



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 951 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 423
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilia Irena Zajac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 324	96 631
Annen driftsinntekt		69 992	34 995
Sum inntekter		167 316	131 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		609 743	405 392
Sum kostnader		609 743	405 392
Driftsresultat		-442 427	-273 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	5
Sum finansinntekter		10	5
Annen rentekostnad		205	2 220
Sum finanskostnader		205	2 220
Netto finans		-195	-2 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 622	-275 980
Skattekostnad på resultat	4	-97 377	-60 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 245	-215 265
Årsresultat	5	-345 245	-215 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 245	-215 265
Totalresultat		-345 245	-215 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-345 245	-215 265
Sum overføringer og disponeringer		-345 245	-215 265



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 475	
Sum immaterielle eiendeler		33 475	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 871 222	2 871 222
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 871 222	2 871 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 904 697	2 871 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		338 975	338 975
Fordringer			
Kundefordringer			56 721
Andre kortsiktige fordringer		57 732	54 436
Sum fordringer		57 732	111 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414	187 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414	187 090
Sum omløpsmidler		397 121	637 222
SUM EIENDELER		3 301 818	3 508 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	89 820	89 820
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		34 941	34 941
Sum innskutt egenkapital		124 761	124 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 242	1 134 487
Sum opptjent egenkapital		789 242	1 134 487
Sum egenkapital	5	914 003	1 259 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		63 902
Sum avsetninger for forpliktelser			63 902
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	63 902
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		10 685	24 038
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 344 080	2 160 080
Annen kortsiktig gjeld		33 051	1 177
Sum kortsiktig gjeld		2 387 815	2 185 294
Sum gjeld		2 387 815	2 249 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 818	3 508 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669838

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 951 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjærvaveien 44
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilia Irena Zajac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 951 398
FJERBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 324	96 631
Annen driftsinntekt		69 992	34 995
Sum inntekter		167 316	131 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		609 743	405 392
Sum kostnader		609 743	405 392
Driftsresultat		-442 427	-273 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	5
Sum finansinntekter		10	5
Annen rentekostnad		205	2 220
Sum finanskostnader		205	2 220
Netto finans		-195	-2 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-442 622	-275 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 377	-60 715
Årsresultat	5	-345 245	-215 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 245	-215 265
Totalresultat		-345 245	-215 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-345 245	-215 265
Sum overføringer og disponeringer		-345 245	-215 265



Organisasjonsnr: 995 951 398
FJERBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	33 475	
Sum immaterielle eiendeler		33 475	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 871 222	2 871 222
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 871 222	2 871 222

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 904 697	2 871 222
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		338 975	338 975
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer			56 721
Andre kortsiktige fordringer		57 732	54 436
Sum fordringer		57 732	111 157

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		414	187 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414	187 090

Sum omløpsmidler		397 121	637 222
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 301 818	3 508 444
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	89 820	89 820
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		34 941	34 941
Sum innskutt egenkapital		124 761	124 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 242	1 134 487
Sum opptjent egenkapital		789 242	1 134 487
Sum egenkapital	5	914 003	1 259 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		63 902
Sum avsetninger for forpliktelser			63 902
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	63 902
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		10 685	24 038
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 344 080	2 160 080
Annen kortsiktig gjeld		33 051	1 177
Sum kortsiktig gjeld		2 387 815	2 185 294
Sum gjeld		2 387 815	2 249 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 818	3 508 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 951 398
FJERBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

FERBY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		97 324	96 631
Annen driftsinntekt		69 992	34 995
Sum driftsinntekter		167 316	131 626
Annen driftskostnad		609 743	405 392
Sum driftskostnader		609 743	405 392
Driftsresultat		-442 427	-273 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	5
Annen rentekostnad		205	2 220
Resultat av finansposter		-195	-2 214
Resultat før skattekostnad		-442 622	-275 980
Skattekostnad på resultat	4	-97 377	-60 715
Resultat		-345 245	-215 265
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-345 245	-215 265
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-345 245	-215 265
Sum overføringer		-345 245	-215 265

FERBY EIENDOM AS

SIDE 1

Document ID:

tZN2BPI00YAZMo6rc5LndD5/uCCLs813tR/
Cut4uaU=



BALANSE

FJERBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	33 475	0
Sum immaterielle eiendeler		33 475	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 871 222	2 871 222
Sum varige driftsmidler	3	2 871 222	2 871 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 904 697	2 871 222
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		338 975	338 975
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	56 721
Andre kortsiktige fordringer		57 732	54 436
Sum fordringer		57 732	111 157
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414	187 090
Sum omløpsmidler		397 121	637 222
Sum eiendeler		3 301 818	3 508 444

FJERBY EIENDOM AS

SIDE 2

Document ID:

tZN2BPI00YAZMo6rc5LndD5/uCCLs813tR/
Cut4uaU=



BALANSE

FJERBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	89 820	89 820
Annen innskutt egenkapital		34 941	34 941
Sum innskutt egenkapital		124 761	124 761
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		789 242	1 134 487
Sum opptjent egenkapital		789 242	1 134 487
Sum egenkapital	5	914 003	1 259 248
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	63 902
Sum avsetning for forpliktelser		0	63 902
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 685	24 038
Konserngjeld	6	2 344 080	2 160 080
Annen kortsiktig gjeld		33 051	1 177
Sum kortsiktig gjeld		2 387 815	2 185 294
Sum gjeld		2 387 815	2 249 196
Sum egenkapital og gjeld		3 301 818	3 508 444

30.06.2023
Styret i Fjerby Eiendom AS

Emilia Irena Zajac
styreleder/daglig leder

FJERBY EIENDOM AS

SIDE 3

Document ID:
tZN2BPI00YAZMo6rc5LndD5/uCCLs813tR/
Cut4uaU=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fjerby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 871 222	2 871 222
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 871 222	2 871 222
= Bokført verdi 31.12.22	2 871 222	2 871 222

Document ID:

tZN2BPI00YAZMo6rc5LndD5/uCCLs813tR/
Cut4uaU=



Document ID:
tZN2BPI00YAZMo6rc5LndD5/uCCLs813tRt/
Cut4uaU=



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-97 377	-60 715
Skattekostnad ordinært resultat	-97 377	-60 715
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-442 622	-275 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 501	111 598
Skattepliktig inntekt	-361 121	-164 382
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-11 836	-11 836
Gevinst – og tapskonto	373 346	466 683	93 337
Sum	373 346	454 847	81 501
Akkumulert fremførbart underskudd	-525 503	-164 382	361 121
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-152 157	290 465	442 622
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-33 475	63 902	97 377

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	89 820	0	34 941	1 134 487	1 259 248
Årets resultat				-345 245	-345 245
Pr 31.12.2022	89 820	0	34 941	789 242	914 003

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 344 080	2 160 080
Sum	2 344 080	2 160 080

Document ID:

tZN2BPI00YAZMo6rc5LndD5/uCCLs813tR/
Cut4uaU=



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJERBY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	89 820	1,0	89 820
Sum	89 820		89 820

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FJERDING AS	89 820	100,0	100,0

Document ID:

tZN2BPI00YAZMo6rc5LndD5/uCCLs813tR/
Cut4uaU=



Fjerby Eiendom AS 2022.pdf

Name

Date

Zajac, Emilia Irena

2023-06-30

Timestamp

2023-06-30T16:31:22.927+02:00

Document ID

tZN2BPI00YAZMo6rc5LndD5/uCCLs813tRt/Cut4

uaU=

Identification

 bankID Zajac, Emilia Irena



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))