



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 039 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vangliveien 16  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom M P Wangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 400	665 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 400</b>	<b>665 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 044	52 577
Annen driftskostnad	2	156 436	117 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 480</b>	<b>170 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 920</b>	<b>495 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		214 378	285 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 378</b>	<b>285 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 378</b>	<b>-285 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 542</b>	<b>209 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 779	46 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 763</b>	<b>163 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 763</b>	<b>163 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 763</b>	<b>163 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		197 763	163 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 763</b>	<b>163 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 532 751	4 565 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		2 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 532 751</b>	<b>4 567 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 532 751</b>	<b>4 567 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 234	492 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 234</b>	<b>492 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 868	59 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 868</b>	<b>59 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 102</b>	<b>551 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 087 853</b>	<b>5 119 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	854 342	656 579



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>854 342</b>	<b>656 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>954 342</b>	<b>756 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	55 010	53 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 010</b>	<b>53 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 912 800	4 167 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 912 800</b>	<b>4 167 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 967 810</b>	<b>4 220 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	22 265
Betalbar skatt	3	53 967	47 203
Annen kortsiktig gjeld	5	110 734	73 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 701</b>	<b>142 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 133 511</b>	<b>4 363 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 087 853</b>	<b>5 119 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 039 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vangliveien 16  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom M P Wangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 039 399  
WANGEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 400	665 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 400</b>	<b>665 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 044	52 577
Annen driftskostnad	2	156 436	117 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 480</b>	<b>170 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 920</b>	<b>495 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		214 378	285 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 378</b>	<b>285 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 378</b>	<b>-285 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 779	46 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 763</b>	<b>163 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 763</b>	<b>163 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 763</b>	<b>163 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		197 763	163 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 763</b>	<b>163 368</b>



Organisasjonsnr: 990 039 399  
WANGEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 532 751	4 565 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		2 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 532 751</b>	<b>4 567 795</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 532 751</b>	<b>4 567 795</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		41 234	492 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 234</b>	<b>492 098</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		513 868	59 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 868</b>	<b>59 900</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 102</b>	<b>551 998</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 087 853</b>	<b>5 119 793</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	854 342	656 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>854 342</b>	<b>656 579</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>954 342</b>	<b>756 579</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	55 010	53 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 010</b>	<b>53 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 912 800	4 167 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 912 800</b>	<b>4 167 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 967 810</b>	<b>4 220 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	22 265
Betalbar skatt	3	53 967	47 203
Annen kortsiktig gjeld	5	110 734	73 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 701</b>	<b>142 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 133 511</b>	<b>4 363 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 087 853</b>	<b>5 119 793</b>



Organisasjonsnr: 990 039 399  
WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Wangen Eiendomsselskap AS**

Foretaksnr. 990039399



## Wangen Eiendomsselskap AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 400	665 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>659 400</b>	<b>665 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 044	52 577
Annen driftskostnad	2	156 436	117 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 480</b>	<b>170 185</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>467 920</b>	<b>495 015</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		214 378	285 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 378</b>	<b>285 487</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(214 378)</b>	<b>(285 463)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>253 542</b>	<b>209 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 779	46 184
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>197 763</b>	<b>163 368</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>197 763</b>	<b>163 368</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		197 763	163 368
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>197 763</b>	<b>163 368</b>



Wangen Eiendomsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 532 751	4 565 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	2 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 532 751</b>	<b>4 567 795</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 532 751</b>	<b>4 567 795</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 234	492 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 234</b>	<b>492 098</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 868	59 900
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>555 102</b>	<b>551 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 087 853</b>	<b>5 119 793</b>

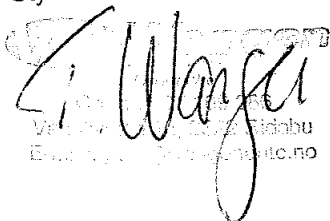


## Wangen Eiendomsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	854 342	656 579
Annen egenkapital		854 342	656 579
Sum opptjent egenkapital		954 342	756 579
<b>SUM EGENKAPITAL</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser	3	55 010	53 198
Utsatt skatt		55 010	53 198
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld	5	3 912 800	4 167 200
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 912 800	4 167 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 967 810	4 220 398
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	1 000	22 265
Betalbar skatt	5	53 967	47 203
Annen kortsiktig gjeld		110 734	73 348
		165 701	142 816
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		4 133 511	4 363 214
<b>SUM GJELD</b>		5 087 853	5 119 793
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			

Ridabu 01.03.2022

Tom Morten Palerud Wangen  
Styrets leder/daglig leder

Verdipapir  
Ridabu  
Eiendomsselskap AS  
www.wangen.no



Wangen Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte

Noter for Wangen Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 990039399



Wangen Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 466 680	105 400	2 572 080
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 466 680	105 400	2 572 080
Akk. av/nedskr. pr 1/1	474 351	102 900	577 251
+ Ordinære avskrivninger	32 544	2 500	35 044
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	506 895	105 400	612 295
Balanseført verdi pr 31/12	1 959 785	0	1 959 785
Procentsats for ord.avskr	2-2	33-33	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Wangen Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ekstraordinære poster

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		253 542
Endring i midlertidige forskjeller		-8 238
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>Inntekt</b>		<b>245 305</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar inntektsskatt	53 967	47 203
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 812	-1 019
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>55 779</b>	<b>46 184</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	241 810	246 442
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>241 810</b>	<b>246 442</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>53 198</b>	<b>54 217</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	656 579	756 579
Tilført fra årsresultat		197 763	197 763
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>854 342</b>	<b>954 342</b>



Wangen Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld som forfaller etter 2026 utgjør kr 2.640.800,-

	I år	I fjor
<b>Pantsettelsler</b>		
Gjeld sikret med pant	3 912 800	4 167 200
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	4 387 500	4 565 295

Selskapet skylder aksjonær kr 65.424,-  
Det foreligger ikke låneavtale, og låner er ikke renteberegnet.