



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 864 863  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROGNLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 132 752	1 132 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 132 752</b>	<b>1 132 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-33 089	-33 089
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	-643 982	-561 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>-677 071</b>	<b>-594 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 681</b>	<b>537 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	<b>1 328</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-106 851</b>	<b>-128 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 429</b>	<b>-126 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 252</b>	<b>411 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 252</b>	<b>411 194</b>
<b>Årsresultat</b>	14,18	<b>349 252</b>	<b>411 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 252	411 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 252</b>	<b>411 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	15 590 766	15 590 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 590 766</b>	<b>15 590 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 590 766</b>	<b>15 590 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 366	143 619
Andre fordringer	12	8 598	15 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 964</b>	<b>159 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	657 802	512 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>832 766</b>	<b>672 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 766</b>	<b>672 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 423 532</b>	<b>16 262 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	7 107 252	6 758 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 107 252</b>	<b>6 758 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 107 252</b>	<b>6 758 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 060 739	4 274 463
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	5 067 005	5 067 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 127 744</b>	<b>9 341 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 127 744</b>	<b>9 341 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 258	147 982
Annen kortsiktig gjeld		10 278	15 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 537</b>	<b>163 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 316 281</b>	<b>9 504 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 423 532</b>	<b>16 262 950</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	8 740 739	8 954 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567520

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 864 863  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROGNLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 975 864 863  
ROGNLUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 132 752	1 132 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 132 752</b>	<b>1 132 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-33 089	-33 089
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-643 982	-561 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>-677 071</b>	<b>-594 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 681</b>	<b>537 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	<b>1 328</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-106 851</b>	<b>-128 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 429</b>	<b>-126 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 252</b>	<b>411 194</b>
<b>Årsresultat</b>	14, 18	<b>349 252</b>	<b>411 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 252	411 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 252</b>	<b>411 194</b>



Organisasjonsnr: 975 864 863  
ROGNLUND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	15 590 766	15 590 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 590 766</b>	<b>15 590 766</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 590 766</b>	<b>15 590 766</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		166 366	143 619
Andre fordringer	12	8 598	15 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 964</b>	<b>159 204</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	657 802	512 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>832 766</b>	<b>672 184</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 766</b>	<b>672 184</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 423 532</b>	<b>16 262 950</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	7 107 252	6 758 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 107 252</b>	<b>6 758 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 107 252</b>	<b>6 758 000</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 060 739	4 274 463
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	5 067 005	5 067 005



Sum annen langsiktig gjeld	9 127 744	9 341 468
Sum langsiktig gjeld	9 127 744	9 341 468
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	178 258	147 982
Annen kortsiktig gjeld	10 278	15 501
Sum kortsiktig gjeld	188 537	163 483
Sum gjeld	9 316 281	9 504 951
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 423 532</b>	<b>16 262 950</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	15 8 740 739	8 954 463



Organisasjonsnr: 975 864 863  
ROGNLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Rognlund Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader driftsdel	550 608	550 608	550 660	670 000
Felleskostnader kapitaldel	582 144	582 144	582 100	334 187
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 132 752</b>	<b>1 132 752</b>	<b>1 132 760</b>	<b>1 004 187</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1 -4 089	-4 089	-4 200	-4 200
Styrehonorar	2 -29 000	-29 000	-29 900	-29 900
Forretningsførerhonorar	-62 529	-60 708	-61 800	-64 800
Eksterne honorar	3 -9 875	-15 750	-10 000	-16 800
Kontingent/felleskostnader	4 0	0	-1	0
Drifts- og serviceavtaler	5 -24 202	-9 607	-12 463	-12 800
Løpende vedlikehold	6 -17 045	-21 546	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	7 -20 000	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-144 698	-137 897	-142 100	-145 900
Forsikring	8 -98 401	-53 243	-86 300	-105 635
Kommunale tjenester og renovasjon	-103 441	-98 545	-98 200	-108 000
Eiendomsavgifter	-89 946	-101 983	-99 300	-92 700
Energi, felles	9 -11 523	-7 747	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	10 -62 322	-54 768	-55 800	-63 600
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-677 071</b>	<b>-594 883</b>	<b>-625 064</b>	<b>-669 335</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>455 681</b>	<b>537 869</b>	<b>507 696</b>	<b>334 852</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	422	1 328	3 600	1 000
Finanskostnader	-106 851	-128 003	-105 781	-120 464
<b>Netto finansposter</b>	<b>-106 429</b>	<b>-126 675</b>	<b>-102 181</b>	<b>-119 464</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>349 252</b>	<b>411 194</b>	<b>405 515</b>	<b>215 388</b>
Ordinært resultat etter skatt	349 252	411 194	405 515	215 388
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 18 349 252</b>	<b>411 194</b>	<b>405 515</b>	<b>215 388</b>
Disponering av totalresultat:	349 252	411 194	405 515	215 388
Overført til annen egenkapital	349 252	411 194	0	0

Org.nr: 975 864 863 - 241



## Rognlund Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	11, 15	15 590 766	15 590 766
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 590 766</b>	<b>15 590 766</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		166 366	143 619
Mellomregning BBL Finans	12	8 176	14 257
Opptjente renter	12	422	1 328
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	657 802	512 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 766</b>	<b>672 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 423 532</b>	<b>16 262 950</b>

Org.nr: 975 864 863 - 241



## Rognlund Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	2 000	2 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	7 105 252	6 756 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 107 252</b>	<b>6 758 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	4 060 739	4 274 463
Borettsinnskudd	15, 17	4 680 000	4 680 000
Andre innskudd	15, 17	387 005	387 005
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 127 744</b>	<b>9 341 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		8 198	14 218
Leverandørgjeld		178 258	147 982
Påløpte kostnader		1 930	1 283
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 537</b>	<b>163 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 316 281</b>	<b>9 504 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 423 532</b>	<b>16 262 950</b>
Pantstillelser	15	8 740 739	8 954 463

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vegar Olsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Amund Bjørsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
June Marianne Ananiassen  
Styremedlem

Org.nr: 975 864 863 - 241



## Rognlund Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 089	4 089
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 089</b>	<b>4 089</b>

Samlet antall årsværk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	29 000	29 000

Org.nr: 975 864 863 - 241



Rognlund Borettslag - Noter 2021

**Note 3 - EKSTERNE HONORARER**

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 875	15 750
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 875</b>	<b>15 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

**Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER**

	2021	2020
--	------	------

**Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	311	0
Avtale om vintervedlikehold	0	7 500
Avtale om skadedyrbekjempelse	23 891	2 107
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>24 202</b>	<b>9 607</b>

**Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Rørleggerarbeid	7 045	0
Malearbeid og -utstyr	0	1 546
Egenandeler, differanser skader	10 000	20 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>17 045</b>	<b>21 546</b>



## Rognlund Borettslag - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadeforebyggende tiltak	20 000	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>98 401</b>	<b>53 243</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	11 523	7 747
<b>Sum energikostnader</b>	<b>11 523</b>	<b>7 747</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontingent	58 202	50 640
Generalforsamling/årsmøte	1 000	500
Bankgebyrer	2 874	3 313
Andre gebyrer	244	315
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>62 322</b>	<b>54 768</b>

Borettslaget betaler felleskostnader/kontingent til Sameiet Romemyra for tjenester tilknyttet fellesområde.



## Rognlund Borettslag - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	402 478	15 188 288	350 575
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	402 478	15 188 288	350 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	350 575
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	402 478	15 188 288	0
Antatt levetid i år :			20

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 1995

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	657 794	512 972
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>657 802</b>	<b>512 980</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>6 758 000</b>	<b>6 346 805</b>
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Annen egenkapital 01.01	6 756 000	6 344 805
Årets resultat	349 252	411 194
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>7 105 252</b>	<b>6 756 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>7 107 252</b>	<b>6 758 000</b>

Andelskapitalen er kr 2000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Rognlund Borettslag - Noter 2021

---

**Note 15 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>15 590 766</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>8 740 739</b>

Pålydende pantstillelser var 14 680 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Rognlund Borettslag - Noter 2021

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517243646
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 274 463
Avdrag i perioden:	213 724
Lånesaldo 31.12:	<b>4 060 739</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 992 124

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517243646	6	211 780	1 270 680
	10	202 065	2 020 650
	4	192 351	769 404

**Note 17 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 680 000	4 680 000
Andre innskudd	387 005	387 005
<b>Sum innskudd</b>	<b>5 067 005</b>	<b>5 067 005</b>



Rognlund Borettslag - Noter 2021

**Note 18 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>508 702</b>	<b>424 369</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	349 252	411 194
Avdrag lån	-213 724	-326 862
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>135 528</b>	<b>84 332</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>644 230</b>	<b>508 702</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>644 230</b>	<b>508 702</b>

Org.nr: 975 864 863 - 241



Resultat og balanse med noter for Rognlund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rognlund Borettslag**

Styreleder	Vegar Olsen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Åmund Bjørsvik (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	June Marianne Ananiassen (sign.)	03.03.2022



Til generalforsamlingen i Rognlund Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Rognlund Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rognlund Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 11. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Farstad, Kristin By	BANKID	2022-03-11 10:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.