



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 116 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAK & METALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 160
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro M Kasbergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		268 925	26 400
Annen driftsinntekt		3 586 007	3 499 392
Sum inntekter		3 854 932	3 525 792
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-196 296	-630 975
Lønnskostnad	1, 2, 3	867 529	1 244 430
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	750 491	551 644
Annen driftskostnad		1 146 475	939 008
Sum kostnader		2 568 199	2 104 107
Driftsresultat		1 286 733	1 421 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 435	70 967
Annen finansinntekt		7 628	6 789
Sum finansinntekter		138 063	77 756
Annen rentekostnad		1 144 140	683 158
Sum finanskostnader		1 144 140	683 158
Netto finans		-1 006 077	-605 402
Resultat før skattekostnad		280 656	816 283
Skattekostnad	5, 6	61 497	179 602
Årsresultat		219 159	636 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	0
Tilleggsutbytte		0	250 000
Annen egenkapital		-30 841	386 681
Sum overføringer og disponeringer		219 159	636 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	93
Sum immaterielle eiendeler		0	93
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	18 507 065	18 523 649
Maskiner og anlegg	4	178 196	145 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	101 249	72 469
Sum varige driftsmidler		18 786 510	18 741 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		18 816 510	18 771 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 613
Andre kortsiktige fordringer		129 558	366 234
Sum fordringer		129 558	401 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043 460	3 768 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043 460	3 768 732
Sum omløpsmidler		3 173 018	4 170 578
SUM EIENDELER		21 989 528	22 941 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 116 429	3 147 270
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 116 429	3 147 270
Sum egenkapital		3 316 429	3 347 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	37 870	0
Sum avsetninger for forpliktelser		37 870	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 925 340	18 868 780
Sum annen langsiktig gjeld		17 925 340	18 868 780
Sum langsiktig gjeld		17 963 210	18 868 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 577	340 065
Betalbar skatt	5, 6	23 534	95 963
Skyldige offentlige avgifter		155 447	87 564
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		171 331	202 294
Sum kortsiktig gjeld		709 889	725 886
Sum gjeld		18 673 099	19 594 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 989 528	22 941 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695826

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 116 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAK & METALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata
Breivika Hamm
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro M Kasbergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 879 116 422
TAK & METALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		268 925	26 400
Annen driftsinntekt		3 586 007	3 499 392
Sum inntekter		3 854 932	3 525 792
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-196 296	-630 975
Lønnskostnad	1, 2, 3	867 529	1 244 430
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	750 491	551 644
Annen driftskostnad		1 146 475	939 008
Sum kostnader		2 568 199	2 104 107
Driftsresultat		1 286 733	1 421 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 435	70 967
Annen finansinntekt		7 628	6 789
Sum finansinntekter		138 063	77 756
Annen rentekostnad		1 144 140	683 158
Sum finanskostnader		1 144 140	683 158
Netto finans		-1 006 077	-605 402
Resultat før skattekostnad		280 656	816 283
Skattekostnad	5, 6	61 497	179 602
Årsresultat		219 159	636 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	0
Tilleggsutbytte		0	250 000
Annen egenkapital		-30 841	386 681
Sum overføringer og disponeringer		219 159	636 681



Organisasjonsnr: 879 116 422
TAK & METALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	93
Sum immaterielle eiendeler		0	93
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	18 507 065	18 523 649
Maskiner og anlegg	4	178 196	145 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	101 249	72 469
Sum varige driftsmidler		18 786 510	18 741 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		18 816 510	18 771 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 613
Andre kortsiktige fordringer		129 558	366 234
Sum fordringer		129 558	401 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043 460	3 768 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043 460	3 768 732
Sum omløpsmidler		3 173 018	4 170 578
SUM EIENDELER		21 989 528	22 941 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 116 429	3 147 270
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 116 429	3 147 270
Sum egenkapital		3 316 429	3 347 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	37 870	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 870	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 925 340	18 868 780
Sum annen langsiktig gjeld		17 925 340	18 868 780
Sum langsiktig gjeld		17 963 210	18 868 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 577	340 065
Betalbar skatt	5, 6	23 534	95 963
Skyldige offentlige avgifter		155 447	87 564
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		171 331	202 294
Sum kortsiktig gjeld		709 889	725 886
Sum gjeld		18 673 099	19 594 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 989 528	22 941 936



Organisasjonsnr: 879 116 422
TAK & METALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	771986.00	1118675.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61398.00	90354.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20218.00	19701.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13927.00	15700.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	867529.00	1244430.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13208140.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17925340.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18507065.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
20000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TAK & METALL EIENDOM AS
879 116 422

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		268 925	26 400
Annen driftsinntekt		3 586 007	3 499 392
Sum driftsinntekter		3 854 932	3 525 792
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		196 296	630 975
Lønnskostnad	1, 2, 3	-867 529	-1 244 430
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-750 491	-551 644
Annen driftskostnad		-1 146 475	-939 008
Sum driftskostnader		-2 568 199	-2 104 107
Driftsresultat		1 286 733	1 421 685
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130 435	70 967
Annen finansinntekt		7 628	6 789
Sum finansinntekter		138 063	77 756
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 144 140	-683 158
Sum finanskostnader		-1 144 140	-683 158
Netto finans		-1 006 077	-605 402
Resultat før skattekostnad		280 656	816 283
Skattekostnad	5, 6	-61 497	-179 602
Årsresultat		219 159	636 681
Overføringer			
Ordinært utbytte		250 000	0
Tilleggsutbytte		0	250 000
Annen egenkapital		-30 841	386 681
Sum overføringer		219 159	636 681



TAK & METALL EIENDOM AS
879 116 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	93
Sum immaterielle eiendeler		0	93
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	18 507 065	18 523 649
Maskiner og anlegg	4	178 196	145 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	101 249	72 469
Sum varige driftsmidler		18 786 510	18 741 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		18 816 510	18 771 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 613
Andre kortsiktige fordringer		129 558	366 234
Sum fordringer		129 558	401 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043 460	3 768 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043 460	3 768 732
Sum omløpsmidler		3 173 018	4 170 578
SUM EIENDELER		21 989 528	22 941 936



TAK & METALL EIENDOM AS
879 116 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 116 429	3 147 270
Sum opptjent egenkapital		3 116 429	3 147 270
Sum egenkapital		3 316 429	3 347 270
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	37 870	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 870	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 925 340	18 868 780
Sum annen langsiktig gjeld		17 925 340	18 868 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 577	340 065
Betalbar skatt	5, 6	23 534	95 963
Skyldige offentlige avgifter		155 447	87 564
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		171 331	202 294
Sum kortsiktig gjeld		709 889	725 886
Sum gjeld		18 673 099	19 594 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 989 528	22 941 936

Tromsø, 11.06.2024

Dagfinn Strønstad
styrets leder

Simen Kasbergesen
styremedlem

Ole Geir Røsnes
styremedlem

Guro Merete Kasbergesen
styremedlem



TAK & METALL EIENDOM AS
879 116 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TAK & METALL EIENDOM AS
879 116 422

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	771 986	1 118 675
Arbeidsgiveravgift	61 398	90 354
Pensjonskostnader	20 218	19 701
Andre relaterte ytelser	13 927	15 700
Sum	867 529	1 244 430

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	143 698	226 962	28 075 083	28 445 742
Tilgang i året	44 160	52 678	698 898	795 736
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	187 858	279 640	28 773 981	29 241 478
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-71 229	-81 815	-9 551 438	-9 704 481
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-86 609	-101 444	-10 266 920	-10 454 973
Balansført verdi pr 31.12	101 249	178 196	18 507 061	18 786 506
Årets av- og nedskrivninger	15 380	19 629	715 482	750 491
Økonomisk levetid	3 - 10	2 - 10	0 - 45	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



TAK & METALL EIENDOM AS
879 116 422

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 534	95 963
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	37 963	83 639
Skattekostnad	61 497	179 602
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	280 656	816 283
Permanente forskjeller	-1 121	88
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-172 563	-380 177
Skattepliktig inntekt	106 972	436 194
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 534	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 534	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-39 310	141 030	-180 340
Gevinst- og tapskonto	38 885	31 108	7 777
Netto forskjeller	-425	172 138	-172 563
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	425	0	425
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	172 138	-172 138
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-93	37 870	-37 963

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 208 140
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 925 340
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 507 065
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	20 000 000

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 147 270	3 347 270
Årsresultat	0	219 159	219 159
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 116 429	3 316 429



Revisorkompaniet Tromsø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tak & Metall Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tak & Metall Eiendom AS som viser et overskudd på kr 219 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 11. juni 2024
Revisorkompaniet Tromsø AS



Hans-Martin Vaeng

Statsautorisert revisor