



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 071 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CA 17 NÆRING AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 615 679	
Sum inntekter		1 615 679	
Kostnader			
Varekostnad		428 846	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 000	
Annen driftskostnad	1	212 562	
Sum kostnader		1 053 408	
Driftsresultat		562 271	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 716	
Annen renteinntekt		-5 085	
Sum finansinntekter		5 631	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 851	
Annen rentekostnad		3 090	
Annen finanskostnad		-2 060	
Sum finanskostnader		457 881	
Netto finans		-452 250	
Ordinært resultat før skattekostnad		110 022	0
Skattekostnad på resultat	7	-10 340	
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 362	0
Årsresultat		120 362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 362	
Totalresultat		120 362	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		120 362	
Sum overføringer og disponeringer		120 362	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	498 577	
Sum immaterielle eiendeler		498 577	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 291 764	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	121 554	
Sum varige driftsmidler		63 413 319	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	486 965	
Sum finansielle anleggsmidler		486 965	
Sum anleggsmidler		64 398 860	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		662 058	
Andre kortsiktige fordringer		190 797	
Sum fordringer		852 855	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 136 990	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 990	
Sum omløpsmidler		2 989 845	0
SUM EIENDELER		67 388 705	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Overkurs		12 226 700	
Annen innskutt egenkapital		9 900 000	
Sum innskutt egenkapital		22 226 700	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 080 202	
Sum opptjent egenkapital		-2 080 202	
Sum egenkapital	8	20 146 498	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	46 988 848	
Sum annen langsiktig gjeld		46 988 848	
Sum langsiktig gjeld		46 988 848	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 895	
Annen kortsiktig gjeld		463	
Sum kortsiktig gjeld		253 358	
Sum gjeld		47 242 206	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 388 705	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517051

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 071 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CA 17 NÆRING AS
Forretningsadresse: Cort Adelters gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 930 071 420
CA 17 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 615 679	
Sum inntekter		1 615 679	
Kostnader			
Varekostnad		428 846	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 000	
Annen driftskostnad	1	212 562	
Sum kostnader		1 053 408	
Driftsresultat		562 271	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 716	
Annen renteinntekt		-5 085	
Sum finansinntekter		5 631	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 851	
Annen rentekostnad		3 090	
Annen finanskostnad		-2 060	
Sum finanskostnader		457 881	
Netto finans		-452 250	
Ordinært resultat før skattekostnad		110 022	0
Skattekostnad på resultat	7	-10 340	
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 362	0
Årsresultat		120 362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 362	
Totalresultat		120 362	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		120 362	
Sum overføringer og disponeringer		120 362	



Organisasjonsnr: 930 071 420
CA 17 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	498 577	
Sum immaterielle eiendeler		498 577	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 291 764	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	121 554	
Sum varige driftsmidler		63 413 319	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	486 965	
Sum finansielle anleggsmidler		486 965	

Sum anleggsmidler		64 398 860	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		662 058	
Andre kortsiktige fordringer		190 797	
Sum fordringer		852 855	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 136 990	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 990	

Sum omløpsmidler		2 989 845	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		67 388 705	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	
Overkurs	12	226 700	



Annen innskutt egenkapital		9 900 000	
Sum innskutt egenkapital		22 226 700	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 080 202	
Sum opptjent egenkapital		-2 080 202	
Sum egenkapital	8	20 146 498	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	46 988 848	
Sum annen langsiktig gjeld		46 988 848	
Sum langsiktig gjeld		46 988 848	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 895	
Annen kortsiktig gjeld		463	
Sum kortsiktig gjeld		253 358	
Sum gjeld		47 242 206	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 388 705	0



Organisasjonsnr: 930 071 420
CA 17 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jannike Tvenge
2023-06-17

BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2023-06-18

RESULTATREGNSKAP

CA 17 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		1 615 679
Sum driftsinntekter		1 615 679
Varekostnad		428 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 000
Annen driftskostnad	1	212 562
Sum driftskostnader		1 053 408
Driftsresultat		562 271
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 716
Annen renteinntekt		-5 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 851
Annen rentekostnad		3 090
Annen finanskostnad		-2 060
Resultat av finansposter		-452 250
Resultat før skattekostnad		110 022
Skattekostnad på resultat	7	-10 340
Årsresultat		120 362
OVERFØRINGER		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		120 362
Sum overføringer		120 362

CA 17 NÆRING AS

SIDE 1



BALANSE

CA 17 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	8	498 577
Sum immaterielle eiendeler		498 577
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 291 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	121 554
Sum varige driftsmidler		63 413 319
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern	5	486 965
Sum finansielle anleggsmidler		486 965
Sum anleggsmidler		64 398 860
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		662 058
Andre kortsiktige fordringer		190 797
Sum fordringer		852 855
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 136 990
Sum omløpsmidler		2 989 845
Sum eiendeler		67 388 705



BALANSE

CA 17 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	100 000
Overkurs		12 226 700
Annen innskutt egenkapital		9 900 000
Sum innskutt egenkapital		22 226 700
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-2 080 202
Sum opptjent egenkapital		-2 080 202
Sum egenkapital	8	20 146 498
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	46 988 848
Sum annen langsiktig gjeld		46 988 848
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		252 895
Annen kortsiktig gjeld		463
Sum kortsiktig gjeld		253 358
Sum gjeld		47 242 206
Sum egenkapital og gjeld		67 388 705

12.06.2023

Styret i Ca 17 Næring AS

Øystein Erling Tvenge
styreleder/daglig leder

Jannike Notto Tvenge
styremedlem



Noter til årsregnskap 2022

CA 17 Næring AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Leieinntekter registreres i perioden den er opptjent.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Stiftelse ved omdanning

CA 17 Næring AS ble stiftet i 2022 ved skattefri omdanning av CA 17 Næring ANS til aksjeselskap.

Omdanningen skjedde etter 1 juli 2022 som medfører at CA 17 Næring ANS skal lignes for samlet resultat i CA 17 Næring ANS og CA 17 Næring AS for 2022. Årsregnskapet for CA 17 Næring AS skal vise regnskapsmessig resultat fra stiftelsen 01.08 2022 til 31.12 2022.

Fusjon

CA 17 Næring AS fusjonerte i 2022 med søsterselskap Corta 17 AS, med CA 17 Næring AS som overtakende selskap. Fusjonen var en skattefri fusjon uten vederlag, til regnskapsmessig selskapskontinuitet fra 01.01.2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 97 058, herav om lag kr 30 000 for bistand. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Eiendom og				Sum
	Bygg	Tomt	Maskiner	Inventar	
Anskaffelseskost pr. 1.1	38 860 650	28 556 512		31 250	67 448 412
+ Tilgang	3 426 225	0	21 802	155 617	3 603 644
- Avgang	0	0	0	0	0
Samlede av - og nedskrivninger	7 551 622	0	9 689	77 425	7 638 736
Bokført verdi 31.12.	34 735 253	28 556 512	12 113	109 442	63 413 320
Årets ordinære avskrivninger	1 185 709	0	7 267	34 223	1 227 199
Lineære avskrivningssatser	2 %	avskrives ikke	33 %	20 %	



Noter til årsregnskap 2022

CA 17 Næring AS

Spesifikasjonen viser avskrivninger for hele året. Resultatregnskapet for CA 17 Næring AS viser bevegelser i perioden 31.08-31.12 2022. Det er årsaken til at avskrivninger i resultatregnskapet er på kr 412 000. Eiendommen kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver.

Note 3 Aksjekapital

Selskapet er heleid av Munkenes Næringseiendom AS som eies indirekte av styrets leder Øystein Tvenge med familie.

Note 4 – Pantstillelser

Selskapets eiendommer med bokført verdi på kr.44 843 111 og 18 448 654 stillet som sikkerhet for Pantelån for inntil 96 millioner i andre selskaper i samme konsern

Note 5 – Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern:

Selskap	2 022 Fordring	2 022 Gjeld	2 021 Fordring	2 021 Gjeld
Munkenes Næringseiendom AS		1 339 000		
Intelco AS		45 649 848		36 611 383
Munkenes Forvaltning AS	486 965			
SUM	486 965	46 988 848	0	36 611 383

Lån er renteberegnet på markedsmessige betingelser.

Det har ikke vært noen samhandel med selskap i samme konsern utover lån og utlån.

Note 6 – Transaksjoner med nærstående

Selskapet har ikke hatt vesentlige transaksjoner med nærstående utover lån og innlån i 2022.

Note 7 Skatt

CA 17 Næring AS ble stiftet i 2022 ved skattefri omdanning av CA 17 Næring ANS til aksjeselskap.

Omdanningen skjedde etter 1 juli 2022 som medfører at CA 17 Næring ANS skal lignedes for samlet resultat i CA 17 Næring ANS og CA 17 Næring AS for 2022.

CA 17 Næring AS fusjonerte i 2022 med søsterselskap Corta 17 AS, med CA 17 Næring AS som overtakende selskap. Fusjonen var en skattefri fusjon uten vederlag, til regnskapsmessig selskapskontinuitet fra 01.01 2022, men med skattemessig virkning fra 01.01 2023. Corta 17 AS skal derfor lignedes for samlet resultat i CA 17 Næring AS som stammer fra Corta 17 AS for 2022.

CA 17 Næring AS har således ingen andel av sitt resultat i 2022 som skal lignedes av CA 17 Næring AS.

Bokført utsatt skattefordel og endring utsatt skatt stammer fra Corta 17 AS, som vist under:



Noter til årsregnskap 2022

CA 17 Næring AS

UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-398 851	-286 620	112 231
Avsetninger	0	0	0
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-468 851	-356 620	112 231
Fremførbart underskudd	-1 797 408	-1 862 641	-65 233
Netto midlertidige forskjeller	-2 266 259	-2 219 261	46 998
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-498 577	-488 237	-10 340
	22 %	22 %	

Grunnlag skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skatter	-46 999
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	112 231
Skattemessig resultat før underskudd	65 232
Bruk av fremførbart underskudd	-65 232
Avgitt konsernbidrag	0
Skattbart resultat	0

Skattekostnad

Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	0
Endring utsatt/utsatt skattefordel	-10 340
Sum skatter	-10 340

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Stiftelse ved omdanning fra ANS	100 000	9 900 000	-2 420 606	7 579 394
Fusjon		12 226 700	0	12 226 700
Andel resultat allokert til CA 17 Næring ANS			220 042	220 042
Årets resultat		0	120 362	120 362
SUM	100 000	22 126 700	-2 080 202	20 146 498



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Bypass Signing
Nils O R Narum
2023-06-17

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CA 17 Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CA 17 Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 120 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, den 16 juni 2023

Narum Revisjon AS

Nils Narum (*elektronisk signert*)

statsautorisert revisor

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no