



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 384 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEVINGLIA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Kvålsvegen 182
7519 ELVARLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erlend Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 579	24 429
Sum kostnader		30 579	24 429
Driftsresultat		-30 579	-24 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Annen rentekostnad		1 441	888
Sum finanskostnader		1 441	888
Netto finans		-1 437	-880
Resultat før skattekostnad		-32 016	-25 310
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-32 016	-25 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-32 016	-25 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 560 466	2 560 466
Sum varige driftsmidler		2 560 466	2 560 466
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 560 466	2 560 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 539	15 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 539	15 430
Sum omløpsmidler		30 539	15 430
SUM EIENDELER		2 591 005	2 575 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	65 753	33 737
Sum opptjent egenkapital		-65 753	-33 737
Sum egenkapital		-41 323	-9 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 605 466	2 560 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 605 466	2 560 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 863	-263
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		26 863	24 738
Sum gjeld		2 632 329	2 585 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 591 005	2 575 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331546

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 384 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEVINGLIA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Kvålsvegen 182
7519 ELVARLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erlend Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 384 825
GEVINGLIA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 579	24 429
Sum kostnader		30 579	24 429
Driftsresultat		-30 579	-24 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Annen rentekostnad		1 441	888
Sum finanskostnader		1 441	888
Netto finans		-1 437	-880
Resultat før skattekostnad		-32 016	-25 310
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-32 016	-25 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-32 016	-25 310



Organisasjonsnr: 932 384 825
GEVINGLIA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 560 466	2 560 466
Sum varige driftsmidler		2 560 466	2 560 466
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 560 466	2 560 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 539	15 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 539	15 430
Sum omløpsmidler		30 539	15 430
SUM EIENDELER		2 591 005	2 575 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	65 753	33 737
Sum opptjent egenkapital		-65 753	-33 737



Sum egenkapital	-41 323	-9 307
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 8	2 605 466	2 560 466
Sum annen langsiktig gjeld	2 605 466	2 560 466
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 863	-263
Annen kortsiktig gjeld	25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld	26 863	24 738
Sum gjeld	2 632 329	2 585 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 591 005	2 575 896



Organisasjonsnr: 932 384 825
GEVINGLIA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives
Gevinglia Næringbygg AS har investert i ubebygd tomt (162/552) kjøpt av Stjørdal kommune i 2023. På sikt skal den utvikles og generere inntekt. Tomt er betalt med lån fra Erling Arnfinn Kvål AS
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2560466.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2560466.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2560466.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
GEVINGLIA NÆRINGSBYGG AS
932384825
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GEVINGLIA NÆRINGSBYGG AS
932 384 825

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-30 579	-24 429
Sum driftskostnader		-30 579	-24 429
Driftsresultat		-30 579	-24 429
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 441	-888
Sum finanskostnader		-1 441	-888
Netto finans		-1 437	-880
Resultat før skattekostnad		-32 016	-25 310
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-32 016	-25 310
Overføringer			
Udekket tap	4	-32 016	-25 310
Sum overføringer		-32 016	-25 310



GEVINGLIA NÆRINGSBYGG AS
932 384 825

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 560 466	2 560 466
Sum varige driftsmidler		2 560 466	2 560 466
Sum anleggsmidler		2 560 466	2 560 466
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 539	15 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 539	15 430
Sum omløpsmidler		30 539	15 430
SUM EIENDELER		2 591 005	2 575 896



GEVINGLIA NÆRINGSBYGG AS
932 384 825

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-65 753	-33 737
Sum opptjent egenkapital		-65 753	-33 737
Sum egenkapital		-41 323	-9 307
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 605 466	2 560 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 605 466	2 560 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 863	-263
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		26 863	24 738
Sum gjeld		2 632 329	2 585 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 591 005	2 575 896

ELVARLI, 25.02.2026

Kjell Erlend Kvål
styrets leder / daglig leder



GEVINGLIA NÆRINGSBYGG AS
932 384 825

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Gevinglia Næringbygg AS har investert i ubebygd tomt (162/552) kjøpt av Stjørdal kommune i 2023. På sikt skal den utvikles og generere inntekt. Tomt er betalt med lån fra Erling Arnfinn Kvål AS

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GEVINGLIA NÆRINGSBYGG AS
932 384 825

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret
Revisjon er valgt bort

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-39 308	-71 324	32 016
Netto forskjeller	-39 308	-71 324	32 016
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	39 308	71 324	-32 016
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-32 016	-25 310
Skattepliktig inntekt	-32 016	-25 310

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-33 737	-9 307
Årsresultat	0	0	-32 016	-32 016
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	-65 753	-41 323

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 560 466
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 560 466
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	2 560 466

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opparbeidet seg noen forpliktelser for hensyn til skattetrekk og pensjon.



GEVINGLIA NÆRINGSBYGG AS
932 384 825

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KEK AS	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gevinglia Næringspark AS er et 100% eid datterselskap av KEK AS org.nr 999 052 363

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	2025
Langsiktig gjeld	2 560 466