



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 809 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINSNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edvard Lundervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 246 882	3 230 892
Sum inntekter		3 246 882	3 230 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	137 193	199 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 372	15 296
Annen driftskostnad	4,5,6,1 3	4 640 988	2 389 779
Sum kostnader		4 793 183	2 604 371
Driftsresultat		-1 546 301	626 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 745	6 694
Sum finansinntekter		7 745	6 694
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 745	6 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 537 926	633 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 537 926	633 215
Årsresultat		-1 538 556	633 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 538 556	-633 215
Sum overføringer og disponeringer		1 538 556	-633 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9	12 353 817	12 361 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	15 216	21 578
Sum varige driftsmidler		12 369 033	12 383 406
Sum anleggsmidler		12 369 033	12 383 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 579	13 054
Andre fordringer		90 459	3 973
Sum fordringer		104 038	17 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000 840	4 543 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000 840	4 543 838
Sum omløpsmidler		3 105 600	4 581 587
SUM EIENDELER		15 474 633	16 964 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 300	8 300
Sum innskutt egenkapital		8 300	8 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		12 467 472	14 006 027
Sum opptjent egenkapital		12 467 472	14 006 027
Sum egenkapital		12 475 771	14 014 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 889 690	2 889 690
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 690	2 889 690
Sum langsiktig gjeld		2 889 690	2 889 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 203	38 865
Skyldige offentlige avgifter		958	1 504
Annen kortsiktig gjeld		17 010	20 607
Sum kortsiktig gjeld		109 171	60 975
Sum gjeld		2 998 861	2 950 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 474 633	16 964 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 889 690	2 889 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464085

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 809 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINSNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edvard Lundervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 953 809 605
STEINSNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 246 882	3 230 892
Sum inntekter		3 246 882	3 230 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	137 193	199 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 372	15 296
Annen driftskostnad	4,5,6,13	4 640 988	2 389 779
Sum kostnader		4 793 183	2 604 371
Driftsresultat		-1 546 301	626 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 745	6 694
Sum finansinntekter		7 745	6 694
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 745	6 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 537 926	633 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 537 926	633 215
Årsresultat		-1 538 556	633 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 538 556	-633 215
Sum overføringer og disponeringer		1 538 556	-633 215



Organisasjonsnr: 953 809 605
STEINSNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,8,9	12 353 817	12 361 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	15 216	21 578
Sum varige driftsmidler			
		12 369 033	12 383 406
Sum anleggsmidler			
		12 369 033	12 383 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		13 579	13 054
Andre fordringer			
		90 459	3 973
Sum fordringer			
		104 038	17 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 000 840	4 543 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 000 840	4 543 838
Sum omløpsmidler			
		3 105 600	4 581 587
SUM EIENDELER			
		15 474 633	16 964 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		8 300	8 300
Sum innskutt egenkapital			
		8 300	8 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		12 467 472	14 006 027
Sum opptjent egenkapital			
		12 467 472	14 006 027
Sum egenkapital			
		12 475 771	14 014 328
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 889 690	2 889 690
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 690	2 889 690
Sum langsiktig gjeld		2 889 690	2 889 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 203	38 865
Skyldige offentlige avgifter		958	1 504
Annen kortsiktig gjeld		17 010	20 607
Sum kortsiktig gjeld		109 171	60 975
Sum gjeld		2 998 861	2 950 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 474 633	16 964 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 889 690	2 889 690



Organisasjonsnr: 953 809 605
STEINSNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Steinsnes Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 246 882	3 230 892	3 230 949	3 426 312
Sum inntekter		3 246 882	3 230 892	3 230 949	3 426 312
Driftskostnader					
Lønn	2	57 727	92 991	100 800	112 100
Styrehonorar	2	55 930	74 320	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	16 026	20 412	25 493	26 000
Sosiale kostnader	3	7 510	11 573	10 000	10 000
Andre refusjoner		-58 109	0	0	0
Avskrivninger	9	14 372	15 296	35 000	11 600
Energi, strøm		25 687	19 903	22 000	30 000
Bensin, diesel		2 604	4 787	5 000	3 000
Søppeltømming, container		0	120	1 000	0
Leie maskiner / utstyr		0	1 173	2 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		977	12 458	17 000	5 000
Vedlikehold	5	3 326 497	1 159 480	1 604 500	10 200 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	0	390 000	0
Drift maskiner, serviceavtaler		31 132	38 919	41 000	33 500
Egenandel forsikring		0	0	6 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		978	15 769	11 500	2 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		207 500	207 500	207 504	212 600
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		58 740	0	0	20 064
Andre tjenester		6 125	3 375	4 000	7 000
Kontorrekvisita'		210	200	1 000	500
Telefon, data, porto		9 294	6 350	6 500	6 500
TV/Bredbånd		197 600	136 462	160 000	300 000
Kontingenter		20 750	20 750	20 750	20 750
Forsikring		342 032	323 372	339 500	362 500
Kommunale avgifter	6	204 500	194 516	203 500	210 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	253 820	236 877	241 000	255 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	6 782	3 393	3 500	5 000
Sum driftskostnader		4 793 183	2 604 371	3 543 047	11 927 614
Driftsresultat		-1 546 301	626 521	-312 098	-8 501 302
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 745	6 694	0	0
Rentekostnad		0	0	0	250 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 745	6 694	0	-250 000
Årets resultat		-1 538 556	633 215	-312 098	-8 751 302
Overført til/fra annen egenkapital		1 538 556	-633 215	0	0



Årsregnskap 2021 Steinsnes Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	950 000	950 000
Bygninger	8	11 350 979	11 350 979
Uteareal/lekeplass	9	52 838	60 849
Andre driftsmidler	10	15 216	21 578
Sum anleggsmidler		12 369 033	12 383 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 579	9 190
Andre restanser		0	3 864
Forskuddsbetalte kostnader		90 234	3 883
Andre fordringer		225	90
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 966 262	2 529 260
Innestående vedlikeholdsfond		1 034 578	2 014 578
Innestående andre bankkonti		722	20 722
Sum omløpsmidler		3 105 600	4 581 587
SUM EIENDELER		15 474 633	16 964 992



Årsregnskap 2021 Steinsnes Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 300	8 300
Opptjent egenkapital		14 006 028	13 372 812
Årets resultat		-1 538 556	633 215
Sum opptjent egenkapital		12 475 771	14 014 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	11	2 889 690	2 889 690
Sum langsiktig gjeld		2 889 690	2 889 690
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 169	9 589
Andre forskuddsbetalte leier		45	0
Leverandørgjeld		91 203	38 865
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		958	1 504
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 796	10 663
Annen kortsiktig gjeld		0	355
Sum kortsiktig gjeld		109 171	60 975
Sum gjeld		2 998 861	2 950 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 474 633	16 964 992
Pantestillelser	12	2 889 690	2 889 690

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Edvard Lundervold
Styreleder

Paul Are Ljosnes
Medlem

Karl Johan Haavaag
Medlem

Marthe Constanse Gaard
Medlem

Bjørn Elias Krokå Waage
Medlem

42 Steinsnes Borettslag



Noter 2021 Steinsnes Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	4 520 612	3 872 101
Årets resultat	-1 538 556	633 215
Tilbakeføring avskrivninger	14 372	15 296
B. Årets endringer disponible midler	-1 524 184	648 511
C. Disponible midler pr 31.12	2 996 428	4 520 612
Avstemming		
Omløpsmidler	3 105 600	4 581 587
Kortsiktig gjeld	109 171	60 975
Disponible midler	2 996 428	4 520 612



Noter 2021 Steinsnes Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	50 955	82 348
5020 Opptjent feriepenger	6 772	10 643
5330 Styrehonorar	55 930	74 320
Sum	113 657	167 311

Borettslaget har i 2021 hatt deltidsansatte deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	15 071	18 911
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	955	1 501
5995 Andre sosiale kostnader	7 510	11 573
Sum	23 535	31 985



Noter 2021 Steinsnes Borettslag

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	2 928 822	1 100 426
6602 Vedlikehold VVS	3 654	14 751
6603 Vedlikehold elektro	40 089	1 207
6604 Vedlikehold uteområde	353 932	43 097
Sum	3 326 497	1 159 480

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	950 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	950 000
Anskaffelsesår :	1974
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1974 for kr 950 000,-.



Noter 2021 Steinsnes Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 350 979
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 350 979
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 350 979
Anskaffelsesår :	1974
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Uteareal/lekeplass

	Mål	Aktivitetsapparat
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 888	63 219
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 888	63 219
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 303	18 966
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 585	44 253
Årets avskrivninger :	1 689	6 322
Anskaffelsesår :	2017	2018
Antatt levetid i år :	10	10

Note 10 - Andre driftsmidler

	Traktor	Tilhenger	Plenetraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 328	17 550	31 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 328	17 550	31 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 302	9 360	31 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 026	8 190	0
Årets avskrivninger :	1 833	1 755	2 774
Anskaffelsesår :	2015	2016	2011
Antatt levetid i år :	10	10	10



Noter 2021 Steinsnes Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1974	2 889 690
Sum borettsinnskudd	2 889 690

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 2 889 690,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 12 300 979,-.

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 559	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 750	0
7770 Gebyrer	2 508	3 393
7795 Husleietap	-35	0
Sum	6 782	3 393



Resultat og balanse med noter for Steinsnes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Steinsnes Borettslag

Styreleder	Bjørn Edvard Lundervold (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Paul Are Ljosnes (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Karl Johan Haavaag (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Bjørn Elias Krokå Waage (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Marthe Constanse Gaard (sign.)	19.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steinsnes Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Steinsnes Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Steinsnes Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

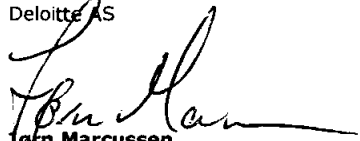
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

21.03.22