



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 084 426  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EKRENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 642 300	4 300 200
Annen driftsinntekt	3	5 950	34 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 648 250</b>	<b>4 334 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	150 814	146 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	63 977	58 314
Annen driftskostnad	7,8,9	3 010 960	2 641 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 225 751</b>	<b>2 845 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 499</b>	<b>1 488 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		53 648	16 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 648</b>	<b>16 754</b>
Annen rentekostnad		759 224	449 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 224</b>	<b>449 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 576</b>	<b>-432 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>716 924</b>	<b>1 055 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>716 924</b>	<b>1 055 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		716 924	1 055 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>716 924</b>	<b>1 055 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	15 911 998	15 911 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	196 648	172 151
Sum varige driftsmidler		16 108 646	16 084 149
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 108 646	16 084 149
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		260 116	245 555
Sum fordringer		260 116	245 555
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 096	1 293 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 096	1 293 783
Sum omløpsmidler		1 410 212	1 539 339
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 518 858</b>	<b>17 623 488</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 600	6 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	4 391 196	5 108 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 391 196</b>	<b>-5 108 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 384 596</b>	<b>-5 101 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	16 812 807	17 505 245
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 613 400	4 613 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 426 207</b>	<b>22 118 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 699	396 834
Skyldige offentlige avgifter		35 054	42 539
Annen kortsiktig gjeld		166 495	166 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 248</b>	<b>606 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 903 455</b>	<b>22 725 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 518 858</b>	<b>17 623 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 084 426  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EKRENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 954 084 426  
EKRENE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 642 300	4 300 200
Annen driftsinntekt	3	5 950	34 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 648 250</b>	<b>4 334 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	150 814	146 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	63 977	58 314
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 010 960	2 641 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 225 751</b>	<b>2 845 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 499</b>	<b>1 488 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		53 648	16 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 648</b>	<b>16 754</b>
Annen rentekostnad		759 224	449 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 224</b>	<b>449 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 576</b>	<b>-432 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>716 924</b>	<b>1 055 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>716 924</b>	<b>1 055 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		716 924	1 055 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>716 924</b>	<b>1 055 734</b>



Organisasjonsnr: 954 084 426  
EKRENE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	15 911 998	15 911 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	196 648	172 151
Sum varige driftsmidler		16 108 646	16 084 149
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 108 646	16 084 149
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		260 116	245 555
Sum fordringer		260 116	245 555
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 096	1 293 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 096	1 293 783
Sum omløpsmidler		1 410 212	1 539 339
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 518 858</b>	<b>17 623 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 600	6 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	4 391 196	5 108 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 391 196</b>	<b>-5 108 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 384 596</b>	<b>-5 101 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	16 812 807	17 505 245
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 613 400	4 613 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 426 207</b>	<b>22 118 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 699	396 834
Skyldige offentlige avgifter		35 054	42 539
Annen kortsiktig gjeld		166 495	166 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 248</b>	<b>606 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 903 455</b>	<b>22 725 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 518 858</b>	<b>17 623 488</b>



Organisasjonsnr: 954 084 426  
EKRENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekrene Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekrene Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: C\W0G4-H80QZ-SIOFL-8FO\W-E08UG-Q8X\WK



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C\W0G4-H80QZ-SIOFL-8FOIW-E08UG-Q8XWK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 10:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWOG4-H80QZ-SIOFI-8FOIW-E0BUC-0BXWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Ekrene Borettslag  
2023**

---

Ekrene Borettslag Org.nr. 954084426

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Ekrene Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	4 642 300	4 300 200	4 639 500	5 036 000
Andre inntekter	3	5 950	34 066	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 648 250</b>	<b>4 334 266</b>	<b>4 639 500</b>	<b>5 036 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		82 700	114 900	110 000	110 000
Styrehonorar	4, 5	128 000	122 000	125 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	4	22 814	24 506	25 000	25 000
Avskrivninger	6	63 977	58 314	51 000	65 000
Felles strøm og varme		161 873	182 444	170 000	169 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 456 732	1 144 531	1 212 000	1 552 000
Andre driftskostnader	7	804 537	743 698	844 000	894 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	15 799	38 546	43 000	43 000
Vedlikehold	9	69 883	38 300	575 000	575 000
Forretningsførsel		147 355	130 492	139 000	146 000
Revisjonshonorar		13 000	12 875	13 000	13 000
Andre konsulenthonorarer		0	0	15 000	15 000
Kontingent		19 500	19 800	20 000	20 000
Forsikring		234 973	211 118	235 000	252 000
Sikringsfond		4 608	4 300	4 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 225 751</b>	<b>2 845 824</b>	<b>3 581 000</b>	<b>4 009 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 499</b>	<b>1 488 442</b>	<b>1 058 500</b>	<b>1 027 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		51 764	15 139	2 000	2 000
Andre renteinntekter		1 885	1 616	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 648</b>	<b>16 754</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Rentekostnader lån		759 224	449 461	622 000	886 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 224</b>	<b>449 461</b>	<b>622 000</b>	<b>886 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-705 576</b>	<b>-432 707</b>	<b>-620 000</b>	<b>-884 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>716 924</b>	<b>1 055 734</b>	<b>438 500</b>	<b>143 000</b>
Til/fra udekket tap		716 924	1 055 734	0	0
Sum disponeringer		716 924	1 055 734	0	0

Resultatrapport 2023 for Ekrene Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Ekrene Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	14 003 615	14 003 615
Tomt	10, 11	1 908 383	1 908 383
Andre driftsmidler	6	196 648	172 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 108 646</b>	<b>16 084 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 108 646</b>	<b>16 084 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		260 116	245 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 116</b>	<b>245 555</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 137 433	1 275 751
Skattetrekk		12 663	18 032
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 150 096</b>	<b>1 293 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 410 212</b>	<b>1 539 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 518 858</b>	<b>17 623 488</b>

Balanserapport 2023 for Ekrene Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

**Ekrene Borettslag**  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-4 391 196	-5 108 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 391 196</b>	<b>-5 108 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-4 384 596</b>	<b>-5 101 520</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	16 812 807	17 505 245
Borettssinskudd	11	4 613 400	4 613 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 426 207</b>	<b>22 118 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		27 200	41 963
Leverandørgjeld		275 699	396 834
Skyldige off. myndigheter		35 054	42 539
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		125 000	122 000
Påløpne renter		4 295	3 027
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 248</b>	<b>606 363</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 903 455</b>	<b>22 725 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 518 858</b>	<b>17 623 488</b>

Bergen,  
Styret for Ekrene Borettslag

Morten Albrechtsen  
Styrets leder

Tone Adina Trana  
Styremedlem

Monika Liseth Dingen  
Nestleder

Jens Olav Aksdal  
Styremedlem

Lisa Bendiksen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Ekrene Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	4 356 000	4 078 800	4 356 000	4 752 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	158 400	158 400	158 500	158 500
3825 Leieinntekter EI-bil	127 900	63 000	125 000	125 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 642 300</b>	<b>4 300 200</b>	<b>4 639 500</b>	<b>5 036 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3883 Tilskudd fra BOB	0	20 000	0	0
3885 Andre inntekter	5 950	14 066	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>5 950</b>	<b>34 066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	125 000	122 000	125 000	125 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>128 000</b>	<b>122 000</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Lekeplass</b>	<b>Ladestasjon el- bil</b>	<b>Ladestasjon el- bil, 4 stk</b>	<b>Lekeapparat tunnel</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	230 000	163 803	51 750	24 276
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	230 000	163 803	51 750	24 276
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	3 641
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	230 000	163 803	51 750	24 276
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2016	2018	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	<b>6 stk Elbilladere (2020)</b>	<b>Lekeapparater 2022</b>	<b>6 stk Elbilladere (2023)</b>	
Anskaffelseskost pr.01.01	118 528	116 795	0	
Årets tilgang	0	0	88 475	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	118 528	116 795	88 475	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	23 705	23 358	13 271	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	71 117	42 761	13 271	
Bokført verdi pr.31.12	47 411	74 033	75 203	
Anskaffelsesår	2020	2022	2023	
Antatt rest levetid (i antall år)	2	4	5	

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	606	423	500	500
6325 Renovasjon	210 112	209 075	210 000	210 000
6326 Snømaking og brøyting	0	2 712	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	11 597	9 444	7 500	7 500
6336 HMS	15 484	19 661	23 000	23 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	240	500	500
6362 Maskiner og utstyr	2 287	0	6 000	6 000
6370 Garasjer	56 768	8 125	12 000	12 000
6374 Ventilasjon	4 750	4 500	0	0
6375 TV/Bredbånd	477 812	474 408	470 000	520 000
6390 Andre driftskostnader	300	300	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	7 031	6 508	28 000	28 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	193	2 460	2 500	2 500
6860 Kursutgifter	700	0	8 000	8 000
6940 Porto	330	385	0	0
7000 Drivstoff	498	836	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	480	480	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 590	4 141	25 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>804 537</b>	<b>743 698</b>	<b>844 000</b>	<b>894 000</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	221	1 832	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 421	2 644	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	3 107	19 736	12 000	12 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	5 880	25 000	25 000
6541 Løkeplasser, løkeapparater,	5 506	4 748	500	500
6553 Abonnement og lisenser	3 544	3 707	2 500	2 500
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>15 799</b>	<b>38 546</b>	<b>43 000</b>	<b>43 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	30 689	2 271	400 000	400 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 781	10 917	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	4 505	12 000	12 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	8 000	8 000
6614 Vedlikehold maling	6 357	8 579	20 000	20 000
6616 Vedlikehold tak	5 937	4 313	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 118	1 242	80 000	80 000
6634 Vedl.hold brann-	0	6 473	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	5 000	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>69 883</b>	<b>38 300</b>	<b>575 000</b>	<b>575 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	14 003 615	1 908 382
Anskaffelseskost pr.31.12	14 003 615	1 908 382
Bokført verdi pr.31.12	14 003 615	1 908 382
Anskaffelsesår	1979	1979

## Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	21 426 207	22 118 645
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	15 911 998	15 911 998

## Note 12 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-4 391 196	-5 108 120

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2010

5 332 537

Nedbetalt tidligere

2 559 624

Nedbetalt i år

213 302

Lånesaldo 31.12

2 559 611

Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2036

### Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,50%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2013

18 500 000

Nedbetalt tidligere

3 767 668

Nedbetalt i år

479 136

Lånesaldo 31.12

14 253 196

Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2043

### Sum langsiktig gjeld

16 812 807

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

13 431 870

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13811912	66	38 782	2 559 612
Lån Handelsbanken 90437195373	66	215 958	14 253 228

## Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>932 976</b>	<b>710 662</b>
Periodens resultat	716 924	1 055 734
Årets avskrivninger	63 977	58 314
Årets investeringer	-88 475	-116 795
Avdrag lån	-692 438	-774 939
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-12</b>	<b>222 314</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>932 964</b>	<b>932 976</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-87 - Årsregn...

Name Date  
**Dingen, Monika Liseth** 2024-04-04

Identification

 **bankID** Dingen, Monika Liseth

Name Date  
**Trana, Tone Adina** 2024-04-04

Identification

 **bankID** Trana, Tone Adina  
PA MOBIL

Name Date  
**Albrechtsen, Morten** 2024-03-25

Identification

 **bankID** Albrechtsen, Morten

Name Date  
**Bendiksen, Lisa** 2024-03-21

Identification

 **bankID** Bendiksen, Lisa

Name Date  
**Aksdal, Jens Olav** 2024-03-28

Identification

 **bankID** Aksdal, Jens Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))