



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 395 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 829395592

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	739	3 000
Annen driftskostnad		1 809 139	64 503
Sum kostnader		1 809 878	67 503
Driftsresultat		-1 809 878	-67 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 866	120 759
Annen finansinntekt		859 620	403 074
Sum finansinntekter		875 486	523 833
Annen rentekostnad		2 402	3
Sum finanskostnader		2 402	3
Netto finans		873 084	523 830
Resultat før skattekostnad		-936 794	456 327
Skattekostnad på resultat	3	173 526	102 373
Årsresultat	4	-1 110 320	353 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 110 320	353 954
Totalresultat		-1 110 320	353 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-749 619	
Avsatt til annen egenkapital			353 954
Overført fra annen egenkapital		-360 701	
Sum overføringer og disponeringer		-1 110 320	353 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 385 764	10 283 955
Konsernfordringer	2	611 244	
Sum fordringer		7 997 008	10 283 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 981	79 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 981	79 534
Sum omløpsmidler		8 834 990	10 363 489
SUM EIENDELER		9 034 990	10 563 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 394 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			360 701
Udekket tap		1 364 849	
Sum opptjent egenkapital		-1 364 849	360 701
Sum egenkapital	4	1 029 581	1 355 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 000 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	9 100 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	9 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			711
Betalbar skatt	3		102 373
Annen kortsiktig gjeld		5 409	5 274
Sum kortsiktig gjeld		5 409	108 358
Sum gjeld		8 005 409	9 208 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 034 990	10 563 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501455

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 395 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 395 592
IVY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	739	3 000
Annen driftskostnad		1 809 139	64 503
Sum kostnader		1 809 878	67 503
Driftsresultat		-1 809 878	-67 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 866	120 759
Annen finansinntekt		859 620	403 074
Sum finansinntekter		875 486	523 833
Annen rentekostnad		2 402	3
Sum finanskostnader		2 402	3
Netto finans		873 084	523 830
Resultat før skattekostnad		-936 794	456 327
Skattekostnad på resultat	3	173 526	102 373
Årsresultat	4	-1 110 320	353 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 110 320	353 954
Totalresultat		-1 110 320	353 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-749 619	
Avsatt til annen egenkapital			353 954
Overført fra annen egenkapital		-360 701	
Sum overføringer og disponeringer		-1 110 320	353 954



Organisasjonsnr: 829 395 592
IVY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 200 000 200 000

Sum finansielle
anleggsmidler 200 000 200 000

Sum anleggsmidler 200 000 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 385 764 10 283 955

Konsernfordringer 611 244 2

Sum fordringer 7 997 008 10 283 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 837 981 79 534

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 837 981 79 534

Sum omløpsmidler 8 834 990 10 363 489

SUM EIENDELER 9 034 990 10 563 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 1 394 430 -5 570

Sum innskutt egenkapital 2 394 430 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 360 701

Udekket tap 1 364 849

Sum opptjent egenkapital -1 364 849 360 701

Sum egenkapital 4 1 029 581 1 355 131



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 000 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	9 100 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	9 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			711
Betalbar skatt	3		102 373
Annen kortsiktig gjeld		5 409	5 274
Sum kortsiktig gjeld		5 409	108 358
Sum gjeld		8 005 409	9 208 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 034 990	10 563 489



Organisasjonsnr: 829 395 592
IVY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ivy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 395 592



RESULTATREGNSKAP

IVY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	739	3 000
Annen driftskostnad		1 809 139	64 503
Sum driftskostnader		1 809 878	67 503
Driftsresultat		-1 809 878	-67 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 866	120 759
Annen finansinntekt		859 620	403 074
Annen rentekostnad		2 402	3
Resultat av finansposter		873 084	523 830
Resultat før skattekostnad		-936 794	456 327
Skattekostnad på resultat	3	173 526	102 373
Resultat		-1 110 320	353 954
Årsresultat	4	-1 110 320	353 954
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	353 954
Overført til udekket tap		749 619	0
Overført fra annen egenkapital		360 701	0
Sum overføringer		-1 110 320	353 954



BALANSE

IVY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 385 764	10 283 955
Konsernfordringer	2	611 244	0
Sum fordringer		7 997 008	10 283 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 981	79 534
Sum omløpsmidler		8 834 990	10 363 489
Sum eiendeler		9 034 990	10 563 489



BALANSE

IVY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 394 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	360 701
Udekket tap		-1 364 849	0
Sum opptjent egenkapital		-1 364 849	360 701
Sum egenkapital	4	1 029 581	1 355 131
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	8 000 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	9 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	711
Betalbar skatt	3	0	102 373
Annen kortsiktig gjeld		5 409	5 274
Sum kortsiktig gjeld		5 409	108 358
Sum gjeld		8 005 409	9 208 358
Sum egenkapital og gjeld		9 034 990	10 563 489

Oslo, 30.05.2025
Styret i Ivy Eiendom AS

Christian Folden Gjendem
styreleder/daglig leder



IVY EIENDOM AS

829 395 592

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ivy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en gjeld til morselskap på kr 8 000 000 som er klassifisert som langsiktig og renteberegnet iht låneavtale.

Avgitt/mottatt konsernbidrag 2024 (fordring): kr 611 244.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 526	102 373
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	173 526	102 373
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-936 794	456 327
Permanente forskjeller	0	9 003
Endring i midlertidige forskjeller	1 725 550	0
Avgitt konsernbidrag	-788 756	0
Skattepliktig inntekt	0	465 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 526	102 373



IVY EIENDOM AS		829 395 592
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-173 526	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	102 373

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-1 725 550	0	1 725 550
Sum	-1 725 550	0	1 725 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 725 550	0	-1 725 550
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-5 570	360 701	1 355 131
Årets resultat	0	0	0	-1 110 320	-1 110 320
Konsernbidrag mottatt	0	0	1 400 000	0	1 400 000
Konsernbidrag avgitt				-615 230	-615 230
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	1 394 430	-1 364 849	1 029 581