



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLUSSUVOLLSBAKKEN 20 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 324 008	2 282 247
Annen driftsinntekt	1	130 000	504 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 454 008</b>	<b>2 787 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	468 463	498 387
Annen driftskostnad	2	388 499	735 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 962</b>	<b>1 233 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 046</b>	<b>1 553 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		561	97 452
Annen renteinntekt		3 940	4 637
Annen finansinntekt		2 666	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 167</b>	<b>102 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 537	
Annen rentekostnad		3	504 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 540</b>	<b>504 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 373</b>	<b>-402 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 354 673</b>	<b>1 150 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	298 029	253 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 056 644</b>	<b>897 513</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 056 644</b>	<b>897 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 056 644</b>	<b>897 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 056 644</b>	<b>897 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	6	958 773	782 881
Avsatt til annen egenkapital	6	97 871	114 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 056 644</b>	<b>897 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	15 595 255	16 003 437
Maskiner og anlegg	3, 8	241 125	301 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	25 016	25 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 861 396</b>	<b>16 329 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 861 396</b>	<b>16 329 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 618	79 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 618</b>	<b>79 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 481 784	380 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 481 784</b>	<b>380 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 527 402</b>	<b>460 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 388 798</b>	<b>16 790 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	423 000	423 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 440 406	3 342 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 440 406</b>	<b>3 342 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 863 406</b>	<b>3 765 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	879 478	851 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>879 478</b>	<b>851 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 177 317	10 924 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 177 317</b>	<b>10 924 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 056 795</b>	<b>11 775 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	239 402	244 975
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 229 196	1 003 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 468 598</b>	<b>1 248 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 525 392</b>	<b>13 024 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 388 798</b>	<b>16 790 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLUSSUVOLLSBAKKEN 20 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 998 431 905  
BLUSSUVOLLSBAKKEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 324 008	2 282 247
Annen driftsinntekt	1	130 000	504 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 454 008</b>	<b>2 787 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	468 463	498 387
Annen driftskostnad	2	388 499	735 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 962</b>	<b>1 233 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 046</b>	<b>1 553 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		561	97 452
Annen renteinntekt		3 940	4 637
Annen finansinntekt		2 666	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 167</b>	<b>102 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 537	
Annen rentekostnad		3	504 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 540</b>	<b>504 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 373</b>	<b>-402 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	298 029	253 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 056 644</b>	<b>897 513</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 056 644</b>	<b>897 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 056 644</b>	<b>897 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 056 644</b>	<b>897 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	958 773	782 881
Avsatt til annen egenkapital	6	97 871	114 632



Sum overføringer og  
disponeringer

1 056 644

897 513



Organisasjonsnr: 998 431 905  
BLUSSUVOLLSBAKKEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	15 595 255	16 003 437
Maskiner og anlegg	3, 8	241 125	301 406
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	25 016	25 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 861 396</b>	<b>16 329 859</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 861 396</b>	<b>16 329 859</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		45 618	79 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 618</b>	<b>79 575</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 481 784	380 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 481 784</b>	<b>380 728</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 527 402</b>	<b>460 303</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 388 798</b>	<b>16 790 162</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	423 000	423 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 000</b>	<b>423 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 440 406	3 342 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 440 406</b>	<b>3 342 535</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 863 406</b>	<b>3 765 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	879 478	851 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>879 478</b>	<b>851 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 177 317	10 924 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 177 317</b>	<b>10 924 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 056 795</b>	<b>11 775 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	239 402	244 975
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 229 196	1 003 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 468 598</b>	<b>1 248 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 525 392</b>	<b>13 024 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 388 798</b>	<b>16 790 162</b>



Organisasjonsnr: 998 431 905  
BLUSSUVOLLSBAKKEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	423.00	1000.00	423000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A/S Tråika	423.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	423.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00

**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Sissel D. Gerhardsen  
11.05.2021

 Legally signed by  
Ivar Koteng  
12.05.2021

 Legally signed by  
Aurora Koteng  
26.05.2021

# Årsregnskap

**2020**

**Blussuvollsbakken 20 AS**

Org.nr.:998 431 905



## Resultatregnskap

### Blussuvollsbakken 20 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt	1	2 324 008	2 282 247
Annen driftsinntekt	1	130 000	504 919
Sum driftsinntekter		<u>2 454 008</u>	<u>2 787 166</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	468 463	498 387
Annen driftskostnad	2	388 499	735 605
Sum driftskostnader		<u>856 962</u>	<u>1 233 992</u>
Driftsresultat		<u>1 597 046</u>	<u>1 553 174</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		561	97 452
Annen renteinntekt		3 940	4 637
Annen finansinntekt		2 666	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 537	0
Annen rentekostnad		3	504 604
Resultat av finansposter		<u>-242 373</u>	<u>-402 516</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 354 673	1 150 658
Skattekostnad på ordinært resultat	9	298 029	253 145
Ordinært resultat		<u>1 056 644</u>	<u>897 513</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6	<u>1 056 644</u>	<u>897 513</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	958 773	782 881
Avsatt til annen egenkapital	6	97 871	114 632
Sum overføringer		<u>1 056 644</u>	<u>897 513</u>



## Balanse

### Blussuvollsbakken 20 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	15 595 255	16 003 437
Maskiner og anlegg	3, 8	241 125	301 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	25 016	25 016
Sum varige driftsmidler		<u>15 861 396</u>	<u>16 329 859</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>15 861 396</u>	<u>16 329 859</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 618	79 575
Sum fordringer		<u>45 618</u>	<u>79 575</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 481 784	380 728
Sum omløpsmidler		<u>2 527 402</u>	<u>460 303</u>
Sum eiendeler		<u>18 388 798</u>	<u>16 790 162</u>



## Balanse

### Blussuvollsbakken 20 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	<u>423 000</u>	<u>423 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>423 000</b></u>	<u><b>423 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>3 440 406</u>	<u>3 342 535</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 440 406</b></u>	<u><b>3 342 535</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>3 863 406</b></u>	<u><b>3 765 535</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	<u>879 478</u>	<u>851 872</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>879 478</b></u>	<u><b>851 872</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>12 177 317</u>	<u>10 924 086</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>12 177 317</b></u>	<u><b>10 924 086</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	<u>239 402</u>	<u>244 975</u>
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 229 196</u>	<u>1 003 694</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 468 598</b></u>	<u><b>1 248 669</b></u>
Sum gjeld		<u><b>14 525 392</b></u>	<u><b>13 024 627</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>18 388 798</b></u>	<u><b>16 790 162</b></u>

Trondheim, 10.05.2021  
Styret i Blussuvollsbakken 20 AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sissel Drevland Gerhardsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aurora Koteng  
styremedlem



# Blussuvollsbakken 20 AS

## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Blussuvollsbakken 20 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 106 906 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	9 000	12 500
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim

#### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	15 861 396	16 329 859

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



## Blussuvollsbakken 20 AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 229 196	1 003 694	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 229 196</b>	<b>1 003 694</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	76 446	217 691	12 177 317	10 924 086
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>76 446</b>	<b>217 691</b>	<b>12 177 317</b>	<b>10 924 086</b>

Mellomværende er renteberegnet.

## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	423 000	3 342 535	3 765 535
Årets resultat		1 056 644	1 056 644
Avgitt konsernbidrag		-958 773	
Egenkapital 31.12	423 000	3 440 406	3 863 406



## Blussuvollsbakken 20 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blussuvollsbakken 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	423	1 000,0	423 000
<b>Sum</b>	<b>423</b>		<b>423 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A/S Tråika	423	100,0	100,0

#### Note 8 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 154 170	11 129 900	6 591 953
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 154 170</b>	<b>11 129 900</b>	<b>6 591 953</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 843 391	2 437 377
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 154 170</b>	<b>9 286 509</b>	<b>4 154 576</b>
Årets ordinære avskrivninger		189 520	218 662
Avskrivningsplan		saldo 2%	saldo 5%

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 796 518	25 016	21 697 557
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 796 518</b>	<b>25 016</b>	<b>21 697 557</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 555 393		5 836 161
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>241 125</b>	<b>25 016</b>	<b>15 861 396</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 281		468 463
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 0%	



## Blussuvollsbakken 20 AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 423	220 813
Endring i utsatt skatt	27 606	32 332
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>298 029</b>	<b>253 145</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 354 673	1 150 658
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	-125 480	-146 965
Avgitt konsernbidrag	-1 229 196	-1 003 694
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 423	220 813
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-270 423	-220 813
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 997 626	3 872 147	-125 480
<b>Sum</b>	<b>3 997 626</b>	<b>3 872 147</b>	<b>-125 480</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 997 626</b>	<b>3 872 147</b>	<b>-125 480</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>879 478</b>	<b>851 872</b>	<b>-27 606</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



**Blussuvollsbakken 20 AS**

**Organisasjonsnummer 990 959 382**

**PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 10.05.2021**

**1. Åpning**

På grunnlag av innkalling 15. april 2021 ble ordinær generalforsamling i Blussuvollsbakken 20 AS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 10.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Blussuvollsbakken 20 AS                      423 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

**2. Valg av møteleder og protokollfører**

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Aurora Koteng.

**3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse**

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

**4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor**

Styrehonorar kr. 0,-.

Godtgjørelse til revisor kr. 9 000

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 10.05.2021

Ivar Johannes Koteng  
møteleder

Aurora Koteng



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Blussuvollsbakken 20 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 10.05.2021.

Til stede var Ivar Johannes Koteng, Sissel Drevland Gerhardsen, Aurora Koteng og dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

### SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

### SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 10.05.2021. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

    Åpning av generalforsamlingen

        Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

        Sak 2: Årsregnskap for Blussuvollsbakken 20 AS 2020

        Sak 3: Honorar til styret

        Sak 4: Honorar til revisor

\*\*\*\*\*

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 10.05.2021

Ivar Johannes Koteng Sissel Drevland Gerhardsen Aurora Koteng



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Blussuvollsbakken 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Blussuvollsbakken 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 056 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TH401-H4K64-2KF6L-QDEHM-C57F3-ZJHHQ



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Blussuvollsbakken 20 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. mai 2021

Deloitte AS

Mette Estenstad

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TH4O1-H4K64-2KF6L-QDEHM-C57F3-ZJHHQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-27 12:15:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: TH4O1-H4K64-2KF6L-QDEHM-C57F3-ZJH1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>