



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 709 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTMYRA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: v/Leif Magne Espeseth
Bjørkheim
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	7 219	13 024
Sum kostnader		7 219	13 024
Driftsresultat		-7 219	-13 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad		95 623	68 807
Sum finanskostnader		95 623	68 807
Netto finans		-95 617	-68 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 836	-81 824
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 836	-81 824
Årsresultat		-102 836	-81 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 836	-81 824
Totalresultat		-102 836	-81 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 836	-81 824
Sum overføringer og disponeringer		-102 836	-81 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 973 450	1 973 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 768	981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 768	981
Sum omløpsmidler		1 977 218	1 974 430
SUM EIENDELER		1 977 218	1 974 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	195 901	93 066
Sum opptjent egenkapital		-195 901	-93 066
Sum egenkapital		-93 901	8 934
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 222 074	1 222 074
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	746 813	736 813
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 887	1 958 887
Sum langsiktig gjeld		1 968 887	1 958 887
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		102 232	6 609
Sum kortsiktig gjeld		102 232	6 609
Sum gjeld		2 071 119	1 965 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 218	1 974 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548974

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 709 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTMYRA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: v/Leif Magne Espeseth
Bjørkheim
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 709 183
NAUSTMYRA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	7 219	13 024
Sum kostnader		7 219	13 024
Driftsresultat		-7 219	-13 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad		95 623	68 807
Sum finanskostnader		95 623	68 807
Netto finans		-95 617	-68 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 836	-81 824
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 836	-81 824
Årsresultat		-102 836	-81 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 836	-81 824
Totalresultat		-102 836	-81 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 836	-81 824
Sum overføringer og disponeringer		-102 836	-81 824



Organisasjonsnr: 996 709 183
NAUSTMYRA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 973 450	1 973 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 768	981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 768	981
Sum omløpsmidler		1 977 218	1 974 430
SUM EIENDELER		1 977 218	1 974 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	195 901	93 066
Sum opptjent egenkapital		-195 901	-93 066
Sum egenkapital		-93 901	8 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 222 074	1 222 074
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	746 813	736 813
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 887	1 958 887



Sum langsiktig gjeld	1 968 887	1 958 887
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	102 232	6 609
Sum kortsiktig gjeld	102 232	6 609
Sum gjeld	2 071 119	1 965 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 977 218	1 974 430
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 996 709 183
NAUSTMYRA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Naustmyra Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 709 183



RESULTATREGNSKAP

NAUSTMYRA UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	7 219	13 024
Sum driftskostnader		7 219	13 024
Driftsresultat		-7 219	-13 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	7
Annen rentekostnad		95 623	68 807
Resultat av finansposter		-95 617	-68 800
Resultat før skattekostnad		-102 836	-81 824
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-102 836	-81 824
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		102 836	81 824
Sum overføringer		-102 836	-81 824



BALANSE

NAUSTMYRA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 973 450	1 973 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 768	981
Sum omløpsmidler		1 977 218	1 974 430
Sum eiendeler		1 977 218	1 974 430



BALANSE

NAUSTMYRA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-195 901	-93 066
Sum opptjent egenkapital		-195 901	-93 066
Sum egenkapital		-93 901	8 934
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 222 074	1 222 074
Øvrig langsiktig gjeld	5	746 813	736 813
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 887	1 958 887
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		102 232	6 609
Sum kortsiktig gjeld		102 232	6 609
Sum gjeld		2 071 119	1 965 496
Sum egenkapital og gjeld		1 977 218	1 974 430

Lora, 24.06.2024
Styret i Naustmyra Utbygging AS

LEIF MAGNE ESPESETH
styreleder

ANNE KARI GAMMELTORP
styremedlem

SIGRUN BERIT EINANGEN
styremedlem



NAUSTMYRA UTBYGGING AS

996 709 183

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelageret består av investeringer til infrastruktur. Infrastruktur er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader

Naustmyra Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	1 222 074	1 222 074
Sum	1 222 074	1 222 074

Selskapet har avtale om nedbetaling i takt med salg av tomter.

Som sikkerhet for lånet er det stillet sikkerhet i fast eiendom gnr 79, bnr 10 i Aure.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -102 836 etter skatt, mot underskudd kr. -81 824 i 2022.

Styret arbeider for å få solgt tomter og holde nede kostnadene i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



NAUSTMYRA UTBYGGING AS

996 709 183

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Rentefrie lån fra aksjonærene pr 31.12.2023 kr 746 813.