



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 618 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Leth-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 323 648	1 258 632
Sum inntekter		1 323 648	1 258 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-57 050	-11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-889 338	-1 126 568
Sum kostnader		-946 388	-1 137 977
Driftsresultat		377 260	120 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 290	18 941
Sum finanskostnader		-176 680	-152 758
Netto finans		-153 390	-133 817
Ordinært resultat før skattekostnad		223 870	-13 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 870	-13 163
Årsresultat	6,10	223 870	-13 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 870	-13 163
Sum overføringer og disponeringer		223 870	-13 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	4 321 211	4 321 211
Sum varige driftsmidler		4 321 211	4 321 211
Sum anleggsmidler		4 321 211	4 321 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	60 003	47 277
Andre fordringer	8	33 414	29 337
Sum fordringer		93 417	76 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	642 452	543 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 869	619 826
Sum omløpsmidler		735 869	619 826
SUM EIENDELER		5 057 080	4 941 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 201 963	1 978 094
Sum opptjent egenkapital		2 201 963	1 978 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 201 963	1 978 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 605 641	2 631 512
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	194 400	194 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 041	2 825 912
Sum langsiktig gjeld		2 800 041	2 825 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 604	127 379
Annen kortsiktig gjeld		15 472	9 653
Sum kortsiktig gjeld		55 076	137 032
Sum gjeld		2 855 117	2 962 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 057 080	4 941 037
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 800 041	2 825 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441874

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 618 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Leth-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 954 618 277
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 323 648	1 258 632
Sum inntekter		1 323 648	1 258 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-57 050	-11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-889 338	-1 126 568
Sum kostnader		-946 388	-1 137 977
Driftsresultat		377 260	120 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 290	18 941
Sum finanskostnader		-176 680	-152 758
Netto finans		-153 390	-133 817
Ordinært resultat før skattekostnad		223 870	-13 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 870	-13 163
Årsresultat	6, 10	223 870	-13 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 870	-13 163
Sum overføringer og disponeringer		223 870	-13 163



Organisasjonsnr: 954 618 277
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	4 321 211	4 321 211
Sum varige driftsmidler		4 321 211	4 321 211
Sum anleggsmidler		4 321 211	4 321 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	60 003	47 277
Andre fordringer	8	33 414	29 337
Sum fordringer		93 417	76 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	642 452	543 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 869	619 826
Sum omløpsmidler		735 869	619 826
SUM EIENDELER		5 057 080	4 941 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 201 963	1 978 094
Sum opptjent egenkapital		2 201 963	1 978 094
Sum egenkapital		2 201 963	1 978 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 605 641	2 631 512
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	194 400	194 400



Sum annen langsiktig gjeld		2 800 041	2 825 912
Sum langsiktig gjeld		2 800 041	2 825 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 604	127 379
Annen kortsiktig gjeld		15 472	9 653
Sum kortsiktig gjeld		55 076	137 032
Sum gjeld		2 855 117	2 962 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 057 080	4 941 037
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 800 041	2 825 912



Organisasjonsnr: 954 618 277
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		955 296	1 086 912	926 550	1 065 596
Felleskostnader kapitaldel		218 016	0	218 000	191 722
Tillegg elektroniske fellesavtaler		150 336	162 720	150 500	165 300
Andre driftsinntekter		0	9 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 323 648	1 258 632	1 295 050	1 422 618
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-7 050	-1 410	-7 750	-7 750
Styrehonorar		-50 000	-10 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-74 887	-72 451	-74 890	-77 360
Eksterne honorar	2	-8 884	-8 363	-18 500	-14 500
Drifts- og serviceavtaler	3	-21 748	-16 133	-22 000	-22 850
Vaktmestertjenester		-92 893	-105 558	-110 000	-121 200
Renholdstjenester		-63 201	-58 473	-61 800	-66 400
Løpende vedlikehold	4	-31 871	-28 002	-70 000	-70 000
Periodisk vedlikehold		0	-311 162	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-155 053	-143 185	-150 500	-165 300
Forsikring		-132 216	-111 783	-131 960	-153 210
Kommunale tjenester og renovasjon		-195 682	-146 041	-151 400	-182 400
Eiendomsavgifter		-96 583	-94 762	-99 500	-101 500
Energi, felles		-7 992	-13 024	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	5	-8 328	-17 631	-7 500	-10 000
Sum driftskostnader		-946 388	-1 137 977	-1 015 800	-1 102 470
DRIFTSRESULTAT		377 260	120 655	279 250	320 148
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		23 290	18 941	5 000	5 000
Finanskostnader		-176 680	-152 758	-189 442	-154 042
Netto finansposter		-153 390	-133 817	-184 442	-149 042
Resultat før skattekostnad		223 870	-13 163	94 808	171 106
Ordinært resultat etter skatt		223 870	-13 163	94 808	171 106
ÅRSRESULTAT	6, 10	223 870	-13 163	94 808	171 106
Disponering av totalresultat:		223 870	-13 163	94 808	171 106
Overført til annen egenkapital		223 870	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-13 163	0	0

Org.nr: 954 618 277 - 281



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	4 321 211	4 321 211
Sum anleggsmidler		4 321 211	4 321 211
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 392	0
Periodiserte kostnader	8	50 611	47 277
Mellomregning Klare Finans	8	10 124	10 396
Opptjente renter	8	23 290	18 941
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	642 452	543 212
Sum omløpsmidler		735 869	619 826
SUM EIENDELER		5 057 080	4 941 037

Org.nr: 954 618 277 - 281



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 199 563	1 975 694
Sum egenkapital		2 201 963	1 978 094
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	2 605 641	2 631 512
Borettsinnskudd	11, 13	194 400	194 400
Sum langsiktig gjeld		2 800 041	2 825 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 604	127 379
Forskudd kunder		14 820	8 992
Påløpte kostnader		652	661
Sum kortsiktig gjeld		55 076	137 032
Sum gjeld		2 855 117	2 962 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	11	2 800 041	2 825 912

Sted: _____, dato: _____

Brit Waagen Thorsø
Leder

Hanne Leth-Olsen
Styremedlem

Mona Elisabeth Roald
Styremedlem

Org.nr: 954 618 277 - 281



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 050	1 410
Sum personalkostnader	7 050	1 410

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Vedr styrehonorar og arbeidsgiveravgift er disse kostnadene lavere i år på grunn av en avsetning fra 2017 som er tilbakeført

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 954 618 277 - 281



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 121	9 553
Avtale om kontroll av el-anlegg	11 627	6 580
Sum drifts- og serviceavtaler	21 748	16 133

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 555	5 350
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	3 447
Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 017	18 966
Reparasjon og vedlikehold annet	299	239
Sum vedlikehold	31 871	28 002

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	149	899
Generalforsamling/årsmøte	4 000	5 563
Bankgebyrer	1 177	1 391
Andre gebyrer	3 001	8 330
Tilskudd bomiljø	0	1 449
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	8 328	17 631

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	482 794	35 180
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	223 870	-13 163
Opptak lån	0	2 670 735
Avdrag lån	-25 871	-2 209 958
Årets endring i disponible midler	197 999	447 614
Disponible midler i periodens slutt	680 793	482 794
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	680 793	482 794

Org.nr: 954 618 277 - 281



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 000	4 276 211	393 340
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000	4 276 211	393 340
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	393 340
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 000	4 276 211	0

Antatt levetid i år : 5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Bygning og tomt er anskaffet i 1959.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	642 446	543 206
Sum bankinnskudd	642 452	543 212

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 978 094	1 991 256
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	1 975 694	1 988 856
Årets resultat	223 870	-13 163
Annen egenkapital 31.12	2 199 563	1 975 694
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 201 963	1 978 094

Andelskapitalen er kr 2 400 fordelt på 24 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 954 618 277 - 281



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2024

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 321 211
Restgjeld 31.12	2 800 041

Pålydende pantstillelser var kr 10 194 400,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiert 9051.72.31516 + opptak lån vedlikehold 90517332940
Lånenummer:	90517332940
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	2 670 735
Lånesaldo 01.01:	2 631 512
Avdrag i perioden:	25 871
Lånesaldo 31.12:	2 605 641
Saldo 5 år frem i tid:	2 392 469

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517332940	24	108 568	2 605 632

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	194 400	194 400
Sum innskudd	194 400	194 400



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89

Styreleder	Brit Waagen Thorsø (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Mona Elisabeth Roald (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Hanne Leth-Olsen (sign.)	11.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: UHWQO-UBL1H-HUJFT-E688Z-F1071E74PB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 18:03:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHWQQ-UBLTH-HUJFT-E688Z-F107I-E74PB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.