



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 779 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIS SOLÅSEN AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 402	4 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 402</b>	<b>4 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-14 402	-4 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 133 777	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 500 000	7 500 000
Sum fordringer		7 500 000	7 500 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 838	16 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838	16 240
Sum omløpsmidler		8 635 615	7 516 240
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 635 615</b>	<b>7 516 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	18 592	4 190
Sum opptjent egenkapital		-18 592	-4 190



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 838</b>	<b>16 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	7 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 133 777	7 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 633 777</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 633 777</b>	<b>7 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 635 615</b>	<b>7 516 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 779 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIS SOLÅSEN AS  
Forretningsadresse: Munkestø 22  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 779 970  
HIS SOLÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 402	4 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 402</b>	<b>4 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-14 402	-4 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>



Organisasjonsnr: 925 779 970  
HIS SOLÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 133 777	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 500 000	7 500 000
Sum fordringer		7 500 000	7 500 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 838	16 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838	16 240
Sum omløpsmidler		8 635 615	7 516 240
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 635 615</b>	<b>7 516 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	18 592	4 190
Sum opptjent egenkapital		-18 592	-4 190
Sum egenkapital		1 838	16 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	7 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 133 777	7 500 000
Sum kortsiktig gjeld		8 633 777	7 500 000



Sum gjeld	8 633 777	7 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 635 615	7 516 240



Organisasjonsnr: 925 779 970  
HIS SOLÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

Signed by

**Nilsen, Helge**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.03.2022 15.33.30

Date of birth

1966-03-14

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

**Vedal, Bjørn Roar Opheim**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.03.2022 19.30.15

Date of birth

1968-04-01

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

**Augensen, Håvard**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.03.2022 10.04.05

Date of birth

1980-06-04

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

**Sørbøe, Ståle Asbjørn**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2022 10.21.57

Date of birth

1975-05-20

Signature method

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2021 for His Solåsen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>His Solåsen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		14 402	4 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 402</b>	<b>4 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 402	-4 190
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	14 402	4 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 402</b>	<b>-4 190</b>



<b>Balanse</b>			
<b>His Solåsen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 133 777	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 500 000	7 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 838	16 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 635 615</u>	<u>7 516 240</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 635 615</u>	<u>7 516 240</u>



<b>Balanse</b>			
<b>His Solåsen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-18 592	-4 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 592</b>	<b>-4 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 838</b>	<b>16 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	4	7 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 133 777	7 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 633 777</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 633 777</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 635 615</b>	<b>7 516 240</b>
Arendal, 04.03.2022 Styret i His Solåsen AS			
_____ Bjørn Roar Opheim Vedal styreleder		_____ Ståle Asbjørn Sørbøe styremedlem	
_____ Håvard Augensen styremedlem		_____ Helge Nilsen daglig leder	
<b>His Solåsen AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

## Regnskapsperiode

Regnskapsperioden for sammenligningstallene er fra stiftelse den 4. september 2020 til 31. desember 2020.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 402	-4 190
Permanente forskjeller	0	-9 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 402</b>	<b>-13 760</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 162	-13 760	14 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 162	13 760	-14 402
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i His Solåsen AS pr. 31.12. består av:**

<b>Aksjeklasser</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

<b>Aksjonærer</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
LI Sørco Eiendom AS	Styremedlem	14 700	49 %
Rørørs Metall Holding 3 AS	Styremedlem	9 000	30 %
Vn Utvikling AS	Styreleder og daglig leder	6 300	21 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like stemmeandel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.2021	30 000	-9 570	-4 190	16 240
Resultat 2021			-14 402	-14 402
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>-18 592</b>	<b>1 838</b>

## Note 4 Ansvarlig lån

Selskapet hadde i 2020 et lån til VN Utvikling AS på kr. 7 500 000. Gjelden er i 2021 transportert til hver enkelt aksjonær som et ansvarlig lån slik at selskapet pr 31.12.21 har følgende lån.

	2021
LL Sørco Eiendom AS	3 675 000
Rørros Metall Holding AS	2 250 000
VN Utvikling AS	1 575 000
<b>Sum</b>	<b>7 500 000</b>

Gjelden skal ikke renteberegnes.



**Note 5 Varelager**

Selskapets varelager består av påløpte kostnader pr 31.12.21 knyttet til leilighetsprosjekt under tilvirkning.

**Note 6 Fortsatt drift**

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Det vurderes fortløpende tiltak i denne forbindelse. Det foreligger forventes å ligge merverdier i selskapets fremtidige eiendomsprosjekt og ved behov for kapital finansieres dette fra selskapets eiere. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.