



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 448 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAARHOLM INVEST AS  
Forretningsadresse: Rossnesvegen 127  
5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunny Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 420	200 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 420</b>	<b>200 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 232	49 006
Annen driftskostnad	1	16 250	17 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 482</b>	<b>66 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 062</b>	<b>134 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 718	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 718</b>	
Annan rentekostnad		1 545	3 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545</b>	<b>3 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173</b>	<b>-3 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 889</b>	<b>130 610</b>
Skattekostnad	2		28 777
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 889</b>	<b>101 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 889</b>	<b>101 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 889</b>	<b>101 833</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-12 889	-3 898 167
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-12 889</b>	<b>101 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>3 697 506</b>	<b>3 698 738</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	19 769	208 338
<b>Sum krav</b>		<b>19 769</b>	<b>208 338</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 971	273 728
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>423 971</b>	<b>273 728</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 141 245</b>	<b>4 180 804</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 141 245</b>	<b>4 180 804</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 641 245	2 654 134
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 641 245</b>	<b>2 654 134</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>4 141 245</b>	<b>4 154 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-2 107
Betalbar skatt	2		28 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>26 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 670</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 141 245</b>	<b>4 180 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 448 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAARHOLM INVEST AS  
Forretningsadresse: Rosnesvegen 127  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunny Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 980 448 754  
BAARHOLM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 420	200 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 420</b>	<b>200 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 232	49 006
Annen driftskostnad	1	16 250	17 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 482</b>	<b>66 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 062</b>	<b>134 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 718	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 718</b>	
Annan rentekostnad		1 545	3 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545</b>	<b>3 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173</b>	<b>-3 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 889</b>	<b>130 610</b>
Skattekostnad	2		28 777
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 889</b>	<b>101 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 889</b>	<b>101 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 889</b>	<b>101 833</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-12 889	-3 898 167
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-12 889</b>	<b>101 833</b>



Organisasjonsnr: 980 448 754  
BAARHOLM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	3 697 506	3 698 738
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	19 769	208 338
Sum krav		19 769	208 338
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		423 971	273 728
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		423 971	273 728
Sum omløpsmiddel		4 141 245	4 180 804
SUM EIGEDELAR		4 141 245	4 180 804
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskoten eigenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 641 245	2 654 134
Sum opptent eigenkapital		2 641 245	2 654 134
Sum eigenkapital	6	4 141 245	4 154 134
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-2 107
Betalbar skatt	2		28 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>26 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		0	<b>26 670</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 141 245</b>	<b>4 180 804</b>



Organisasjonsnr: 980 448 754  
BAARHOLM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Baarholm Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert Baarholm Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 889,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Bergen, 14. juni 2025  
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Gunny Sandvik  
2025-06-12

 BankID Signing  
Egil Sandvik  
2025-06-12

 BankID Signing  
Karl Andreas Sandvik  
2025-06-14

**BAARHOLM INVEST AS**

**ORG.NR. 980 448 754**

**ÅRSREGNSKAP 2024**



## Baarholm Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 420	200 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 420</b>	<b>200 450</b>
Varekostnad		1 232	49 006
Annen driftskostnad	1	16 250	17 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 482</b>	<b>66 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 062</b>	<b>134 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 718	0
Annen rentekostnad		1 545	3 709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>173</b>	<b>-3 709</b>
Resultat før skattekostnad		-12 889	130 610
Skattekostnad	2	0	28 777
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 889</b>	<b>101 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		12 889	3 898 167
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 889</b>	<b>101 833</b>

Organisasjonsnummer 980 448 754



## Baarholm Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	3 697 506	3 698 738
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	19 769	208 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 769</b>	<b>208 338</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 971	273 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 141 245</b>	<b>4 180 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 141 245</b>	<b>4 180 804</b>

Organisasjonsnummer 980 448 754



## Baarholm Invest AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 641 245	2 654 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 641 245</b>	<b>2 654 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 141 245</b>	<b>4 154 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-2 107
Betalbar skatt	2	0	28 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 141 245</b>	<b>4 180 804</b>

\_\_\_\_\_  
Gunny Sandvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Egil Sandvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Andreas Sandvik  
styremedlem

Organisasjonsnummer 980 448 754



## BAARHOLM INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av driftsinntekter skjer på tidspunkt for levering av ytelser.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning for forventede tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.



## Note 1 Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	28 777
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	28 777
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 889	130 610
Permanente forskjeller	-1 718	194
Skattepliktig inntekt	-14 607	130 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 777
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 777

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 607	0	14 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 607	0	-14 607
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Beholdning av varer

Balanseført post gjelder utgifter til erverv og utvikling av tomteområde for utbygging av boligfelt og naust i Havn/Rossneset.

## Note 4 Fordringer

Kortsiktige fordringer er oppført til pålydende.



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen er fordelt på 3 000 aksjer, hver pålydende kr. 500.

<u>Selskapets aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Ver</u>
Gunny Sandvik	25 %	styreleder
Egil Sandvik	25 %	styremedlem
Karl Sandvik	25 %	styremedlem
Svein Sandvik	25 %	

## Note 6 Egenkapitalendringer

Egenkapital 01.01.2024	4 154 134
<u>Årets resultat</u>	<u>-12 899</u>
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>4 141 235</u>