



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Mohammad shafique
Rønvikveien 61
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SHAFIQUE MOHAMMAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 511	13 414
Sum kostnader		20 511	13 414
Driftsresultat		-20 511	-13 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	4	10 185 324	
Sum finansinntekter		10 185 324	1
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		10 185 313	1
Ordinært resultat før skattekostnad		10 164 802	-13 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 164 802	-13 413
Årsresultat	5	10 164 802	-13 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 164 802	-13 413
Totalresultat		10 164 802	-13 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	76 223	-13 413
Avsatt til annen egenkapital	5	10 088 579	
Sum overføringer og disponeringer		10 164 802	-13 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 929 222	2 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 929 222	2 080 000
Sum anleggsmidler		1 929 222	2 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 988	1 988
Konsernfordringer		633 636	7 251
Sum fordringer		635 624	9 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 703 733	4 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 703 733	4 538
Sum omløpsmidler		10 339 357	13 777
SUM EIENDELER		12 268 579	2 093 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 170 000	2 170 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 170 000	2 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 088 579	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			76 223
Sum opptjent egenkapital	5	10 088 579	-76 223
Sum egenkapital	5	12 258 579	2 093 777
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	
Sum gjeld		10 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 268 579	2 093 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774642

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Mohammad shafique
Rønvikveien 61
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SHAFIQUE MOHAMMAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 774
NORA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 511	13 414
Sum kostnader		20 511	13 414
Driftsresultat		-20 511	-13 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	4	10 185 324	
Sum finansinntekter		10 185 324	1
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		10 185 313	1
Ordinært resultat før skattekostnad		10 164 802	-13 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 164 802	-13 413
Årsresultat	5	10 164 802	-13 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 164 802	-13 413
Totalresultat		10 164 802	-13 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	76 223	-13 413
Avsatt til annen egenkapital	5	10 088 579	
Sum overføringer og disponeringer		10 164 802	-13 413



Organisasjonsnr: 989 092 774
NORA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		1 929 222	2 080 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 929 222	2 080 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 929 222	2 080 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 988	1 988
------------------------------	--	-------	-------

Konsernfordringer		633 636	7 251
-------------------	--	---------	-------

Sum fordringer		635 624	9 239
----------------	--	---------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 703 733	4 538
-------------------------------	--	-----------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 703 733	4 538
---	--	-----------	-------

Sum omløpsmidler		10 339 357	13 777
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		12 268 579	2 093 777
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	2 170 000	2 170 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	5	2 170 000	2 170 000
--------------------------	---	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 088 579	
-------------------	---	------------	--

Udekket tap			76 223
-------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital	5	10 088 579	-76 223
--------------------------	---	------------	---------

Sum egenkapital	5	12 258 579	2 093 777
-----------------	---	------------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	
Sum gjeld		10 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 268 579	2 093 777



Organisasjonsnr: 989 092 774
NORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

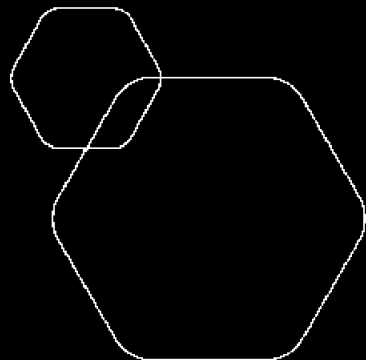
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nora Invest AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 989 092 774



RESULTATREGNSKAP

NORA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		20 511	13 414
Sum driftskostnader		20 511	13 414
Driftsresultat		-20 511	-13 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt	4	10 185 324	0
Annen rentekostnad		11	0
Resultat av finansposter		10 185 313	1
Ordinært resultat før skattekostnad		10 164 802	-13 413
Ordinært resultat		10 164 802	-13 413
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	10 164 802	-13 413
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	10 088 579	0
Overført til udekket tap	5	-76 223	13 413
Sum overføringer		10 164 802	-13 413



BALANSE

NORA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 929 222	2 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 929 222	2 080 000
Sum anleggsmidler		1 929 222	2 080 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 988	1 988
Konsernfordringer		633 636	7 251
Sum fordringer		635 624	9 239
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 703 733	4 538
Sum omløpsmidler		10 339 357	13 777
Sum eiendeler		12 268 579	2 093 777



BALANSE

NORA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	2 170 000	2 170 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 170 000	2 170 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	10 088 579	0
Udekket tap		0	-76 223
Sum opptjent egenkapital	5	10 088 579	-76 223
Sum egenkapital	5	12 258 579	2 093 777
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum gjeld		10 000	0
Sum egenkapital og gjeld		12 268 579	2 093 777

28.06.2022
Styret i Nora Invest AS

SHAFIQUE MOHAMMAD
styreleder/daglig leder



Nora Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Selskapet er mor i konsern - se note 4. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 2 170 000,- er fordelt på 2 170 aksjer à pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjer eies av:

Mohammad Shafique	(styrets leder, daglig leder)	2 170 aksjer
-------------------	-------------------------------	--------------

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke opprettet pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 10 625 inkl. mva. Av dette utgjør kr 8 750 lovpålagt revisjon og kr 1 875 annen bistand.



Nora Invest AS

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel
Nora Eiendom AS	Bodø	100 %
Rønvikveien 51 AS	Bodø	100 %
Sjøgata 44 AS	Bodø	100 %
Inter 2 AS	Bodø	51 %

Selskapet har i 2021 aksjene i datterselskapet Dronningensgate 26 AS med gevinst kr 10 144 145.

Selskapet har samlet netto fordring mot datterselskaper med kr 623 636.

Note 5- Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	2 170 000		-76 223	2 093 777
Årets resultat		10 088 579	76 223	10 164 802
Egenkapital 31.12	2 170 000	10 088 579	0	12 258 579

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	10 123 624	-13 413
Permanente forskjeller	-10 144 146	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	41 178	
Skattemessig framførbart underskudd	-20 656	13 413
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%, som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt(+) / utsatt skattefordel (-):	2021	2020
Underskudd til fremføring	55 246	75 902
Grunnlag for utsattefordel	55 246	75 902
Utsatt skattefordel (22%)	12 154	16 698

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Nora Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Liftutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 10 164 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsgjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no

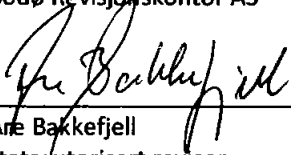


eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 15.07.2022

Bodø Revisjonskontor AS



Are Bakkefjell

statsautorisert revisor