innskutt egenkapital		112 538	112 538
Udekket tap	4	-532 806	-537 089
Sum opptjent egenkapital		-532 806	-537 089
Sum egenkapital		-420 268	-424 551
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 102 490	2 186 466
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 490	2 186 466
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	186 451	5 742 858
Sum kortsiktig gjeld		186 451	5 742 858
Sum gjeld		1 288 941	7 929 324
Sum egenkapital og gjeld		868 673	7 504 774

Oslo

Styret i Holtet Eiendomsutvikling AS

Erik Myhre
Daglig leder/ styremedlem

Erik Hegbom
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 84JGT-KSH4Z-PICLL-MM1OC-9JWRW-LFZYI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Prosjekter som er igangsatt uten kontrakt regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Gjeld til nærstående parter

	2024	2023
Langsiktig gjeld til nærstående parter	1 102 490	2 186 466
Kortsiktig gjeld til nærstående parter	186 451	5 742 858

Selskapet har gjeld til Erik Hegbom AS og Myhre Eiendomsutvikling AS
Lånene er renteberegnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 283	-305 266
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 283	0
Skattepliktig inntekt	0	-305 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-620 268	-624 551	-4 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	620 268	624 551	4 283
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	12 538	-537 089	-424 551
Årets resultat			4 283	4 283
Pr 31.12	100 000	12 538	-532 806	-420 268



Note 5 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 548 447
Tilgang/ avgang	-1 548 447
Anskaffelseskost 31.12.2024	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	0

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	20	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Erik Hegbom AS	2 500	50 %
Myhre Eiendomsutvikling AS	2 500	50 %
Sum	5 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 84JGT-KSHAZ-PICLL-MM1OC-9JWRW-LFZYI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myhre, Erik

Daglig leder/ styremedlem

På vegne av: Holtet Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1436070

IP: 46.6.xxx.xxx

2025-07-25 13:36:43 UTC



Hegbom, Erik

Styreleder

På vegne av: Holtet Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3671590

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-07-28 08:02:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 84JG1-KSHAZ-PICLL-MM1OC-9JWRW-LF2YI