



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 076 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PALLPLASSEN TERNINGENE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 192 063	946 480
Annen driftsinntekt	2	78 837	314 023
Sum inntekter		2 270 900	1 260 503
Kostnader			
Lønnskostnad	3	93 562	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 937 893	822 001
Sum kostnader		2 031 455	822 001
Driftsresultat		239 446	438 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 418	736
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		114	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 304	736
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		241 750	439 238
Totalresultat		241 750	439 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	241 750	439 238
Sum overføringer og disponeringer		241 750	439 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 650	9 165
Andre fordringer		95 854	90 873
Sum fordringer		138 505	100 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 874	588 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 874	588 587
Sum omløpsmidler		714 379	688 625
SUM EIENDELER		714 379	688 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	680 988	439 238
Sum opptjent egenkapital		680 988	439 238
Sum egenkapital		680 988	439 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 243	193 973
Annen kortsiktig gjeld	12	7 148	55 415
Sum kortsiktig gjeld		33 391	249 387
Sum gjeld		33 391	249 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 379	688 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436460

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 076 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PALLPLASSEN TERNINGENE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 931 076 361
PALLPLASSEN TERNINGENE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 192 063	946 480
Annen driftsinntekt	2	78 837	314 023
Sum inntekter		2 270 900	1 260 503
Kostnader			
Lønnskostnad	3	93 562	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 937 893	822 001
Sum kostnader		2 031 455	822 001
Driftsresultat		239 446	438 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 418	736
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		114	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 304	736
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		241 750	439 238
Totalresultat		241 750	439 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	241 750	439 238
Sum overføringer og disponeringer		241 750	439 238



Organisasjonsnr: 931 076 361
PALLPLASSEN TERNINGENE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 650	9 165
Andre fordringer		95 854	90 873
Sum fordringer		138 505	100 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 874	588 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 874	588 587
Sum omløpsmidler		714 379	688 625
SUM EIENDELER		714 379	688 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	680 988	439 238
Sum opptjent egenkapital		680 988	439 238



Sum egenkapital		680 988	439 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 243	193 973
Annen kortsiktig gjeld	12	7 148	55 415
Sum kortsiktig gjeld		33 391	249 387
Sum gjeld		33 391	249 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 379	688 625



Organisasjonsnr: 931 076 361
PALLPLASSEN TERNINGENE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 13.05.2025 for 5233 Pallplassen Terningene Boligsameie.

Møtested: Thon Hotel Snø

Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene og får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

Sak 1: Konstituering

Sak 2: Styrets årsrapport

Sak 3: Regnskap

Sak 4: Personvalg

Sak 5: Styrehonorar



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Hans Georg Helberg velges til møteleder. Morten Pettersen signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 2 270 900 (mot budsjett 2 542 542)

Utgifter: 2 031 455 (mot budsjett 2 486 848)

Resultat: 241 750 (mot budsjett 55 694)

På inntektssiden skyldes avviket fra budsjett at det er innkrevd mindre for kabel TV / Internett enn først budsjettet for 2024.

På utgiftssiden skyldes avvik fra budsjett at kostnader til kommunale avgifter, fellessameiet og kabel TV / Internett ble lavere enn først antatt i budsjettet for 2024.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Sak 4: Personvalg

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Hans Georg Helberg (valgt for 2 år i 2023, på valg)

Styremedlem: Øivind Wethal (valgt for 2 år i 2023, på valg)

Styremedlem: Eva Sund (valgt for 2 år i 2023, på valg)

Styremedlem: Tom Pronstad (valgt for 2 år i 2024)

Styremedlem: Morten Pettersen (valgt for 2 år i 2024)

Varamedlemmer til styret:

Lene Løyning (valgt for 1 år i 2024, på valg)

Thore Næss (valgt for 1 år i 2024, på valg)

Valgkomite:

Ingen valgkomite er valgt. Styret har sendt ut forespørsel om interesse for styreverv til eiere.



Styret er innstilt på å fortsette i sine verv, dersom ikke andre eiere ønsker å tre inn i styret.

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

- Hans Georg Helberg

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Øivind Wethal

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Lene Løyning

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Thore Næss

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Eva Sund

Sak 5: Styrehonorar

Styrehonorar

Styrehonorar for foregående periode foreslås satt til kr. 82 000,- Honoraret fordeles internt i styret



Pallplassen Terningene Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2025

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Hans Georg Helberg	(valgt for 2 år i 2023, på valg)
Styremedlem: Øivind Wethal	(valgt for 2 år i 2023, på valg)
Styremedlem: Eva Sund	(valgt for 2 år i 2023, på valg)
Styremedlem: Tom Pronstad	(valgt for 2 år i 2024)
Styremedlem: Morten Pettersen	(valgt for 2 år i 2024)

Varamedlemmer til styret: Lene Løyning	(valgt for 1 år i 2024, på valg)
Thore Næss	(valgt for 1 år i 2024, på valg)

Valgkomite:

Ingen valgkomite er valgt. Styret har sendt ut forespørsel om interesse for styreverv til eiere. Styret er innstilt på å fortsette i sine verv, dersom ikke andre eiere ønsker å tre inn i styret.

SELSKAPSFORMLASJON

Pallplassen Terningene Boligsameie ble stiftet 22.02.2023 og har organisasjonsnummer 931.076.361.

Sameiet består av 48 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger.

Eiendommen har gnr 107, bnr 2927 i Lørenskog kommune.

Sameiet har pliktig medlemskap i Pallplassen Driftsforening. Alle seksjonseiere har tinglyst rett til bruk av fellesarealer utenomhus på Pallplassen.

Pallplassen Driftsforening drifter utenomhusområder mellom sameiene Pallplassen Terningene Boligsameie, Pallplassen Tunhusene Boligsameie og Pallplassen Blokk A Boligsameie, samt fremtidige sameier på Pallplassen. I tillegg drifter Pallplassen Driftsforening felles garasjeanlegg under blokkene.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



STYRETS ARBEID

Siden årsmøtet 2024, har styret avholdt tre møter i 2024 og tre møter i 2025, og behandlet løpende saker så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Dialog med leverandører av tjenester
- Kurs – møter

Av andre større saker kan nevnes:

- Reklamasjoner overfor utbygger
- Etablert ordensregler
- Følge opp inngåtte/etablering av avtaler/kontrakter med leverandører av varer/tjenester
- 3 infoskriv til eiere/beboere
- Gjennom driftsforeningen etablert parkeringskontroll
- Avtale Årlig vask av Garasje
- Avtale Årlig boning av gulv i fellesarealer
- Avtale Vedlikehold intern vei (hver vår)
- Avtale Sommerdrift grøntareal

TOMA leverer vaktmestertjenester og vinterdrift til Pallplassen Driftsforening. Dette fungerer etter styrets vurdering tilfredsstillende. Styret har inngått avtale med BLB Landskap om sommerdrift (gartnertjenester).

Sameiet har avtale med TOMA om renholdstjenester. Her brukes noe tid på oppfølging. Det har dessverre vært mye forsøpling i garasjen, i boder, på uteområder og ved avfallsbrønner. Gjentatte henstillinger om å overholde ordensregler og bidra til et ryddig miljø har ikke hatt tilstrekkelig effekt, og påfører driftsforeningen økte vaktmesterkostnader – som sameiene må dekke. Derfor er det iverksatt gebyr der eierskap til forsøpling/rot kan spores til eier av seksjon.



Økonomi

Sameiets økonomi er tilfredsstillende. Vi har til enhver tid en arbeidskapital på kr 500 000.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 7.april 2025.



Pallplassen Terningene Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Pallplassen Terningene Boligsameie org.nr. 931076361



Resultatregnskap 2024

Pallplassen Terningene Boligsameie

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 192 063	946 480	2 542 542	2 239 550
Annen driftsinntekt	2	78 837	314 023	0	0
Sum driftsinntekter		2 270 900	1 260 503	2 542 542	2 239 550
Kostnader					
Lønnskostnad	3	93 562	0	93 562	96 562
Konsulenttjenester	4	139 892	35 894	124 000	120 200
Rep og vedlikehold	5	154 206	51 358	165 999	147 999
Forsikringer		115 611	54 351	120 000	128 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	294 640	169 470	340 000	278 000
Energi og fyring	7	416 909	312 067	473 418	600 000
Kabel-TV og telefoni	8	176 122	54 913	210 624	195 200
Driftskostnader	9	155 551	35 935	107 000	158 000
Kostnader til fellessameier		471 268	106 813	717 246	438 000
Andre driftskostnader	10	13 694	1 201	134 999	20 399
Sum driftskostnader		2 031 455	822 001	2 486 848	2 182 360
Driftsresultat før finansposter		239 446	438 502	55 694	57 190
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 418	736	0	0
Finanskostnad		114	0	0	0
Sum finansposter		2 304	736	0	0
Årsresultat		241 750	439 238	55 694	57 190
Overført til annen egenkapital	11	241 750	439 238	0	0
Sum disponering		241 750	439 238	0	0

Resultatrapport 2024 for Pallplassen Terningene Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Pallplassen Terningene Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		95 854	90 873
Kundefordringer		42 660	9 169
Sum fordringer		138 505	100 038
Bankinnskudd, kasse o.l.		575 874	588 587
Sum omløpsmidler		714 379	688 625
SUM EIENDELER		714 379	688 625

Balanserapport 2024 for Pallplassen Terningene Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Pallplassen Terningene Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	680 988	439 238
Sum egenkapital		680 988	439 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 243	193 973
Annen kortsiktig gjeld	12	7 148	55 415
Sum kortsiktig gjeld		33 391	249 387
Sum gjeld		33 391	249 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 379	688 625

Pallplassen Terningene Boligsameie

Hans Georg Helberg
Styrets leder

Eva Merethe Tårnes Sund
Styremedlem

Morten Pettersen
Styremedlem

Øivind Wethal
Styremedlem

Tom Pronstad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Pallplassen Terningene Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 870 554	710 506	1 858 500	2 044 350
3606 Kabel TV/bredbånd	192 808	68 936	210 624	195 200
3631 Fjernvarme	128 701	167 038	473 418	0
Sum felleskostnader	2 192 063	946 480	2 542 542	2 239 550

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartskapital	78 837	314 023	0	0
Sum andre driftsinntekter	78 837	314 023	0	0

Innbetalt oppstartskapital fra utbygger/nye seksjonseiere 2024.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	82 000	0	82 000	82 000
Arbeidsgiveravgift	11 562	0	11 562	14 562
Sum lønnskostnader	93 562	0	93 562	96 562

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 625	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	86 648	32 196	83 000	90 900
Andre forvaltningstjenester	27 496	0	12 000	0
HMS	20 123	3 698	23 000	23 300
Sum konsulenttjenester	139 892	35 894	124 000	120 200

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	24 586	0	10 000	5 000
Vedlikehold VVS	43 378	0	0	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	3 999	2 000
Vedlikehold heis	68 879	26 983	56 000	72 500
Vedlikehold ventilasjon	0	24 375	50 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	17 363	0	36 000	18 500
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	9 999
Sum vedlikeholdskostnader	154 206	51 358	165 999	147 999

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	294 640	169 470	340 000	278 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	294 640	169 470	340 000	278 000



Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	5 469	107 986	0	0
Fjernvarme	411 440	204 081	473 418	600 000
Sum energi og fyring	416 909	312 067	473 418	600 000

Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	176 122	54 913	210 624	195 200
Sum kabel-TV og telefoni	176 122	54 913	210 624	195 200

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	35 508	35 935	15 000	38 000
Renholdstjenester	120 044	0	92 000	120 000
Sum driftskostnader	155 551	35 935	107 000	158 000



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 000	0
Driftskostnader	0	0	100 000	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	18 000	0
Annet driftsmateriale	0	0	0	5 000
Generalforsamling/årsmøte	10 495	0	9 999	12 000
Annen kontorkostnad	802	0	0	999
Øredifferanser	-3	1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	1 200	5 000	2 400
Sum andre driftskostnader	13 694	1 201	134 999	20 399

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	439 238	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	241 750	439 238
Sum opptjent egenkapital 31.12	680 988	439 238
Annen egenkapital 31.12	680 988	439 238
Sum egenkapital 31.12	680 988	439 238



Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til	2 352	0
Andre påløpte kostnader	0	33 717
Avsatte påløpte kostnader	0	20 698
Uopptjent inntekt	4 796	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 000
Sum annen kortsiktig gjeld	7 148	55 415

Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	439 238	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	241 750	439 238
B. Årets endring i arbeidskapital	241 750	439 238
C. Arbeidskapital 31.12	680 988	439 238
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	714 379	688 625
- Kortsiktig gjeld	33 391	249 387
= Arbeidskapital 31.12	680 988	439 238



5233 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Pronstad, Tom 2025-02-23

Identifikasjon
 **bankID** Pronstad, Tom

Navn Dato
Wethal, Øivind 2025-02-25

Identifikasjon
 **bankID** Wethal, Øivind

Navn Dato
Helberg, Hans Georg 2025-02-25

Identifikasjon
 **bankID** Helberg, Hans Georg

Navn Dato
Pettersen, Morten 2025-02-26

Identifikasjon
 **bankID** Pettersen, Morten

Navn Dato
Sund, Eva Merethe Tårnes 2025-02-24

Identifikasjon
 **bankID** Sund, Eva Merethe Tårnes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Pallplassen Terningene Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pallplassen Terningene Boligsameie som viser et overskudd på NOK 241 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 22:53:13

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.