



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 524 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	I M EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Markanaset 106 5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Kjartan Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 242	216 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 242</b>	<b>216 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	491 093	334 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 093</b>	<b>334 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 851</b>	<b>-118 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 310	12 289
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 459 462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 525 772</b>	<b>12 289</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		2 151 385
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 151 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 525 772</b>	<b>-2 139 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 168 921</b>	<b>-2 257 189</b>
Skattekostnad på resultat	4	-285 903	-81 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 454 824</b>	<b>-2 176 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 454 824</b>	<b>-2 176 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 454 824</b>	<b>-2 176 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 454 824</b>	<b>-2 176 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 454 824	
Overført fra annen egenkapital			-3 176 187



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	3 454 824	-2 176 187



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	342 113	56 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>342 113</b>	<b>56 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 922 472	2 922 472
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 922 472</b>	<b>2 922 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	37 278	37 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 278</b>	<b>67 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 331 863</b>	<b>3 045 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		91 491	4 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 491</b>	<b>4 498</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	29 663 636	21 498 449
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 663 636</b>	<b>21 498 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 213 976	17 288 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 213 976</b>	<b>17 288 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 969 102</b>	<b>38 791 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 300 965</b>	<b>41 837 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 334</b>	<b>189 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 035 184	40 580 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 035 184</b>	<b>40 580 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>43 224 518</b>	<b>40 769 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		76 447	67 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 447</b>	<b>1 067 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076 447</b>	<b>1 067 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 300 965</b>	<b>41 837 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 524 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markaneset 106  
5251 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjartan Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 912 524 493  
I M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 242	216 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 242</b>	<b>216 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		491 093	334 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 093</b>	<b>334 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 851</b>	<b>-118 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 310	12 289
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		3 459 462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 525 772</b>	<b>12 289</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			2 151 385
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 151 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 525 772</b>	<b>-2 139 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		3 168 921	-2 257 189
		-285 903	-81 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 454 824</b>	<b>-2 176 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 454 824</b>	<b>-2 176 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 454 824</b>	<b>-2 176 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 454 824</b>	<b>-2 176 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 454 824	
Overført fra annen egenkapital			-3 176 187
<b>Sum overføringer og disponeringer 5</b>		<b>3 454 824</b>	<b>-2 176 187</b>





Organisasjonsnr: 912 524 493  
I M EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	342 113	56 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>342 113</b>	<b>56 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 922 472	2 922 472
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 922 472</b>	<b>2 922 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme			
konsern	7	37 278	37 278
<b>Sum finansielle</b>		<b>67 278</b>	<b>67 278</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 331 863</b>	<b>3 045 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		91 491	4 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 491</b>	<b>4 498</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3	29 663 636	21 498 449
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 663 636</b>	<b>21 498 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 213 976	17 288 620
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>11 213 976</b>	<b>17 288 620</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 969 102</b>	<b>38 791 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 300 965</b>	<b>41 837 527</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 334</b>	<b>189 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		43 035 184	40 580 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 035 184</b>	<b>40 580 360</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>43 224 518</b>	<b>40 769 694</b>
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		76 447	67 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 447</b>	<b>1 067 833</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076 447</b>	<b>1 067 833</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 300 965</b>	<b>41 837 527</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 524 493  
I M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 I M Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: Y7PPO-U06JO-IFMET-EM4IE-VDHZX-GFHDC

**Org.nr.: 912 524 493**

**Resultatregnskap****I M Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		134 242	216 673
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 242</b>	<b>216 673</b>
Annen driftskostnad	2	491 093	334 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>491 093</b>	<b>334 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 851</b>	<b>-118 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 310	12 289
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 459 462	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	2 151 385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 525 772</b>	<b>-2 139 096</b>
Resultat før skattekostnad		3 168 921	-2 257 189
Skattekostnad på resultat	4	-285 903	-81 002
<b>Resultat</b>		<b>3 454 824</b>	<b>-2 176 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 454 824</b>	<b>-2 176 187</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 454 824	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 176 187
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 454 824</b>	<b>-2 176 187</b>

Penneo Dokumentnrøkket: Y7PPO-U06JO-IFMET-EM4IE-VDH2X-GFHDC

**Balanse****I M Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	342 113	56 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>342 113</b>	<b>56 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 922 472	2 922 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 922 472</b>	<b>2 922 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	37 278	37 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 278</b>	<b>67 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 331 863</b>	<b>3 045 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		91 491	4 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 491</b>	<b>4 498</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	29 663 636	21 498 449
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 663 636</b>	<b>21 498 449</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 213 976	17 288 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 969 102</b>	<b>38 791 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 300 965</b>	<b>41 837 527</b>

Penneo Dokumentnr: Y7PPO-U06JO-IFMET-EM4IE-VDHXZ-GFHDC



## Balanse

### I M Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 334</b>	<b>189 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 035 184	40 580 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 035 184</b>	<b>40 580 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>43 224 518</b>	<b>40 769 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		76 447	67 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 447</b>	<b>1 067 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076 447</b>	<b>1 067 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 300 965</b>	<b>41 837 527</b>

Bergen, 18.07.2024  
Styret i I M Eiendom AS

Alf Kjartan Wilhelmsen  
styreleder/daglig leder

Ellen Knagenhjelm  
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkkel: Y7PPO-U06JO-IFMET-EM4IE-VDHZX-GFHDG



## Noter 2023

### I M Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: Y7PPO-U06JO-IFMET-EM4IE-VDHX-GFHD



## Noter 2023

### I M Eiendom AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 922 472	2 922 472
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 922 472	2 922 472
= Bokført verdi 31.12.23	2 922 472	2 922 472

#### Note 2 Lønnskostnader

I M Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Kostpris	Markedsverdi
25 000 000	29 663 636

Selskapets investeringer i markedsbaserte verdipapirer knytter seg i sin helhet til investeringer i verdipapirfond.

Årets resultatførte verdiøkning er kr 3 459 462.

Penneo Dokumentnr: Y7PPO-U06UO-IFMET-EM4IE-VDH2X-GFHDC



## Noter 2023

## I M Eiendom AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-285 903	-81 002
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-285 903</b>	<b>-81 002</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 168 921	-2 257 189
Permanente forskjeller	-3 471 004	2 192 905
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-302 082</b>	<b>-64 284</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	37 278	37 278	0
<b>Sum</b>	<b>37 278</b>	<b>37 278</b>	<b>0</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-1 194 249	-196 773	997 476
Akkumulert fremførbart underskudd	-398 086	-96 004	302 082
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 555 057</b>	<b>-255 499</b>	<b>1 299 558</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-342 113</b>	<b>-56 210</b>	<b>285 903</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	200 000	-10 666	40 580 360	40 769 694
Årets resultat	0	0	3 454 824	3 454 824
Foreslått utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-10 666</b>	<b>43 035 184</b>	<b>43 224 518</b>

**Noter 2023****I M Eiendom AS****Note 6 Datterselskap**

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Balansført verdi</b>
Marmordalen AS	Bergen	100 % / 100 %	30 000

**Note 7 Mellomværende konsern**

<b>Langsiktige konsernfordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Marmordalen AS	37 278	37 278
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>37 278</b>	<b>37 278</b>

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i I M Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Alf Kjartan Wilhelmsen	750	75,0	75,0
Ellen Knagenhjelm	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ellen Knagenhjelm	styremedlem	250
Alf Kjartan Wilhelmsen	styreleder/daglig leder	750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Penneo Dokumentnr: Y7PPO-U06UO-IFMET-EM4IE-VDHZX-GFHDC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### KNAGENHJELM, ELLEN

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2661193

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-07-21 18:26:49 UTC



### Wilhelmsen, Alf Kjartan

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2856074

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-07-21 18:28:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Y7PPO-U06JO-IFMET-EM4IE-VDH2X-GFHDC



Til generalforsamlingen i I M Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for I M Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 454 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2024  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: 5BENQ-D43Q6-UGJDA-Y0BDD-ONAPC-1KD1C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 15:24:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BEN0-D43Q6-UG2DA-V0BDD-0NAPC-1KD1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>